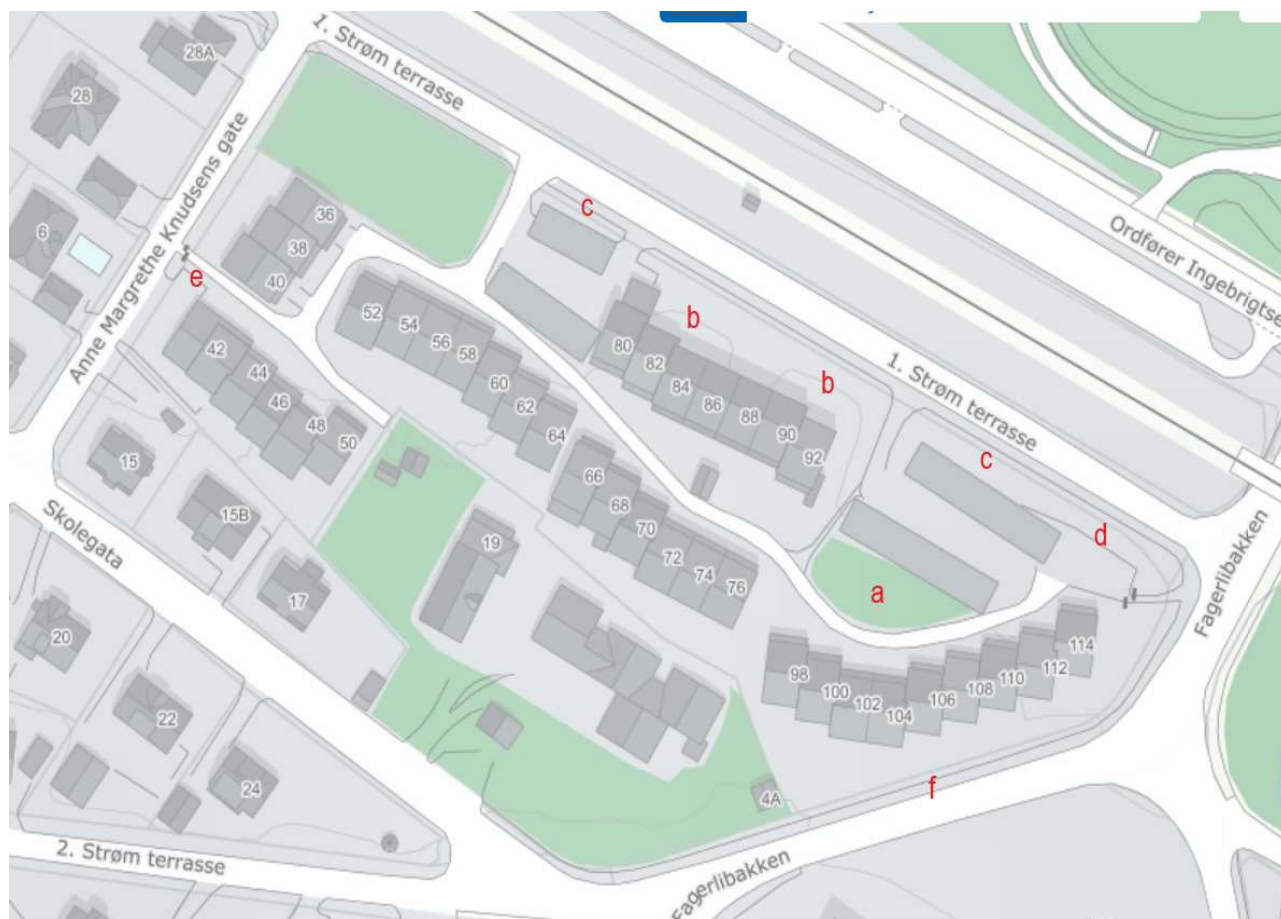


Fornyelse av uteområdene

Borettslaget begynte fornying av uteområdene ved å bygge nye garasjer og renovere veiene på eiendommen. I forlengelsen av dette arbeidet så styret et behov for å utarbeide en plan for også å fornye andre uteområder – dette inkluderer både å ferdigstille områder som ble berørt av garasjeprojektet samt andre områder. En arbeidsgruppe ble stiftet for å anbefale de neste tiltakene som vil gi verdi til borettslaget («utegruppa»). Mål med tiltakene er å skape praktiske løsninger med lite vedlikehold, skape samlingspunkter, vedlikehold av eksisterende utstyr og en visuell utforming som passer inn i et vakkert nabolag i Danvik.



Gruppen har foreslått 11 prosjekter som er listet i prioritert rekkefølge. Lekeapparatene kommer i tillegg:

Gjennomføres av entreprenør

1. **Skråning mellom garasjerekken i Anne Margrethe Knudsens gate og nr 40 (e)**
Det er behov for en støttemur fra begynnelsen av parkeringsplassen og frem til plattingen ved boligen i nr 40.
2. **Lekeplass / sosialt område (inkl område mellom gjerdet og garasjerekken) (a)**
Øke brukbart areal ved å bygge liten mur nær garasjerekken og flytte gjerdet på toppen av muren for deretter å fylle området med masse. Opprette samlingsplass gjennom å legge belegningsstein. Oppretting av plen på området.
3. **Skråning fra husrekken nr 80 - 92 og ned til 1. strøm terrasse (b)**
Mål om å minske vedlikehold, at det ser pent ut og muliggjøre dette som et samlingspunkt. Bygge ulike nivåer (3 terrasser) ved bruk av støttemurer og avretting av området på hvert nivå. Først raden av muren går helt til avslutning inn mot kjeller
4. **Området mellom garasjerekkene og 1. strøm terrasse (c)**
Mål er å redusere vedlikehold og plante noen vakre små trær og blomster/busker. Fortsetter samme mur som under punkt 3 for å få en helhetlig følelse. Avretting av område, installere 6 stykker betong/mur-kummer som plante bed. Duk på hele området og området fylles med singel.
5. **Område ved rekkehus nr 114 (d)**
Området brukes til snø om vinteren og bare mindre grep bør gjennomføres for at det skal se noe bedre ut ved å avrette området, legge duk med bark.

Grube Bygg og Maskin og Lundby og Rygg leverte tilbud for punktene 1 til 5. Det var betydelige prisforskjeller på tilbudene i favør av Grube Bygg og Maskin. Tilbudene var på respektive ca kr 680.000 og 1.913.000.

Gjennomføres av styret

6. Nye postkasser og stativ (j)

Eksisterende postkasser og stativ er gamle og nye bør installeres. Postens retningslinjer for plassering av postkasser, heter det bl.a.: «Generelt skal en postkasse plasseres ved port, innkjørsel eller oppgang. Ved flere mottakere som deler innkjørsel eller oppgang, skal postkassene plasseres i ett felles leveringspunkt. Postkassens plassering skal ikke medføre trafikkfarlige situasjoner, og den skal være lett tilgjengelig fra utsiden av din eiendom». I dag har vi flere stativer, med dette bør rasjonaliseres pga retningslinjene til Posten og vedlikehold. Det er tre naturlige steder for å montere postkassestativer, ved begge garasjerekker og nr 92. Det finnes to hovedtyper av postkasser:

- a) Villa - individuelle postkasser med eller uten lås. De med lås kan ikke motta små pakker;
- b) Systemkasser - dette er ikke individuelle postkasser og er de som bl.a. brukes i blokker. Disse har lås og du kan motta små pakker.

For vårt formål er det individuelle postkasser på stativ, av type Formfin, levert av firma «Stampefabrikken», som er aktuelt.



7. Gjerdet til fotballbanen (i)

Sende henvendelse til Drammen Kommune om at de reparerer gjerdet

Forslag på dugnadspunkter

8. Buskvekst på utsiden av gjerdet i Fagerlibakken (f)

Mye vegetasjon som har beveget seg utenfor vårt område må fjernes

9. Lysstolper (g)

Stolpene må lakkres og enten pærer eller armaturer må installeres

10. Nye sandkasser (k)

Vi har i dag fire kasser som oppbevarer grus. De er funksjonelle, men ikke pene. Bør bygge pene bokser hvor fiberkassene kan leve. I tillegg trenger vi to ekstra kasser, en for grus og en for salt, mellom enhet 64 og 66.

11. Kant etter asfalt som er fylt med grus (h)

Det ble fylt grus på utsiden av ny vei. Denne grusen beveger seg ofte til veien. Bør vurdere å fjerne grus og legge sten eller noe lignende.

Forslag på lekeapparater

12. Huske og kolbøttestativ

Borettslaget har anskaffet og fikk levert to lekeapparater høsten 2019: et huskestativ med bildekksete og et dobbelt kolbøttestativ, samt gressarmeringsmatten som fallunderlag.

13. Lekehus

Familien i nr. 68 eier et lite lekehus som er montert i hagen deres. Da barna leker mindre med den, ønsker de å flytte dette på lekeplassen slik at andre unger i borettslaget kan ha glede av det. Lekehuset må males i borettslagets farger, gjort ved dugnad.

Mål: B110 x L168 x H178

14. Sklie

Småbarnsfamiliene ønsker i tillegg en sklie på lekeplassen. Geir ber om tilbud fra samme tilbyder vi kjøpte de andre lekeapparatene fra.

Andre forslag sklie: Kan kjøpe et barnebord fra Ikea for å ha under, i stedet for å ha sandkasse som på bildet. <https://www.klatrebarna.no/jungle-fort-lekestativ-m-skli.html>

Et annet variant: <https://www.klatrebarna.no/jungle-club-m-skli-og-playhouse-module.html>

15. Bordtennisbord

Vi foreslår å anskaffe et utendørs bordtennisbord da den er god underholdning for større barn og voksne. Samtidig, kan vi bruke bordet som spisebord når vi har fellessamlinger som dugnad, sommerfest m.fl.

Forslag bordtennisbord:

Støpt: <https://bordtennisimport.no/collections/utendørsbord/products/pro-510>

Eller noe sånt som kan flyttes inn på vinterstid. Men Geir er redd den kan bli stjålet

<https://bordtennisimport.no/collections/utendørsbord/products/sport-300-crossover>

16. Nedgravd trampoline

Det er mange småbarnsfamilier som ønsker seg en trampoline, men plassen i hagen tillater ikke det. Dette ville også sannsynligvis øke bruken av lekeplassområdet, da barna vil bruke lekeplassen i lengre tid, når sklie og huske ikke er like populære lenger.

Forslag til trampoline: <https://www.klatrebarna.no/lekeapparater/trampoline/nedgravde-trampoline/trampoline-inground-pro-line-o3-7m.html>