



NYE GARASJE FOR NYGÅRD I NITTEDAL

Nygård borettslag i Nittedal kan skilte med 101 nye garasjer, en garasje til hver av de 101 rekkehusene i borettslaget. Usbl ved Trond Hagen har ledet prosjektet for borettslaget.

TEKST OG FOTO LIVULVESETH

Nygård borettslag består av 202 leiligheter der halvparten er blokkleiligheter og halvparten rekkehus. Det er altså rekkehusene som nå har fått helt nye garasjer i umiddelbar nærhet til boligene, og antallet har økt fra 84 til 101.

Diskusjonen om nye garasjer hadde pågått en stund da Usbl kom inn i bildet.

– Vi så umiddelbart at vi trengte en arkitekt for å lage en ny arealplan, det skulle jo nå bli 17 flere garasjer enn før, og det var litt av et puslespill å få det hele på plass, sier prosjektleder Hagen.

– Resultatet har blitt veldig bra, sier styreleder Dan Didriksen om de nye garasjene som har blitt en halv meter bredere og høyere enn de gamle, dette for å få plass til høyere biler. De gamle var for små til å få plass til biler med takbokser, sier Didriksen.

– Anlegget er også blitt mer moderne i og med at vi nå har helt nytt elektrisk anlegg egnet for lading av el-biler, legger han til.

Hagen forteller at det trengtes dispensasjon fra kommunen i forhold til avstanden til veien for noen av garasjene, og en del kommunale pålegg førte også til noe fordyrelse i forhold til opprinnelig budsjett. Han legger til at de gamle garasjene ikke bare var små, men til dels i så dårlig stand at det ikke var snakk om å rehabilitere dem. Noen av dem hadde faktisk heller ikke vært i bruk de siste årene på grunn av dette. Det måtte helt nye garasjer til.

– Det fineste er at det ikke lenger er venteliste på garasjer, sier Didriksen. Tidligere eide de respektive beboerne garasjene selv, og borettslaget kjøpte samtlige ut med 16 000 kroner per garasje. Nå er garasjene en del av borettslagets eiendom, sier Didriksen som føyer til at beboerne er svært fornøyd med de nye garasjene.

1. De gamle garasjene var ikke lenger brukbare og måtte rives.

2. Garasjene ligger i rekker med god plass til inn- og utkjørsel.

3. Fra venstre ser vi Usbl's prosjektleder Trond Hagen, styremedlem Tom Nilsen og styreleder Dan Didriksen som peker på avstanden mellom leilighet og ny garasje er svært kort for enkelte av beboerne.

4. Trond Hagen foran tre av de nye garasjene i Nygård borettslag i Nittedal.



Nye, flere og større garasjer i Randgård IV
Randgård borettslag IV på Lillehammer har endelig fått nytt garasjeanlegg etter flere år med planlegging og saksbehandling. Det har blant annet dreid seg om omregulering av deler av et friområde, da de nye garasjene krevde mer plass enn de gamle.

TEKST LIVULVESETH FOTO HELGELETRUD OG LIVULVESETH

LANG PROSESS. – Vi begynte å jobbe med idéer allerede i 2008, mens reguleringsplanene ble diskutert og behandlet fra 2010 og en god stund fremover. Men fra klarsignal ble gitt og byggingen begynte i fjor vår gikk det fort, sier Helge Letrud i Usbl teknisk avd. Lillehammer, som tok over prosjektledelsen etter Kjell Skarstad vinteren 2013.

– Vi møtte noen utfordringer på veien, blant annet pga. kabler som ikke var tegnet inn på verken kart eller tegninger, men alt dette er heldigvis historie nå, smiler han.

I sommer sto det nye anlegget ferdig med store garasjer og med god plass til både biler og utstyr. I tillegg er det bygd hems over deler av garasjen, der man har ytterligere oppbevaringsplass, påpeker han.

– Materialet som er brukt som utvendig kledning er varmebehandlet Buerkledning som er et vedlikeholdsfritt materiale. Garasjene har fått LED-belysning over porter og det er kontakter i hver garasje der man også har mulighet til lading av elbil. Portene åpnes og lukkes automatisk og kan også åpnes og lukkes manuelt ved f.eks. strømbrydd, sier Letrud.

– For å få en trygg utkjørsel har vi skjermet utkjørselen med beplantning avgrenset mot bilveien som går forbi like ved garasjene, legger han til.

FLERE OG STØRRE GARASJER. – En del av beboerne var nok litt skeptiske da vi startet, men alle er svært fornøyd nå, sier styreleder Kristin Uhlen i Randgård borettslag IV om garasjeutbyggingen.

– De gamle garasjene var fra 1964, og det var bare 11 av dem. Det er 13 leiligheter i borettslaget, så nå har alle fått en hver, sier Uhlen, som mener de nye garasjene har gitt god verdistigning.

– En garasjeplass som dette er veldig attraktiv, sier hun og legger til at hems på toppen av garasjen som gir ekstra rom til oppbevaring også er et stort gode.

– For ikke å snakke om belysningen som gjør hele anlegget til et flott skue på kveldstid, sier Uhlen, og legger til at det neste som står for tur, er nye inngangsdører i borettslaget.

1. Det er god plass i de nye garasjene, syns både prosjektleder Helge Letrud og styreleder Kristin Uhlen.

2. Garasjene var fra 1964, slitte og velbrukte. Disse ble revet for å få plass til de nye.

3. Over hver garasje er det hems med ytterligere plass til diverse utstyr.

4. Garasjene ligger langs bilveien og er skjermet med rabatter med beplantning for å sikre en trygg inn- og utkjørsel og for å skape et pent inntrykk.

5. Neste prosjekt i borettslaget er nye inngangsdører. Borettslaget ligger like over veien for garasjene.

RANDGÅRD BRL IV:

- Byggeår 1962
- Antall boenheter: 13
- Antall nye garasjer: 13
- Byggingen ble utført innenfor budsjett.

Andelseiere ble meget godt fornøyd. Entreprenør har vært Tronrud Mjøsbjørg AS. Påbegynt tanke om nye garasjer i 2008. Oppstart for prosjekt 2010.

Oppstart bygging oktober 2013, ferdig februar 2014. Utomhusarbeider ferdig juni 2014.