

DANVIK BORETTSLAG

HMS egenkontroll - Tilstandsrapport - 2014

Kjære beboer!

HMS står for Helse, Miljø og Sikkerhet. I arbeidet med å verne liv, helse og materielle verdier, samt skape et godt miljø, har både styret og hver enkelt beboer ansvar.

Det betyr bl.a. at vi ønsker at du - som beboer - minst en gang i året sjekker forhold i og omkring din bolig, og etterpå fyller ut en tilstandsrapport. Vi kaller dette for egenkontroll.

På bakgrunn av tilstandsrapporten, vil styret søke å treffe nødvendige tiltak.

Under finner du mange spørsmål om din bosituasjon. Sett f.eks. ring rundt de svar som passer hos deg - enten JA eller NEI. Alle "ærlige" svar, er riktige svar. Svarene er kun til styrets eget bruk, og vil ikke bli delt med andre.

Vi ber deg besvare spørsmålene, og legge det utfylte skjemaet i postkassa til styreleder snarest og **innen søndag 7.12.14** (Christensen, 1. Strøm Terrasse 40). Du finner også kopi av dette skjemaet, samt litt vegledning/forklaring/utdypning, ved å gå til denne internett-linken/adressen: www.danvikbl.no/05.htm. Dersom du trenger hjelp med utfylling, kontakt styret (tlf/sms: 47335127 - epost: danvikbl@hotmail.com).

A. Brannsikring

Husk: 110 er nødnummeret til brannvesenet. Om du bare har en røykvarsel, monteres denne i gang nede, minst 50 cm fra vegg.

01 Trenger noen i din bolig bistand fra andre/utenforstående dersom evakuering p.g.a. brann?	JA	NEI
02 Har du minst en røykvarsler og et brannslukningsapparat i din bolig?	JA	NEI
03 Er røykvarsler kontrollert av deg eller fagperson i løpet av den siste måneden (test med signalknapp)?	JA	NEI
04 Veit alle i din husstand hvor brannslukningsapparatet er plassert?	JA	NEI
05 Kan alle voksne i din bolig bruke brannslukningsapparatet?	JA	NEI
06 Har du brukt brannslukningsapparatet til brannslukking i løpet av det siste året?	JA	NEI
07 Er brannslukningsapparat kontrollert i løpet av siste måneden (vend noen ganger opp/ned, nål på grønt)?	JA	NEI
08 Er batteri nylig skiftet i røykvarsler (bør gjøres årlig innen 1.12)?	JA	NEI
09 Har du fast montert peis/vedovn i stua?	JA	NEI
10 Bruker du av og til peis/vedovn til oppvarming?	JA	NEI
11 Bruker du gassgrill, gassovn eller gasspeis ?	JA	NEI
12 Griller du noen gang på balkong i 2. etasje?	JA	NEI
13 Har du hatt branntilløp i løpet av siste året?	JA	NEI

B. Strøm og vann

Husk: Alt fast installasjonsarbeid må utføres av fagfolk. Sørg for kvittering!

14 Er sikringsskapet ditt avlåst?	JA	NEI
15 Har du skrudd til sikringene i sikringsskapet ditt?	JA	NEI
16 Har du sjekket at ingen sikringer er for varme?	JA	NEI
17 Trekker du ut stikk-kontakt på TV-apparat når bortreist et par dager eller mer?	JA	NEI
18 Bruker du skjøteledning til varmeovner?	JA	NEI
19 Bruker du vifteovn(er) som permanent varmekilde?	JA	NEI
20 Passer du på at alt elektrisk materiale du bruker, er CE-merket?	JA	NEI
21 Kan loftsvifta di justeres med regulerbar bryter (1-2-3 eller trinnløs)?	JA	NEI
22 ifall du har tørketrommel: Renser du jevnlig lo-filteret?	JA	NEI
23 Har det hendt at du har glemt å slå av komfyrplata i løpet av det siste året?	JA	NEI
24 Har du automatisk varsling/avslåing ifall du selv glemmer å slå av komfyr?	JA	NEI
25 Har du hatt vannlekkasjer i løpet av siste året?	JA	NEI
26 Har du testet at du ikke har vannlekkasjer/drypping fra kraner eller toalett?	JA	NEI
27 Veit alle voksne i din bolig hvor og hvordan vannet stenges av for hele boligen?	JA	NEI
28 Pleier du å stenge av vannet når huset er tomt et par dager eller mer?	JA	NEI
29 Har du rensset sluket på badet og i vaskerommet i løpet av det siste året?	JA	NEI
30 Har du oppvaskmaskin på kjøkkenet?	JA	NEI
31 Har du automatisk varslingsystem ifall det skulle oppstå vannskader på kjøkken eller i rom uten golvsluk?	JA	NEI
32 Har du en eller flere frostfrie ute-vannkran(er)?	JA	NEI
33 Ifall du ikke har frostfri ute-vannkran: Er vannkrana skrudd igjen og vannslange koblet fra før vinteren?	JA	NEI

C. Ventilasjon

Husk: God ventilasjon er viktig for godt inneklima, og for å unngå bygningsskader.

34 Bruker du ventilasjon/vifte på badet når du tar et bad	JA	NEI
35 Kommer det vanligvis dugg på badet når du tar et varmt bad?	JA	NEI
36 Er loftsvifta di i brukbar stand?	JA	NEI
37 Har du loftsvifta stort sett alltid på?	JA	NEI
38 Er kjøkkenvifta di i brukbar stand?	JA	NEI
39 Er kjøkkenvifta stort sett alltid på når du lager mat?	JA	NEI
40 Får boligen din alltid tilførsel av frisk luft (f.eks. gjennom ventil i stue eller luftespalte over vinduer)?	JA	NEI
41 Danner det seg dugg på innsiden av vindu når det er kaldt ute?	JA	NEI
42 Er noen av vinduskarmene råtnet?	JA	NEI
43 Er noen av dine vinduer punkterte?	JA	NEI
44 Er det mugglukt i bolig, for eksempel på toalettet?	JA	NEI

D. Bolig og garasje

Husk: Det er strenge regler for oppbevaring av brannfarlig veske/gass i bolig eller garasje.

45 Bruker du loftet til oppbevaring?	JA	NEI
46 Har du sjekket/rengjort takrennene dine før vinteren?	JA	NEI
47 Er det forhold vedr. takomleggingen (bortsett fra utlufting over tak) som du mener ikke er bra nok utført?	JA	NEI
48 Har du i løpet av det siste året oppdaget rotter/mus inne i din bolig?	JA	NEI
49 Har du av og til maurproblem på badet eller i andre rom?	JA	NEI
50 Er boligen din stort sett bebodd 10 måneder eller mer pr. år?	JA	NEI
51 Er noen av de faste personene i din bolig under skolealder?	JA	NEI
52 Har du hund eller katt fast i boligen?	JA	NEI
53 Har du egen bil?	JA	NEI
54 Har du en eller flere biler som du ikke har garasjeplass til?	JA	NEI
55 Leier du ut egen garasje?	JA	NEI
56 Har du vansker med å åpne eller lukke garasjedøra?	JA	NEI
57 Kan garasjedøra di låses?	JA	NEI
58 Fungerer lys/strømopplegget i din garasje?	JA	NEI
59 Bruker du motorvarmer på vinterstid?	JA	NEI
60 Oppbevarer du gass, ekstra bensin eller annen brannfarlig veske i bolig/garasje?	JA	NEI

E. Kjeller og avfall

Husk: Borettslagets felles kjeller skal ikke brukes til oppbevaring av søppel

61 Har du egen nøkkel til borettslagets felles kjellerlokale?	JA	NEI
62 Oppbevarer du ting i borettslagets kjellerlokale?	JA	NEI
63 Er det forhold vedrørende de felles utearealene som du mener er farlig?	JA	NEI
64 Bruker du kildesortering?	JA	NEI
65 Er du klar over at lysstoffrør, lyspærer, batterier ikke skal kastes sammen med vanlig husholdningsavfall?	JA	NEI

F. Annet

Ifall du ønsker å utdype noe av det du har svart på, eller ta opp andre ting. Bruk evt. ekstra-ark.

66

Batteri (9V)

til røykvarsler (et stk) er lagt i postkassa til de som ikke hadde besøk av "Trygg og Sikker". Årlig batteribyttesdag er 1.12! Si ifra om du trenger flere batterier - eller hjelp til å bytte - tlf/sms: 47 33 51 27.

Kontaktperson/tlf ifall tom bolig/beboere ikke tilgjengelig:

Husnummer:

Antall personer fast i bolig:

Signatur: