

DANVIK BORETTSLAG

Spørreundersøkelse september 2014

Ventilasjonen i din bolig - og dine ønsker

I forbindelse med utluftingsopplegget fra boligene, trenger styret kunnskap om hvordan opplegget er og fungerer i de ulike hus, samt hvilke ønsker du som beboer måtte ha. Vi ber derfor om at spørreskjemaet snarest mulig fylles ut så fullstendig som du klarer.

Du kan gjerne fylle ut spørreskjemaet på internett i stedet - gå da til denne adresse: <http://bit.ly/lufting>

- Vi ber om at skjemaet fylles ut innen onsdag 10. september. Husk husnummer!
- Hvis du fyller ut skjemaet på papir, legg deg i postkassa til styreleder (Christensen, 1. Strøm Terrasse 40).
- Kontakt styreleder (47335127) hvis du har spørsmål eller trenger hjelp

Sett kryss ved det spørsmålet som passer best med din oppfatning:

- Hvordan type kjøkkenventilator har du?**
 - ☐ a) uten egen motor (dvs den drives av loftsvifta)
 - ☐ b) med egen motor
 - ☐ c) med kullfilter (resirkulerer luft, ikke ventilasjonsrør)
 - ☐ d) Har ikke kjøkkenvifte
 - ☐ e) Vet ikke
- Hvor ofte bruker du kjøkkenventilatoren?**
 - ☐ a) Vanligvis når jeg lager mat
 - ☐ b) Sjelden
 - ☐ c) Aldri
 - ☐ d) Vet ikke
- Har kjøkkenventilatoren din eget avtrekk. Det vil si at eget ventilasjonsrør som fører vekk matos er koblet til din kjøkkenventilator?**
 - ☐ a) Ja
 - ☐ b) Nei
 - ☐ c) Vet ikke
- Dersom kjøkkenventilatoren din er koblet til eget ventilasjonsrør, hvor ender dette røret?**
 - ☐ a) Koblet til loftsvifta
 - ☐ b) I lufteventil i vegg
 - ☐ c) På loftet, ved luftelyra
 - ☐ d) Vet ikke
- Dersom du bruker kjøkkenventilator, har du noen gang opplevd matlukt på badet?**
 - ☐ a) Ja
 - ☐ b) Nei
 - ☐ c) Av og til

Bakgrunn:

Utluftingsløsningen fra loftsvifta går i dag ut på loftet. Dette er i strid med norske byggeforskrifter.

Styret vil ha utluftingsløsningen i samsvar med byggeforskriftene, dvs. sånn den var før takene ble lagt om. For eksempel via eget lufterør m/takhatt. Denne festes på toppen av taket og ligner litt på det røret/hatten som allerede er på noen hus, dog med litt større diameter .

Buskerud Blikk aksepterer at dagens manglende utluftingsløsningen er reklamasjons-sak, og vil sette opp en stk. lufterør/takhatt pr. bolig kostnadsfritt for borettslaget.

For noen er imidlertid dette ikke nok. De vil ha en ekstra. Grunnen er at flere boliger i dag har installert annen type kjøkkenventilator enn den som boligen opprinnelig er beregnet for. I stedet for kjøkkenventilator som kun drives av loftsvifte-motoren, er det montert kjøkkenventilator med innebygd egen motor.

6. **Er du fornøyd med din kjøkkenventilator-løsning?**
___ a) Ja
___ b) Nei
___ c) Vet ikke
7. **Hvor ofte bruker du loftsvifta di?**
___ a) Alltid
___ b) Av og til
___ c) Sjelden eller aldri
___ d) Vet ikke
8. **Har loftsvifta di egen bryter, eller bruker du samme bryter både for loftsvifta og kjøkkenventilatoren?**
___ a) Egen bryter, som enten er trinnløs eller regulerbar 1-2-3
___ b) Egen bryter uten regulering, dvs. kun av/på
___ c) Loftsvifta og kjøkkenventilator har samme bryter
___ d) Loftsvifta er utkoblet
___ e) Vet ikke
9. **Hvilken utluftingsløsning vil du foretrekke?**
___ a) Ekstra lufterør/takhatt kun for de som trenger det
___ b) Ekstra lufterør/takhatt for alle, uansett behov
___ c) Luftepipe for alle, uansett behov
___ d) Vet ikke
10. **Når det gjelder hvem som skal dekke kostnadene ved valg av ekstra utluftingsløsning, hvilke utsagn dekker best det du mener?**
___ a) Borettslaget er oss alle. Jeg synes det derfor er riktig at vi alle deler på utgiftene. Dette blir solidarisk og mest ryddig.
Om nødvendig aksepterer jeg derfor at alle – også de som ikke trenger ekstra utlufting - får husleieøkning.
___ b) Ekstra utluftingsløsning er kun nødvendig for de som har endret på det opprinnelige lufteopplegget. Disse må selvsagt være ansvarlig for selv å rette opp feilene i sin bolig, og må selv dekke de kostnadene dette måtte medføre.
Borettslaget har viktigere ting å bruke fellesskapets penger på.
___ c) Vet ikke.
11. **Dersom du har andre synspunkter på lufteløsning eller annet, skriv det gjerne her:**

Luft fra to motorer – både den fra loftsvifta og den fra kjøkkenventilatoren - kan da "kollidere" og skape konflikt. "Brukt" luft kommer ikke ut i det fri, men strømmer i stedet ned på baderommet.

Fagfolk har løsninger på dette problemet:

- a) Enten å gå tilbake til den opprinnelige løsning, dvs. kjøkkenventilator uten egen motor.
b) Eller å montere en ekstra utlufting over tak. For eksempel et ekstra lufterør/takhatt i tillegg til det som Buskerud Blikk betaler. Dette er kostnadsberegnet til ca. 5.000 kroner, og vil kun være nødvendig for beboere som ikke har opprinnelig utluftings-løsning.

Noen mener – av bl.a. estetiske grunner – at det i stedet er bedre å montere ei luftepipe (noe mindre enn den allerede oppsatte pipe), med plass til utluftingsrør både fra loftsvifte og fra kjøkkenventilator. En sånn luftepipe-løsning er ikke innenfor Buskerud Blikk sitt opprinnelige anbud, den vil koste over det dobbelte, og vil måtte omfatte alle – også de som ikke trenger det.

Vi ønsker ikke at noen boliger har en eller to lufterør m/ takhatt, mens andre har luftepipe. Vi må bestemme oss enten for det ene eller det andre.

HUSNR:

BEBOER:

Se mer info på våre hjemmesider: www.danvikbl.no/beboer.htm