

KRAV TIL BILOPPSTILLINGSPLASSE OG SYKKELPARKERING (PARKERINGSVEDTEKTER)



DRAMMEN
KOMMUNE

Vedtekter til plan- og bygningslovens § 69

Vedtatt av bystyret 27.08.2002

Stadfestet av det kongelige Kommunal- og regionaldepartementet 06.05.2003

Saksnr./Arkivkode
02/00633-040 L4 &00

Sted
DRAMMEN

Dato
09.05.2003

1. Generelt

- 1.1. Alle arealbetegnelser etter NS 3940, areal beregnes i BRA.
- 1.2. Det skal dokumenteres tilfredsstillende forhold til varelevering, inklusiv adkomst for renovasjon.
- 1.3. Utformingen av parkeringsarealet skal følge de til enhver tid gjeldende regler, forskrifter og retningslinjer. Det godkjennes kun biloppstillingsplasser der tilkomst ikke er hindret av andre parkerte biler eller faste gjenstander.
- 1.4. Det faste utvalget for plansaker kan for den enkelte tomt fastsette skjerpelser eller lempninger i kravene der særskilte forhold tilsier det.

2. Boligformål

- 2.1. Følgende krav til antall biloppstillingsplasser og sykkelparkering gjelder:

<i>Boenhetens størrelse</i>	<i>Bil</i>			<i>Sykkel alle soner</i>
	<i>Sentrum</i>	<i>Indre sone</i>	<i>Ytre sone</i>	
1-2 rom	1,0	1,0	1,5	1,0
3 rom	1,0	1,0	2,0	2,0
4+ rom	1,0	2,0	3,0	3,0

- 2.2. For sentrum og indre sone skal den enkelte parkeringsplass være øremerket boenheten. Det settes krav om at plassen opparbeides og selges som en inkludert del av boenheten, og følger boenheten ved videre salg. Kravet til antall biloppstillingsplasser gjelder pr boenhet og inkluderer besøkparkering.
- 2.3. Maksimal avstand til felles parkering settes til 200 meter.
- 2.4. Det settes krav om snuplass på egen grunn dersom et eller flere av følgende kriterier oppfylles:
 - Mer enn 2 boenheter knyttet til én avkjørsel
 - Mer enn 4 biloppstillingsplasser knyttet til én avkjørsel
 - Avkjørsel til samlevei eller hovedvei
 - Avkjørsel til kjørbær gang/sykkelvei
- 2.5. Kravet skal oppfylles på egen grunn, alternativt tinglyst på fellesareal.

- 2.6. For sentrum kan det faste utvalget for plansaker i spesielle tilfeller godkjenne at biloppstillingsplasser helt eller delvis anordnes på et annet sted i rimelig nærhet. Slik anordning må skje på areal som gjennom reguleringsplan er avsatt til parkeringsformål, avtalen skal gjelde i minimum 20 år og må tinglyses på eiendommen. Ved avtalens utløp må det enten opparbeides biloppstillingsplasser etter gjeldende krav, eller inngås ny avtale.

3. Næringsformål, offentlige og allmennyttige formål

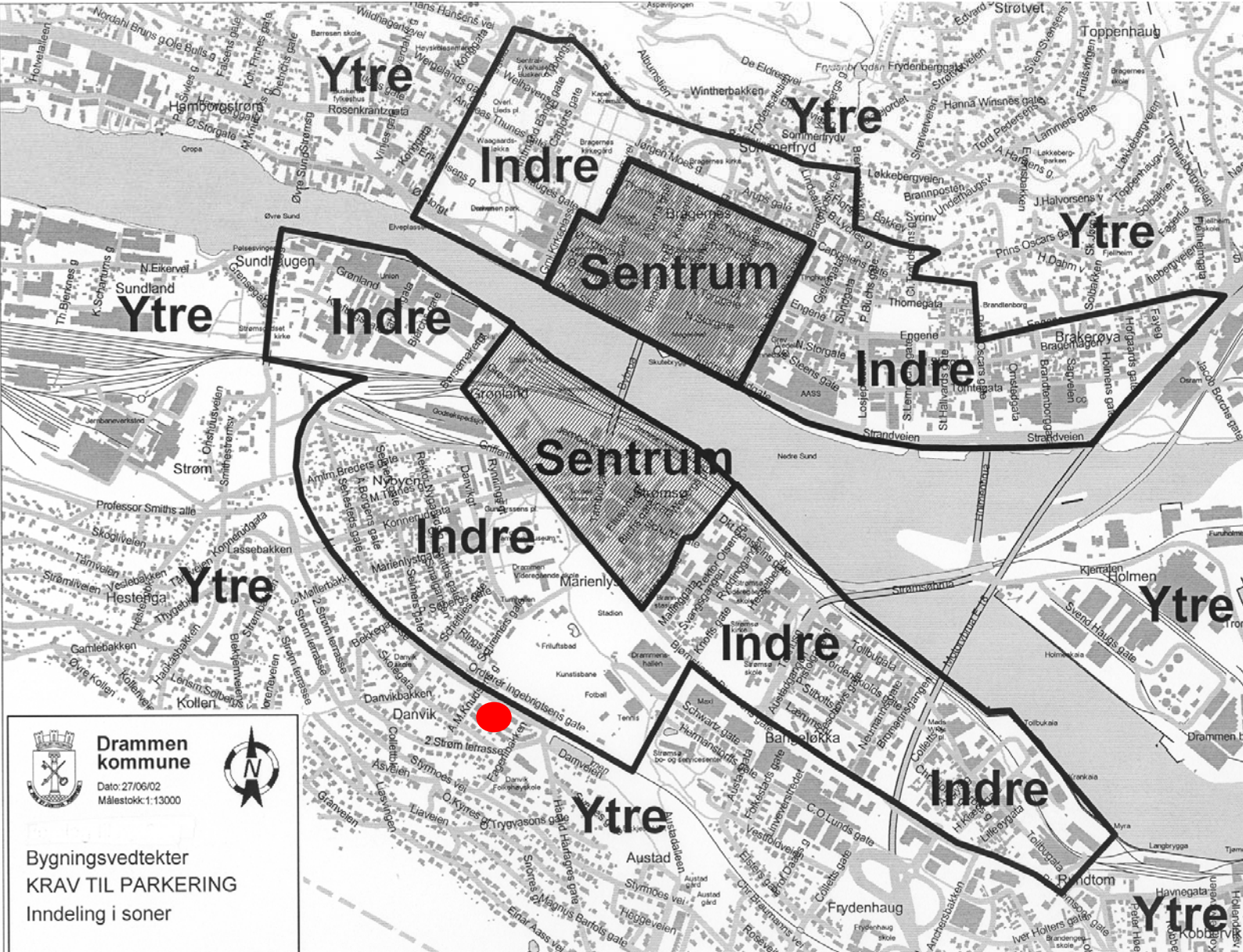
- 3.1. Følgende krav til antall biloppstillingsplasser og sykkelparkering gjelder:

	<i>Bil</i> (plasser pr 100m ²)			<i>Sykkel</i> (plasser pr 100m ²)
	<i>Sentrum</i>	<i>Indre sone</i>	<i>Ytre sone</i>	<i>alle soner</i>
Kontor	0	1,5	2,0	4
Forretning	0	1,5	2,0	4
Industri	0	0,75	1,0	4
Offentlige bygninger	0	1,5	2,0	4
Allmennyttige formål	0	1,5	2,0	4
Herberger	0	0,75	1,0	Utbygger må dokumentere behov
Bevertningssteder ¹⁾				
< 75 m ² serveringsareal	0	0	0	4
> 75 m ² serveringsareal	0	1,5	2,0	4

1) Arealkravet gjelder serveringsarealet.

Utbygger skal innenfor disse kravene ivareta besøksparkering, behovet skal dokumenteres og godkjennes.

- 3.2. Det settes krav om snuplass på egen grunn dersom et eller flere av følgende kriterier oppfylles:
- Mer enn 4 biloppstillingsplasser knyttet til én avkjørsel
 - Avkjørsel til samlevei eller hovedvei
- 3.3. Minimum 5% av plassene til ansatte og besøkende (minimum 1 plass totalt) skal være tilpasset funksjonshemmede. Det kan gis dispensasjon ned til 2% for antall plasser over 200



**Drammen
kommune**

Dato: 27/06/02
Målestokk 1:13000



Bygningsvedtekter
KRAV TIL PARKERING
Inndeling i soner