

IF BYGNINGSSJEKK

for

Danvik borettslag

I samarbeid med



If Bygningssjekk

If Bygningssjekk er en analyse av tilstanden i bygget du er en del av. Som forsikringskunde hos If blir du tilbudt en slik analyse for å enklere kunne planlegge vedlikehold og dermed også forebygge skader. Det er alltid bedre å vite. If Bygningssjekk er et frivillig og gratis tilbud for deg som er If-kunde. Som en del av husforsikringen din, kan du gjennomføre bygningssjekken hver 5. år om du selv ønsker det.

Vår samarbeidspartner Anticimex er engasjert av oss for å utføre bygningssjekken. Med en fagmanns blikk får du informasjon om så å si hele byggets tilstand. Fagmannen gir deg også underveis i befaringen gode tips og råd om forebyggende vedlikehold, og utbedringer av eventuelle skader som er oppstått. Tilbakemeldingen får du av nøytrale eksperter, som er opptatt av å snakke et språk du skjønner!

TIDSPUNKT FOR NESTE BYGNINGSSJEKK: mars 2024

OM BYGNINGSSJEKKRAPPORTEN

Rapporten er basert på prinsippene i Norsk Standard 3424. Tilstandsanalysen er basert på observasjoner som er gjort på inspeksjonstidspunktet. Alder, slitasje, observerte feil og skader, samt fagmannens bygningskompetanse og erfaringer ligger til grunn for vurderingene.

Vi gjør deg spesielt oppmerksom på at tilstandskategorien «Aktksomhet som kan kreve tiltak» ikke alltid handler om at vi har funnet skader eller feil hos deg, men at det også kan handle om at en bygningsdel har oppnådd en alder hvor den har en naturlig begrenset restlevetid. Enkelt fortalt: Her anbefaler vi deg å kanskje begynne å sette av litt penger til en fremtidig oppgradering.

Nedenfor finner du noen symbolforklaringer med farger (trafikklysprinsippet) som enkelt viser deg hva som er i orden, hva som er smart å ha under oppsikt og kanskje utbedre, og hva vi anbefaler deg å utbedre omgående.

Er bygningsmassen i borettslaget/sameiet gammel, vil dette naturlig nok ofte føre med seg noe slitasje som nye bygninger ikke har. Dette trenger ikke nødvendigvis å være noe å uroe seg for – slitasje er helt naturlig. Slik slitasje finner du gjerne i rapporten under kategorien «Aktksomhet som kan kreve tiltak».

Vi anbefaler deg å bruke tipsene og rådene som står i rapporten og lage en vedlikeholdsplan. Tilstandsanalysen er utført av en nøytral bygningseksperter, og har ingen betydning for forsikringen din!

Bygningssjekken er stikkordbasert. Mye av den utfyllende informasjonen om tilstanden og gode råd og tips, er også basert på samtalene med den som er med på befaringen. Rapporten gir deg derfor ikke alltid komplett skriftlig informasjon, men baseres i tillegg på kommunikasjonen med den som deltar på befaringen. Derfor anbefaler vi at eieren av bygningen i størst mulig grad er med på befaringen og går runden sammen med bygningseksperteren fra Anticimex.

I rapporten vil du finne opplistet alle bygningselementene som er undersøkt. Det som er undersøkt og funnet i orden (tiltak ikke nød vendig) har symbolforklaringen grønn farge med tegnet + i seg.

Om vi har funnet forhold som vi anbefaler deg å ta tak i, vises de konkret med ulike symboltegn ut i fra alvorlighetsgrad. Du får alltid en beskrivelse av slike forhold. Bilder er også noen steder vedlagt, for bedre å illustrere stedet eller elementet som er undersøkt, og for å vise eventuelle eksempler på steder der vi anbefaler tiltak.

SYMBOLFORKLARING



TILTAK IKKE NØDVENDIG



AKTSOMHET SOM KAN KREVE TILTAK

Det er ett, eller flere, aktsomhetspunkter som gjelder for bygningselementet:

- Alder tilsier at det på sikt anbefales å utbedre/skifte. Kanskje begynne å sette av penger?
- Feil utførelse eller skade som anbefales å utbedre, uten at det er nødvendig omgående. Utbedringen kan med andre ord vente litt
- Tilstanden er uoversiktlig og usikker, vi anbefaler deg å holde ting under oppsikt for å registrere eventuelle symptomer på avvik
- Erfaringsmessig er konstruksjonen utsatt for skaderisiko, uten at synlig skade er påvist



ANBEFALES Å UTBEDRE SÅ RASKT SOM MULIG

Feil eller skade som vi anbefaler deg å utbedre omgående eller innen veldig kort tid.



IKKE TILGJENGELIG FOR INSPEKSJON

Av erfaring skadeutsatte steder, der det ikke er tilkomstmulighet. Eksempelvis kryperom, loft ute tilkomst, avstengte rom, snø på yttertaket og lignende.



INFORMASJON

Informasjon om et punkt der det ikke er nødvendig med tiltak



*Kostnadsfritt
for If-kunder
med super-
forsikring*

BYGNINGSTELEFONEN

er der for deg

Våre eksperter kan raskt erstatte bekymring med svar, og gi deg den nøytrale rådgivningen du trenger. Det finnes ikke dumme spørsmål når det kommer til noe såpass viktig som bygningen du bor i.

TA KONTAKT MED ANTICIMEX FOR BYGNINGSTEKNISK RÅDGIVNING

Ring oss på 21 02 49 94
mandag – fredag mellom 08.00 – 16.00

Har du bilder av situasjonen?

Du kan også sende oss en mail på:
boligteknisk@anticimex.no

Gode
tips!

DU KAN GJØRE MYE SELV

Våren

- ✓ Rens takrenner og sluk, slik at du får rask avrenning
- ✓ Sjekk kjeller/krypkjeller for fukt og skader. Snøsmelting kan forårsake mye vann
- ✓ Sjekk loftet for fukt og lekkasjemerker
- ✓ Sjekk taktekningen, renner og nedløp for eventuelle skader etter snø og is

Sommer

- ✓ Sjekk overflatebehandlinger på ytterfasader, vinduer og dører
- ✓ Sjekk for råte og korrosjonssymptomer
- ✓ Funksjonstest stengekraner for vann, både utvendig og innvendig
- ✓ Sjekk/rens/skift filter på ventilasjons anlegget

Høst

- ✓ Rens takrenner og sluk (også terrasser og balkonger)
- ✓ Sjekk kjeller/krypkjeller for fukt og skader, nedbør kan forårsake mye vann
- ✓ Sjekk loftet for fukt- og lekkasjemerker
- ✓ Steng og tøm utekraner for vann før frosten kommer
- ✓ Sjekk for skadedyr i kjeller og på loft
- ✓ Steng rotter og mus ute
- ✓ Sjekk at skorsteiner er i orden

Vinter

- ✓ Sett på tilstrekkelig varme i alle rom med vannrør, for å unngå frostskaader
- ✓ Unngå at vinduer står åpne – spesielt når det er sprengkaldt
- ✓ Sørg for nødvendig snømåking og sjekk snøtyngden på utsatte tak, balkonger eller terrasser
- ✓ Strø sand på trapper og veier ved behov
- ✓ Funksjonstest brannvarslerne, og sjekk brannslukkerne

HAR DU ET NYERE BYGG?

Har du et nytt (nyere enn 5 år), eller forholdsvis nytt bygg, finner du sjelden slitasjeskader av betydning. Erfaringsmessig kan du likevel komme til å finne byggefeil på sikt. Disse er det viktig å oppdage så tidlig som mulig, slik at du kan reklamere ovenfor entreprenør og håndverkerfirma. Hvis det ikke er en reklamasjonssak, kan du eventuelt iverksette tiltak selv for å redusere skadeomfanget og forhindre negativ utvikling. Det aller rimeligste er som regel å sette inn tiltak så fort som mulig.

HAR DU ET ELDRE BYGG?

Eldre bygg har lengre fartstid, og ingenting varer evig. Det gjelder for alt, også for bygningsdeler som for eksempel drenering, vann- og avløpsrør, våtrom, yttertak og fasader. Denne rapporten bruker begrepet «anbefalt brukstid», noe vi vil forklare nærmere hva betyr.

- ✓ En eldre membran – på taket, terrassen, badet og lignende – vil ofte havne i kategorien «aktsomhet som kan kreve tiltak,» selv om det ikke er oppdaget synlig lekkasje. Eksakt tidspunkt for når en eventuell lekkasje vil oppstå, som følge av defekt materiale, er ikke mulig å bestemme. Lekkasje kan være nært forestående eller først skje mange år fram i tid.
- ✓ En varmtvannsbereder kan du kanskje forvente at fungerer feilfritt i 10 –20 år, men den kan også vare i 20 – 40 år. Når anbefalt brukstid er passert med mer enn 50%, benytter vi benevnelsen «aktsomhet som kan kreve tiltak». Konsekvensene ved eventuelle skadetilfeller er veldig ulike.



HVORDAN FORHOLDE SEG TIL SKJULTE ELEMENTER?

Drenering, membraner, vann- og avløpsrør er skjulte bygningselementer. De er med andre ord ikke enkle å vurdere eksakt tilstand på. Derfor benytter vi en estimert anbefalt brukstid (aldersvurdering). Når estimert anbefalt brukstid er passert med mer enn ca. 50%, tildeler vår bygningseksperter symbolet «aktsomhet som kan kreve tiltak». Vår anbefaling er dermed å begynne å sette av penger til en fremtidig utskifting, og holde litt øye med bygningsdelen.

KODE RØD

Kategorien «bør utbedres så snart som mulig» er tydelig og enkel. Da er det gjerne snakk om en aktiv lekkasje, større sopp- og råteskade, fare for sammenbrudd eller lignende.

OMFANG OG BEGRENSNINGER VED BYGNINGSSJEKKEN

Det er ikke meningen at du skal kunne bruke rapporten i forbindelse med omsetning eller finansiering av bygget. Tredjeperson skal ikke på bakgrunn av rapporten vurdere sitt ansvar for selv å utføre tilsyn og kontroll med eiendommen, og foreta nødvendig vedlikehold og skadeforebyggende tiltak. Det er opp til deg som forsikringstaker å sette deg inn i våre sikkerhetsforskrifter og ta nødvendige forholdsregler. Rapporten må ikke oppfattes som en garanti eller en komplett beskrivelse av bygningens tilstand. Ettersom besiktigelsen baseres på stikkprøveprinsippet og med visuelle observasjoner

uten destruktive inngrep i konstruksjoner, kan det forekomme feil og skjulte/usynlige skader, eller skader som av andre årsaker gjør det for krevende å oppdage. Det elektriske anlegget er vurdert ut i fra en uautorisert sitt skjønn. Det samme gjelder andre tekniske installasjoner som krever spisskompetanse. Rapporten er et redskap for å få en bedre oversikt, for derved å starte vurderinger for eventuelle utbedringer. Opplysninger som fremkommer gjennom Bygningssjekken vil, i anonymisert form, kunne brukes til analyse- og forskningsformål.

INNHold

If Bygningssjekk	2
Om Bygningssjekkrapporten	2
Symbolforklaring	2
Bygningstelefonen telefonen er der for deg	3
Du kan gjøre mye selv	4
Bo trygt og godt	5
Omfang og begrensninger	5
Eiendoms- og befaringsopplysninger	7
Totalsammendrag Rekkehus	8
Sammendrag for	
1. Strøm terrasse 40-114	10
Inspeksjonsdetaljer for	
1. Strøm terrasse 40-114	15
HMS Egenerklæring	31
Oppsummering inspiserte leiligheter	

EIENDOMS- OG BEFARINGSOPPLYSNINGER

INSPEKSJONSDATO

02.03.2020

INSPEKSJONSFORETAK

Anticimex AS

E-post: post@anticimex.no

Tlf: 21 62 87 64

INSPEKTØRENS NAVN

Tryggve Karlsen

91519958

TILSTEDE PÅ BEFARINGEN

Jan Christensen

BOLIGSAMEIET/BORETTSLAGET

Danvik borettslag

GÅRSNR/BRUKNR.

19/165

SERVICEORDREN

11098393

STYRELEDER

Jan Christensen

FESTENR./KOMMUNE

Drammen

BYGNINGSTYPE(R)

Rekkehus

ADRESSE

1. Strøm Terrasse 36-114
3046 DRAMMEN

FORSIKRINGSSELSKAP

If Skadeforsikring

BYGGEÅR

1980

POLISENR

SP2327124

OMBYGGINGER/REHABILITERINGER**KOMMENTAR**

Snødekte flater på befaringsdagen, som gjorde tak og terreng utilgjengelig.

TOTALSAMMENDRAG

FOR ALLE BYGG AV TYPE

Rekkehus



BYGGEÅR: 1980
REHABILITERT: 0
HOVEDKONSTRUKSJON:
SNØDEKT: Ja
TEMPERATUR: 5 grader

INSPEKSJONEN VISER FØLGENDE PROSENTER - SETT UT FRA ALLE UNDERSØKTE SJEKKPUNKTER



Tiltak ikke nødvendig



Aktsomhet som kan kreve tiltak



Tiltak nødvendig



Ikke tilgjengelig for inspeksjon

Hovedelement	Antall	Antall	Antall	Antall
Utvendig				
Topografi og terreng	3	0	0	0
Drenering/overvann	3	1	0	0
Byggegrunn/ fundamentering	2	1	0	0
Plate på mark	2	0	0	0
Fasade - Trekledning	5	0	0	0
Balkonger	9	0	0	0
Vinduer - fasade	4	1	0	0
Dører	2	0	0	0
Takkonstruksjon	6	0	0	0
Yttertakteknig	7	0	0	0
Takgjennomføringer (unntatt sluk o.lign.)	4	0	0	0
Beslag på tak	4	0	0	0

Tiltak ikke nødvendig

Aktsomhet som kan kreve tiltak

Anbefales å utbedre så raskt som mulig

Ikke tilgjengelig for inspeksjon

Hovedelement	Antall 	Antall 	Antall 	Antall 
Takrenner og nedløp	4	0	0	0
Oppgang				
Andre rom	1	4	0	0
Loft	36	0	6	0
Dører	18	0	0	0
Skadedyr	0	6	0	0
Sopp	6	0	0	0
Brannsikkerhet	42	12	0	0
Vannrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum)	0	12	0	0
Avløpsrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum)	6	6	0	0
Vannrør innvendig og tilhørende installasjoner	12	6	0	0
Avløpsrør innvendig og tilhørende installasjoner	6	12	0	0
Elanlegg - Fellesanlegg	30	6	0	0
(Energjøkonomisering)	0	6	0	0
Garasjebygg frittstående	48	6	0	0
Avfallshåndtering	18	0	0	0
Uteområdet	18	6	0	0

 Tiltak ikke nødvendig

 Aktsomhet som kan kreve tiltak

 Anbefales å utbedre så raskt som mulig

 Ikke tilgjengelig for inspeksjon

SAMMENDRAG

18

1. Strøm terrasse 40-114



BESØKSDATO: 01.03.2020
 BYGGEÅR: 1980
 REHABILITERT:
 BYGNINGSTYPE: Rekkehus
 HOVEDKONSTRUKSJON:
 SNØDEKT: Ja
 TEMPERATUR: 5 grader

INSPEKSJONEN VISER FØLGENDE PROSENTER - SETT UT FRA ALLE UNDERSØKTE SJEKKPUNKTER



Tiltak ikke nødvendig



Aktsomhet som kan kreve tiltak



Tiltak nødvendig



Ikke tilgjengelig for inspeksjon

Hovedelement	Status	Sjekkpunkt	Side i rapport
Utvendig - Drenering/overvann			15
	!	Utskillingsprodukter på innsiden av byggets kjeller/und.etg. - primærkonstruksjoner..	
Utvendig - Byggegrunn/ fundamentering			15
	!	Synlige skjevheter og sprekker på bygget..	
Utvendig - Vinduer - fasade			16
	!	Beskaffenhet/materiale.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 36-40 - Loft			17
	—	Brannetting.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 36-40 - Skadedyr			17
	!	Tilstand / angrep.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 36-40 - Brann sikkerhet			17
	!	HMS, inkl. årlige brannøvelser mv.. Oppbevaring av brannfarlige vesker.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 36-40 - Vannrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum)			17
	!	Rørmateriale. Service avtale med rørlegger.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 36-40 - Avløpsrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum)			18
	!	Rørmateriale.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 36-40 - Vannrør innvendig og tilhørende installasjoner			18
	!	Service avtale med rørlegger.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 36-40 - Avløpsrør			



Tiltak ikke nødvendig



Aktsomhet som kan kreve tiltak



Anbefales å utbedre så raskt som mulig



Ikke tilgjengelig for inspeksjon

innvendig og tilhørende installasjoner			
	!	Rørmateriale. Serviceavtale med rørlegger.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 36-40 - Elanlegg - Fellesanlegg			18
	!	El-kontroll.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 36-40 - (Energioptimalisering)			18
	!	Tilstand.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 36-40 - Garasjebygg frittstående			18
	!	Renner, nedløp og beslag.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 36-40 - Uteområdet			19
	!	Gressareal og beplantning.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 42-50 - Loft			19
	—	Brannetting.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 42-50 - Skadedyr			19
	!	Tilstand / angrep.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 42-50 - Brannsikring			19
	!	HMS, inkl. årlige brannøvelser mv.. Oppbevaring av brannfarlige vesker.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 42-50 - Vannrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum)			20
	!	Rørmateriale. Service avtale med rørlegger.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 42-50 - Avløpsrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum)			20
	!	Rørmateriale.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 42-50 - Vannrør innvendig og tilhørende installasjoner			20
	!	Service avtale med rørlegger.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 42-50 - Avløpsrør innvendig og tilhørende installasjoner			20
	!	Rørmateriale. Serviceavtale med rørlegger.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 42-50 - Elanlegg - Fellesanlegg			20
	!	El-kontroll.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 42-50 - (Energioptimalisering)			20
	!	Tilstand.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 42-50 - Garasjebygg frittstående			21
	!	Renner, nedløp og beslag.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 42-50 - Uteområdet			21
	!	Gressareal og beplantning.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 52-64 - Loft			21
	—	Brannetting.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 52-64 - Skadedyr			21
	!	Tilstand / angrep.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 52-64 - Brannsikring			22
	!	HMS, inkl. årlige brannøvelser mv.. Oppbevaring av brannfarlige vesker.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 52-64 - Vannrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum)			22
	!	Rørmateriale. Service avtale med rørlegger.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 52-64 - Avløpsrør			22



Tiltak ikke nødvendig



Aktsomhet som kan kreve tiltak



Anbefales å utbedre så raskt som mulig



Ikke tilgjengelig for inspeksjon

utvendig (fra husvegg til kommunal kum)			
	!	Rørmateriale.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 52-64 - Vannrør innvendig og tilhørende installasjoner			22
	!	Service avtale med rørlegger.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 52-64 - Avløpsrør innvendig og tilhørende installasjoner			22
	!	Rørmateriale. Serviceavtale med rørlegger.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 52-64 - Elanlegg - Fellesanlegg			22
	!	El-kontroll.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 52-64 - (Energioptimalisering)			23
	!	Tilstand.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 52-64 - Garasjebygg frittstående			23
	!	Renner, nedløp og beslag.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 52-64 - Uteområdet			23
	!	Gressareal og beplantning.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 66-76 - Loft			23
	—	Brannetting.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 66-76 - Skadedyr			23
	!	Tilstand / angrep.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 66-76 - Brannsikring			24
	!	HMS, inkl. årlige brannøvelser mv.. Oppbevaring av brannfarlige vesker.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 66-76 - Vannrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum)			24
	!	Rørmateriale. Service avtale med rørlegger.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 66-76 - Avløpsrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum)			24
	!	Rørmateriale.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 66-76 - Vannrør innvendig og tilhørende installasjoner			24
	!	Service avtale med rørlegger.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 66-76 - Avløpsrør innvendig og tilhørende installasjoner			24
	!	Rørmateriale. Serviceavtale med rørlegger.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 66-76 - Elanlegg - Fellesanlegg			25
	!	El-kontroll.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 66-76 - (Energioptimalisering)			25
	!	Tilstand.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 66-76 - Garasjebygg frittstående			25
	!	Renner, nedløp og beslag.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 66-76 - Uteområdet			25
	!	Gressareal og beplantning.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 80-92 - Andre rom			25
	!	Ventilasjon. Gulv. Vegger. Himling.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 80-92 - Loft			26
	—	Brannetting.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 80-92 - Skadedyr			26



Tiltak ikke nødvendig



Aktsomhet som kan kreve tiltak



Anbefales å utbedre så raskt som mulig



Ikke tilgjengelig for inspeksjon

	!	Tilstand / angrep.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 80-92 - Brannsikkerhet			26
	!	HMS, inkl. årlige brannøvelser mv.. Oppbevaring av brannfarlige vesker.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 80-92 - Vannrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum)			26
	!	Rørmateriale. Service avtale med rørlegger.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 80-92 - Avløpsrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum)			27
	!	Rørmateriale.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 80-92 - Vannrør innvendig og tilhørende installasjoner			27
	!	Service avtale med rørlegger.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 80-92 - Avløpsrør innvendig og tilhørende installasjoner			27
	!	Rørmateriale. Serviceavtale med rørlegger.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 80-92 - Elanlegg - Fellesanlegg			27
	!	El-kontroll.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 80-92 - (Energioptimalisering)			27
	!	Tilstand.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 80-92 - Garasjebygg frittstående			27
	!	Renner, nedløp og beslag.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 80-92 - Uteområdet			28
	!	Gressareal og beplantning.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 98-114 - Loft			28
	⊘	Brannetting.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 98-114 - Skadedyr			28
	!	Tilstand / angrep.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 98-114 - Brannsikkerhet			28
	!	HMS, inkl. årlige brannøvelser mv.. Oppbevaring av brannfarlige vesker.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 98-114 - Vannrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum)			29
	!	Rørmateriale. Service avtale med rørlegger.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 98-114 - Avløpsrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum)			29
	!	Rørmateriale.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 98-114 - Vannrør innvendig og tilhørende installasjoner			29
	!	Service avtale med rørlegger.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 98-114 - Avløpsrør innvendig og tilhørende installasjoner			29
	!	Rørmateriale. Serviceavtale med rørlegger.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 98-114 - Elanlegg - Fellesanlegg			29
	!	El-kontroll.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 98-114 - (Energioptimalisering)			29
	!	Tilstand.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 98-114 - Garasjebygg frittstående			30



Tiltak ikke nødvendig



Aktsomhet som kan kreve tiltak



Anbefales å utbedre så raskt som mulig



Ikke tilgjengelig for inspeksjon

	!	Renner, nedløp og beslag.	
Oppgang 1.Strøm Terrasse 98-114 - Uteområdet			30
	!	Gressareal og beplantning.	



Tiltak ikke nødvendig



Aktsomhet som kan kreve tiltak



Anbefales å utbedre så raskt som mulig



Ikke tilgjengelig for inspeksjon

INSPEKSJONSDETALJER

1. Strøm terrasse 40-114

Utvendig

Topografi og terreng

Asfalterte gangveier, plenarealer, busker trær og annen beplantning.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avik ikke funnet Det nære terrengets skråningsvinkel og lengde, Terrengoverflate, Kjent risikoområde	

Drenering/overvann

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Alder og brukstid, Overvann	
	Utskillingsprodukter på innsiden av byggets kjeller/und.etg. - primærkonstruksjoner.	Gammel eddik kjeller fra slutten av 1800. Kjeller bærer preg av fukt.Fukt og utskillingsprodukter ble observert synlig flater på innvendige kjellervegger og gulv. Ytterligere undersøkelser anbefales.

Byggegrunn/ fundamentering

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avik ikke funnet Byggegrunn, Fundamentering	
	Synlige skjevheter og sprekker på bygget.	Gammel eddik kjeller har sprekker i mur.
	Byggegrunn	Byggegrunnens beskaffenhet er ukjent.
	Fundamentering	Fundamenteringsmetode er ukjent.

Plate på mark (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avik ikke funnet Tilfylling inntil platen, Sprekker	

Fasade - Trekledning (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Vindsperre, Råteskader, Innfesting, Overflatebehandling og vindsperre	



Tiltak ikke nødvendig



Aktsomhet som kan
kreve tiltak



Anbefales å utbedre så
raskt som mulig



Ikke tilgjengelig
for inspeksjon

Balkonger

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Tilgjengelighet, Beskaffenhet/materiale, Sopp- råteskader i konstruksjonsvirke, Innfesting, Søylar / dragere, Rekkverk, Avrenning, Høydeforskjell dører og utv. gulv. Vannstand /terskelhøyde for vann kan trenge inn. , Overflateskader/ overflatebehandling	

Vinduer - fasade (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Tilgjengelighet, Innsetningsdetaljer / beslagsløsninger/fugeløsninger, Overflater / overflatebehandling, Tilrettelagt for enkel rengjøring	
	Beskaffenhet/materiale	Vinduer av eldre type som på sikt kan vurderes utskiftet med bedre energiegenskaper.

Dører (Årstall 1980)

I hovedsak er inngangsdørene fra byggeåret. De fleste balkongdører er skiftet ut.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Hovedinngangsdør, Terrasse- og balkongdører	

Takkonstruksjon (Årstall 1980)

Saltak.Ventilert loft med tilkomst via loftsluke.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Tilkomst, Ventilering av konstruksjonen, Isdannelse, Takutstikk, Statikk	

Yttertaktekning (Årstall 2013)

Metallplater.Yttertaktekningen kun vurdert fra bakkenivå.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Tilgjengelighet, Alder og brukstid, Overganger tilstøtende bygningselementer/innretninger, Synlige skader / skadesymptomer, Innfesting , Materialets egnethet i forhold til takets helningsgrad og annen utforming.	

Takgjennomføringer (unntatt sluk o.lign.) (Årstall 2013)

Yttertaktekningen kun vurdert fra bakkenivå.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Tilgjengelighet, Skorstein, Kloakklufting, Ventilasjon	

Beslag på tak (Årstall 2013)

Kun vurdert fra bakkenivå.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Tilgjengelighet, Beskaffenhet/materiale, Utforming og fallforhold. , Innfesting / sammenføyninger	

 Tiltak ikke nødvendig

 Aktsomhet som kan kreve tiltak

 Anbefales å utbedre så raskt som mulig

 Ikke tilgjengelig for inspeksjon

Takrenner og nedløp (Årstall 2013)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Tilgjengelighet, Beskaffenhet/materiale, Takrenner, Nedløp	

Oppgang 1.Strøm Terrasse 36-40

Loft

Ventilert råloft med tilkomst fra fra boenhetene.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Fukt / synlige lekkasjer , Himling , Ventilasjon , Synlig el-installasjon , Skadedyr	
	Brannetting	Ved stikkprøvetagning på loft ble det avdekket stedvis mangelfull brannetting mellom boenhetene.

Dører

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Hovedinngangsdør, Loftsdører , Terrasse- og balkongdører	

Skadedyr

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Tilstand / angrep	Henviser til HMS skjema.

Sopp

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Tilstand / angrep	

Brannsikkerhet

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Loftsdører, Balkong, og terrassedører , Brannvarsling , Brannslukking (brannskap/slanger) inkl. sprinkling , Brannslukkerapparater , Piper og ildsteder , Oppslag branninstruks og evakueringsplan HMS	
	HMS, inkl. årlige brannøvelser mv.	Henviser til HMS skjema.
	Oppbevaring av brannfarlige vesker	
	Oppslag branninstruks og evakueringsplan HMS	Henviser til HMS skjema.

Vannrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum) (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Rørmateriale	Det ble på befaringen ikke observert synlige svekkelser. Tilstandsgraden er valgt på grunn av alderen.
	Service avtale med rørlegger	Det er ikke service avtale med rørleggerfirma.



Tiltak ikke nødvendig



Aktsomhet som kan kreve tiltak



Anbefales å utbedre så raskt som mulig



Ikke tilgjengelig for inspeksjon

Avløpsrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum) (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Tilkobling til hovedavløp, Stakemulighet i kum	
	Rørmateriale	Det ble på befaringen ikke observert synlige svekkelser. Tilstandsgraden er valgt på grunn av alderen.

Vannrør innvendig og tilhørende installasjoner

Representant fra styret opplyser om at mye er skiftet i 2010 og noe skiftet anslagsvis 8-10 år senere.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Rørmateriale, Innvendig hovedavstengning / lokale stengeventiler	
	Service avtale med rørlegger	Det er ikke service avtale med rørleggerfirma.

Avløpsrør innvendig og tilhørende installasjoner (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Avløpsrørens plassering	
	Rørmateriale	Det ble på befaringen ikke observert synlige svekkelser. Tilstandsgraden er valgt på grunn av alderen.
	Serviceavtale med rørlegger	Det er ikke service avtale med rørleggerfirma.

Elanlegg - Fellesanlegg (Årstall 2018)

Felles EL-anlegg er i forbindelse med garasjeanlegg.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Tilkomst og serviceavtale, Strømtavle/sikringsskap, Biloppstillingsplasser med strømtilførsel, Strømforsyning elbiler	
	El-kontroll	Representant fra eier opplyser at det ikke er utført el-kontroll i fellesarealer.

(Energikonservering)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Tilstand	Opprinnelsesår på bygget er fra en periode da energikonservering ikke hadde de samme muligheter som dagens. Ved større oppgraderinger med fasader, loft, vinduer o.lig. Er det naturlig å søke å forbedre bygget. Det er imidlertid viktig at det søkes bygningsfaglig kompetanse slik at eventuell energikonservering skjer på byggets premisser og med de begrensninger som ligger der.

Garasjebygg frittstående (Årstall 2018)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Tilkomst, Grunnmur/fundamenter, Konstruksjoner over bunnsvill, Yttervegger, Yttertaktekning, Garasjeport, Elektro	
	Renner, nedløp og beslag	Representant fra styret opplyser om stedvis vanninntrengning fra nedløp i garasjene. Det kan vurderes å lage dreneringsbrønn.

 Tiltak ikke nødvendig

 Aktsomhet som kan kreve tiltak

 Anbefales å utbedre så raskt som mulig

 Ikke tilgjengelig for inspeksjon

Avfallshåndtering

Delevis nedgravde avfallskontainere.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Plassering / brannfare , Bygget, inkl. renhold/ryddighet	

Uteområdet

Snødekte flater på befaringsdagen.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Veger, Plasser , Skadedyr	
	Gressareal og beplantning	Vegetasjonen ligger stedvis tett inntil fasadene.

Oppgang 1.Strøm Terrasse 42-50

Loft

Ventilert råloft med tilkomst fra boenhetene.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Fukt / synlige lekkasjer , Himling , Ventilasjon , Synlig el-installasjon , Skadedyr	
	Branntetting	Ved stikkprøvetagning på loft ble det avdekket stedvis mangelfull branntetting mellom boenhetene.

Dører

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Hovedinngangsdør, Loftsdører , Terrasse- og balkongdører	

Skadedyr

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Tilstand / angrep	Henviser til HMS skjema.

Sopp

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Tilstand / angrep	

Brannsikkerhet

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Loftsdører, Balkong, og terrassedører , Brannvarsling , Brannslukking (brannskap/slanger) inkl. sprinkling , Brannslukkerapparater , Piper og ildsteder , Oppslag branninstruks og evakueringsplan HMS	
	HMS, inkl. årlige brannøvelser mv.	Henviser til HMS skjema.
	Oppbevaring av brannfarlige vesker	

 Tiltak ikke nødvendig

 Aktsomhet som kan kreve tiltak

 Anbefales å utbedre så raskt som mulig

 Ikke tilgjengelig for inspeksjon



Oppslag branninstruks og evakueringsplan
HMS

Henviser til HMS skjema.

Vannrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum) (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
!	Rørmateriale	Det ble på befaringen ikke observert synlige svekkelser. Tilstandsgraden er valgt på grunn av alderen.
!	Service avtale med rørlegger	Det er ikke service avtale med rørleggerfirma.

Avløpsrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum) (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
+	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Tilkobling til hovedavløp, Stakemulighet i kum	
!	Rørmateriale	Det ble på befaringen ikke observert synlige svekkelser. Tilstandsgraden er valgt på grunn av alderen.

Vannrør innvendig og tilhørende installasjoner

Representant fra styret opplyser om at mye er skiftet i 2010 og noe skiftet anslagsvis 8-10 år senere.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
+	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Rørmateriale, Innvendig hovedavstengning / lokale stengeventiler	
!	Service avtale med rørlegger	Det er ikke service avtale med rørleggerfirma.

Avløpsrør innvendig og tilhørende installasjoner (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
+	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Avløpsrørens plassering	
!	Rørmateriale	Det ble på befaringen ikke observert synlige svekkelser. Tilstandsgraden er valgt på grunn av alderen.
!	Serviceavtale med rørlegger	Det er ikke service avtale med rørleggerfirma.

Elanlegg - Fellesanlegg (Årstall 2018)

Felles EL-anlegg er i forbindelse med garasjeanlegg.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
+	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Tilkomst og serviceavtale, Strømtavle/sikringskap, Biloppstillingsplasser med strømtilførsel, Strømforsyning elbiler	
!	El-kontroll	Representant fra eier opplyser at det ikke er utført el-kontroll i fellesarealer.

(Energioptimalisering)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
!	Tilstand	Opprinnelsesår på bygget er fra en periode da energioptimalisering ikke hadde de samme muligheter som dagens. Ved større oppgraderinger med fasader, loft, vinduer o.lig. Er det naturlig å søke å forbedre bygget. Det er imidlertid viktig at det søkes bygningsfaglig kompetanse slik at eventuell energioptimalisering skjer på byggets premisser og med de begrensninger som ligger der.

➕ Tiltak ikke nødvendig

! Aktsomhet som kan kreve tiltak

⊖ Anbefales å utbedre så raskt som mulig

⊗ Ikke tilgjengelig for inspeksjon

Garasjebygg frittstående (Årstall 2018)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Tilkomst , Grunnmur/fundamenter , Konstruksjoner over bunnsvill , Yttervegger , Yttertakteknig , Garasjeport , Elektro	
	Renner, nedløp og beslag	Representant fra styret opplyser om stedvis vanninntrengning fra nedløp i garasjene. Det kan vurderes å lage dreneringsbrønn.

Avfallshåndtering

Delevis nedgravde avfallskontainere.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Plassering / brannfare , Bygget, inkl. renhold/ryddighet	

Uteområdet

Snødekte flater på befaringsdagen.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Veger, Plasser , Skadedyr	
	Gressareal og beplantning	Vegetasjonen ligger stedvis tett inntil fasadene.

Oppgang 1.Strøm Terrasse 52-64

Loft

Ventilert råloft med tilkomst fra boenhetene.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Fukt / synlige lekkasjer , Himling , Ventilasjon , Synlig el-installasjon , Skadedyr	
	Brannetting	Ved stikkprøvetagning på loft ble det avdekket stedvis mangelfull brannetting mellom boenhetene.

Dører

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Hovedinngangsdør, Loftsdører , Terrasse- og balkongdører	

Skadedyr

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Tilstand / angrep	Henviser til HMS skjema.

Sopp

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Tilstand / angrep	

 Tiltak ikke nødvendig

 Aktsomhet som kan kreve tiltak

 Anbefales å utbedre så raskt som mulig

 Ikke tilgjengelig for inspeksjon

Brannsikkerhet

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Loftsdører, Balkong, og terrassedører , Brannvarsling , Brannslukking (brannskap/slanger) inkl. sprinkling , Brannslukkerapparater , Piper og ildsteder , Oppslag branninstruks og evakueringsplan HMS	
	HMS, inkl. årlige brannøvelser mv.	Henviser til HMS skjema.
	Oppbevaring av brannfarlige vesker	
	Oppslag branninstruks og evakueringsplan HMS	Henviser til HMS skjema.

Vannrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum) (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Rørmateriale	Det ble på befaringen ikke observert synlige svekkelser. Tilstandsgraden er valgt på grunn av alderen.
	Service avtale med rørlegger	Det er ikke service avtale med rørleggerfirma.

Avløpsrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum) (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Tilkobling til hovedavløp, Stakemulighet i kum	
	Rørmateriale	Det ble på befaringen ikke observert synlige svekkelser. Tilstandsgraden er valgt på grunn av alderen.

Vannrør innvendig og tilhørende installasjoner

Representant fra styret opplyser om at mye er skiftet i 2010 og noe skiftet anslagsvis 8-10 år senere.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Rørmateriale, Innvendig hovedavstengning / lokale stengeventiler	
	Service avtale med rørlegger	Det er ikke service avtale med rørleggerfirma.

Avløpsrør innvendig og tilhørende installasjoner (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Avløpsrørens plassering	
	Rørmateriale	Det ble på befaringen ikke observert synlige svekkelser. Tilstandsgraden er valgt på grunn av alderen.
	Serviceavtale med rørlegger	Det er ikke service avtale med rørleggerfirma.

Elanlegg - Fellesanlegg (Årstall 2018)

Felles EL-anlegg er i forbindelse med garasjeanlegg.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Tilkomst og serviceavtale , Strømtavle/sikringsskap , Biloppstillingsplasser med strømtilførsel , Strømforsyning elbiler	
	El-kontroll	Representant fra eier opplyser at det ikke er utført el-kontroll i fellesarealer.



Tiltak ikke nødvendig



Aktsomhet som kan kreve tiltak



Anbefales å utbedre så raskt som mulig



Ikke tilgjengelig for inspeksjon

(Energioptimalisering)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
!	Tilstand	Opprinnelsesår på bygget er fra en periode da energioptimalisering ikke hadde de samme muligheter som dagens. Ved større oppgraderinger med fasader, loft, vinduer o.lig. Er det naturlig å søke å forbedre bygget. Det er imidlertid viktig at det søkes bygningssaglig kompetanse slik at eventuell energioptimalisering skjer på byggets premisser og med de begrensninger som ligger der.

Garasjebygg frittstående (Årstall 2018)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
+	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhetsmateriale, Tilkomst, Grunnmur/fundamenter, Konstruksjoner over bunnsvill, Yttervegger, Yttertaktekning, Garasjeport, Elektro	
!	Renner, nedløp og beslag	Representant fra styret opplyser om stedvis vanninntrengning fra nedløp i garasjene. Det kan vurderes å lage dreneringsbrønn.

Avfallshåndtering

Delevis nedgravde avfallskontainere.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
+	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhetsmateriale, Plassering / brannfare, Bygget, inkl. renhold/ryddighet	

Uteområdet

Snødekte flater på befaringsdagen.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
+	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Veger, Plasser, Skadedyr	
!	Gressareal og beplantning	Vegetasjonen ligger stedvis tett inntil fasadene.

Oppgang 1.Strøm Terrasse 66-76

Loft

Ventilert råloft med tilkomst fra boenhetene.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
+	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhetsmateriale, Fukt / synlige lekkasjer, Himling, Ventilasjon, Synlig el-installasjon, Skadedyr	
-	Brannetting	Ved stikkprøvetagning på loft ble det avdekket stedvis mangelfull brannetting mellom boenhetene.

Dører

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
+	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Hovedinngangsdør, Loftsdører, Terrasse- og balkongdører	

Skadedyr

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
----------	------------	-------------

⊕ Tiltak ikke nødvendig

! Aktsomhet som kan kreve tiltak

- Anbefales å utbedre så raskt som mulig

⊗ Ikke tilgjengelig for inspeksjon



Tilstand / angrep

Henviser til HMS skjema.

Sopp

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Tilstand / angrep	

Brannsikkerhet

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Loftsdører, Balkong, og terrassedører, Brannvarsling, Brannslukking (brannskap/slanger) inkl. sprinkling, Brannslukkerapparater, Piper og ildsteder, Oppslag branninstruks og evakueringsplan HMS	
	HMS, inkl. årlige brannøvelser mv.	Henviser til HMS skjema.
	Oppbevaring av brannfarlige vesker	
	Oppslag branninstruks og evakueringsplan HMS	Henviser til HMS skjema.

Vannrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum) (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Rørmateriale	Det ble på befaringen ikke observert synlige svekkelser. Tilstandsgraden er valgt på grunn av alderen.
	Service avtale med rørlegger	Det er ikke service avtale med rørleggerfirma.

Avløpsrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum) (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Tilkobling til hovedavløp, Stakemulighet i kum	
	Rørmateriale	Det ble på befaringen ikke observert synlige svekkelser. Tilstandsgraden er valgt på grunn av alderen.

Vannrør innvendig og tilhørende installasjoner

Representant fra styret opplyser om at mye er skiftet i 2010 og noe skiftet anslagsvis 8-10 år senere.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Rørmateriale, Innvendig hovedavstengning / lokale stengeventiler	
	Service avtale med rørlegger	Det er ikke service avtale med rørleggerfirma.

Avløpsrør innvendig og tilhørende installasjoner (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Avløpsrørenes plassering	
	Rørmateriale	Det ble på befaringen ikke observert synlige svekkelser. Tilstandsgraden er valgt på grunn av alderen.
	Serviceavtale med rørlegger	Det er ikke service avtale med rørleggerfirma.

Tiltak ikke nødvendig

Aktsomhet som kan kreve tiltak

Anbefales å utbedre så raskt som mulig

Ikke tilgjengelig for inspeksjon

Elanlegg - Fellesanlegg (Årstall 2018)

Felles EL-anlegg er i forbindelse med garasjeanlegg.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Tilkøst og serviceavtale , Strømtavle/sikringsskap , Biloppstillingsplasser med strømtilførsel , Strømforsyning elbiler	
	El-kontroll	Representant fra eier opplyser at det ikke er utført el-kontroll i fellesarealer.

(Energikonservasjon)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Tilstand	Opprinnelsesår på bygget er fra en periode da energikonservasjon ikke hadde de samme muligheter som dagens. Ved større oppgraderinger med fasader, loft, vinduer o.lig. Er det naturlig å søke å forbedre bygget. Det er imidlertid viktig at det søkes bygningsfaglig kompetanse slik at eventuell energikonservasjon skjer på byggets premisser og med de begrensninger som ligger der.

Garasjebygg frittstående (Årstall 2018)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Tilkøst , Grunnmur/fundamenter , Konstruksjoner over bunnsill , Yttervegger , Yttertaktekning , Garasjeport , Elektro	
	Renner, nedløp og beslag	Representant fra styret opplyser om stedvis vanninntrengning fra nedløp i garasjene. Det kan vurderes å lage dreneringsbrønn.

Avfallshåndtering

Delevis nedgravde avfallskontainere.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Plassering / brannfare , Bygget, inkl. renhold/ryddighet	

Uteområdet

Snødekte flater på befaringsdagen.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Veger, Plasser , Skadedyr	
	Gressareal og beplantning	Vegetasjonen ligger stedvis tett inntil fasadene.

Oppgang 1.Strøm Terrasse 80-92

Andre rom

Gammelt industrirom med fremstilling av eddik.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Ryddig	
	Ventilasjon	Montering av avfukteranlegg kan bidra til å tørke ut.Anbefaler vurdering av avfukteranlegg.
	Gulv	Høy slitasjegrad på overflater.

 Tiltak ikke nødvendig

 Aktsomhet som kan kreve tiltak

 Anbefales å utbedre så raskt som mulig

 Ikke tilgjengelig for inspeksjon

!	Vegger	Høy slitasjegrad på overfater.
!	Himling	Høy slitasjegrad på overfater.

Loft

Ventilert råloft med tilkomst fra boenhetene.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
+	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Fukt / synlige lekkasjer , Himling , Ventilasjon , Synlig el-installasjon , Skadedyr	
-	Branntetting	Ved stikkprøvetagning på loft ble det avdekket stedvis mangelfull branntetting mellom boenhetene.

Dører

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
+	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Hovedinngangsdør, Loftsdører , Terrasse- og balkongdører	

Skadedyr

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
!	Tilstand / angrep	Henviser til HMS skjema.

Sopp

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
+	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Tilstand / angrep	

Brannsikkerhet

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
+	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Loftsdører, Balkong, og terrassedører , Brannvarsling , Brannslukking (brannskap/slanger) inkl. sprinkling , Brannslukkerapparater , Piper og ildsteder , Oppslag branninstruks og evakueringsplan HMS	
!	HMS, inkl. årlige brannøvelser mv.	Henviser til HMS skjema.
!	Oppbevaring av brannfarlige vesker	
i	Oppslag branninstruks og evakueringsplan HMS	Henviser til HMS skjema.

Vannrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum) (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
!	Rørmateriale	Det ble på befaringen ikke observert synlige svekkelser. Tilstandsgraden er valgt på grunn av alderen.
!	Service avtale med rørlegger	Det er ikke service avtale med rørleggerfirma.

⊕ Tiltak ikke nødvendig

! Aktsomhet som kan kreve tiltak

⊖ Anbefales å utbedre så raskt som mulig

⊗ Ikke tilgjengelig for inspeksjon

Avløpsrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum) (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Tilkobling til hovedavløp, Stakemulighet i kum	
	Rørmateriale	Det ble på befaringen ikke observert synlige svekkelser. Tilstandsgraden er valgt på grunn av alderen.

Vannrør innvendig og tilhørende installasjoner

Representant fra styret opplyser om at mye er skiftet i 2010 og noe skiftet anslagsvis 8-10 år senere.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Rørmateriale, Innvendig hovedavstengning / lokale stengeventiler	
	Service avtale med rørlegger	Det er ikke service avtale med rørleggerfirma.

Avløpsrør innvendig og tilhørende installasjoner (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Avløpsrørens plassering	
	Rørmateriale	Det ble på befaringen ikke observert synlige svekkelser. Tilstandsgraden er valgt på grunn av alderen.
	Serviceavtale med rørlegger	Det er ikke service avtale med rørleggerfirma.

Elanlegg - Fellesanlegg (Årstall 2018)

Felles EL-anlegg er i forbindelse med garasjeanlegg.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Tilkomst og serviceavtale, Strømtavle/sikringsskap, Biloppstillingsplasser med strømtilførsel, Strømforsyning elbiler	
	El-kontroll	Representant fra eier opplyser at det ikke er utført el-kontroll i fellesarealer.

(Energikonservering)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Tilstand	Opprinnelsesår på bygget er fra en periode da energikonservering ikke hadde de samme muligheter som dagens. Ved større oppgraderinger med fasader, loft, vinduer o.lig. Er det naturlig å søke å forbedre bygget. Det er imidlertid viktig at det søkes bygningsfaglig kompetanse slik at eventuell energikonservering skjer på byggets premisser og med de begrensninger som ligger der.

Garasjebygg frittstående (Årstall 2018)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Tilkomst, Grunnmur/fundamenter, Konstruksjoner over bunnsvill, Yttervegger, Yttertaktekning, Garasjeport, Elektro	
	Renner, nedløp og beslag	Representant fra styret opplyser om stedvis vanninntrengning fra nedløp i garasjene. Det kan vurderes å lage dreneringsbrønn.

 Tiltak ikke nødvendig

 Aktsomhet som kan kreve tiltak

 Anbefales å utbedre så raskt som mulig

 Ikke tilgjengelig for inspeksjon

Avfallshåndtering

Delevis nedgravde avfallskontainere.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Plassering / brannfare , Bygget, inkl. renhold/ryddighet	

Uteområdet

Snødekte flater på befaringsdagen.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Veger, Plasser , Skadedyr	
	Gressareal og beplantning	Vegetasjonen ligger stedvis tett inntil fasadene.

Oppgang 1.Strøm Terrasse 98-114

Loft

Ventilert råloft med tilkomst fra boenhetene.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Fukt / synlige lekkasjer , Himling , Ventilasjon , Synlig el-installasjon , Skadedyr	
	Branntetting	Ved stikkprøvetagning på loft ble det avdekket stedvis mangelfull branntetting mellom boenhetene.

Dører

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Hovedinngangsdør, Loftsdører , Terrasse- og balkongdører	

Skadedyr

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Tilstand / angrep	Henviser til HMS skjema.

Sopp

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Tilstand / angrep	

Brannsikkerhet

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Loftsdører, Balkong, og terrassedører , Brannvarsling , Brannslukking (brannskap/slanger) inkl. sprinkling , Brannslukkerapparater , Piper og ildsteder , Oppslag branninstruks og evakueringsplan HMS	
	HMS, inkl. årlige brannøvelser mv.	Henviser til HMS skjema.
	Oppbevaring av brannfarlige vesker	

 Tiltak ikke nødvendig

 Aktsomhet som kan kreve tiltak

 Anbefales å utbedre så raskt som mulig

 Ikke tilgjengelig for inspeksjon



Oppslag branninstruks og evakueringsplan
HMS

Henviser til HMS skjema.

Vannrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum) (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
!	Rørmateriale	Det ble på befaringen ikke observert synlige svekkelser. Tilstandsgraden er valgt på grunn av alderen.
!	Service avtale med rørlegger	Det er ikke service avtale med rørleggerfirma.

Avløpsrør utvendig (fra husvegg til kommunal kum) (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
+	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Tilkobling til hovedavløp, Stakemulighet i kum	
!	Rørmateriale	Det ble på befaringen ikke observert synlige svekkelser. Tilstandsgraden er valgt på grunn av alderen.

Vannrør innvendig og tilhørende installasjoner

Representant fra styret opplyser om at mye er skiftet i 2010 og noe skiftet anslagsvis 8-10 år senere.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
+	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Rørmateriale, Innvendig hovedavstengning / lokale stengeventiler	
!	Service avtale med rørlegger	Det er ikke service avtale med rørleggerfirma.

Avløpsrør innvendig og tilhørende installasjoner (Årstall 1980)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
+	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Avløpsrørens plassering	
!	Rørmateriale	Det ble på befaringen ikke observert synlige svekkelser. Tilstandsgraden er valgt på grunn av alderen.
!	Serviceavtale med rørlegger	Det er ikke service avtale med rørleggerfirma.

Elanlegg - Fellesanlegg (Årstall 2018)

Felles EL-anlegg er i forbindelse med garasjeanlegg.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
+	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Tilkomst og serviceavtale, Strømtavle/sikringskap, Biloppstillingsplasser med strømtilførsel, Strømforsyning elbiler	
!	El-kontroll	Representant fra eier opplyser at det ikke er utført el-kontroll i fellesarealer.

(Energioptimalisering)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
!	Tilstand	Opprinnelsesår på bygget er fra en periode da energioptimalisering ikke hadde de samme muligheter som dagens. Ved større oppgraderinger med fasader, loft, vinduer o.lig. Er det naturlig å søke å forbedre bygget. Det er imidlertid viktig at det søkes bygningsfaglig kompetanse slik at eventuell energioptimalisering skjer på byggets premisser og med de begrensninger som ligger der.

➕ Tiltak ikke nødvendig

! Aktsomhet som kan kreve tiltak

⊖ Anbefales å utbedre så raskt som mulig

⊗ Ikke tilgjengelig for inspeksjon

Garasjebygg frittstående (Årstall 2018)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Tilkomst , Grunnmur/fundamenter , Konstruksjoner over bunnsvill , Yttervegger , Yttertaktekning , Garasjeport , Elektro	
	Renner, nedløp og beslag	Representant fra styret opplyser om stedvis vanninntrengning fra nedløp i garasjene. Det kan vurderes å lage dreneringsbrønn.

Avfallshåndtering

Delevis nedgravde avfallskontainere.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Beskaffenhet/materiale, Plassering / brannfare , Bygget, inkl. renhold/ryddighet	

Uteområdet

Snødekte flater på befaringsdagen.

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTARER
	Følgende hovedsjekkpunkter er vurdert, og avvik ikke funnet Veger, Plasser , Skadedyr	
	Gressareal og beplantning	Vegetasjonen ligger stedvis tett inntil fasadene.



Tiltak ikke nødvendig



Aktsomhet som kan kreve tiltak



Anbefales å utbedre så raskt som mulig



Ikke tilgjengelig for inspeksjon

HMS EGENERKLÆRING

Danvik borettslag

1.0 Brann, forebygging, varslings og slukning

Er styret kjent med boligselskapets brannstrategi plan?

Nei

Representant fra eier opplyser at styret ikke er kjent med brannstrategiplanen.

Har boligselskapet brannvernleder

Nei

Representant fra eier opplyser at det ikke er brannvernleder for selskapet.

Er det utarbeidet branninstruks?

Nei

Representant fra eier opplyser at branninstruks ikke er utarbeidet.

Er det utarbeidet en orienteringsplan?

Ja

Representant fra eier opplyser at orienteringsplan er utarbeidet i tilfelle brann.

Er det utarbeidet en evakueringsplan?

Nei

Representant fra eier opplyser at evakueringsplan ikke er utarbeidet.

Gjennomføres det regelmessig brannøvelse?

Nei

Representant fra eier opplyser at det ikke gjennomføres regelmessige brannøvelser.

Har boligselskapet seriekoplet brannvarslingsanlegg?

Nei

Representant fra eier opplyser at det ikke er seriekoplet brannvarslingsanlegg.

Er brannvarslingsanlegget koplet til nødnetten?

Nei

Representant fra eier opplyser at brannvarslingsanlegg ikke er koplet til nødnettet. Men ca 10 andelseiere er tilknyttet på eget initiativ.

Blir brannvarslingsanlegget kontrollert, i så fall av hvem og hvor ofte?

Nei

Representant fra eier opplyser at det skjer kontroll av brannvarslingsanlegg og utføres av andelseiere.

Gjennomføres kontroll av røykluker (der det er installert)?

Nei

Røykluker er ikke etablert - finnes ikke.

Har boligselskapet sprinkleranlegg, i så fall hvem kontrollerer og hvor ofte?

Nei

Det er ikke sprinkleranlegg.

Har leilighetene husbrannslange?

Nei

Det er ikke husbrannslanger i leilighetene.

Har leilighetene røykvarslere?

Ja

Representant fra eier opplyser at det er sikker kunnskap om at leilighetene har røykvarslere. Leiligheter er inspisert eller det er på annen måte foretatt verifisering (returnert egenmeldingsskjema hva dette angår.)

Har leilighetene annet slukkeutstyr, i så fall hvem kontrollerer og hvor ofte?

Nei

Det finnes ikke annet slukkeutstyr. Representant fra eier opplyser at det er sikker kunnskap med at det foretas 3. partskontroll av brannslukkere i leilighetene av Anticimex.

2.0 Elektrisk anlegg

Gjennomføres termofotografering av felles anlegget, og i så fall av hvem og hvor ofte?

Nei

Det gjennomføres ikke termografering av el-anleggets fellesarealer.

Er det gjennomført el-kontroll i leilighetene, og i så fall av hvem og når?

Nei

Representant fra eier opplyser at det ikke er utført el-kontroll i leiligheter.

Er det gjennomført el-kontroll i fellesarealer, og i så fall av hvem og når?

Nei

Representant fra eier opplyser at det ikke er utført el-kontroll i fellesarealer.

3.0 Skadedyr

Har boligselskapet vært eksponert for skadedyr?

Ja

Det opplyses fra eiers representant at det har vært tilfeller av skadedyr.

Er det i så fall gjort tiltak – og av hvem?

Ja

Det opplyses fra eiers representant at det er gjort tiltak. Utførende er firma Anticimex.

Gjennomføres desinfisering av renholdsrom?

Ja

Det finnes ikke renholdsrom.

4.0 Gass

Om boligselskapet har gasspeiser, gjennomføres kontroll av disse, og i så fall hvor ofte og av hvem?

Nei

Representant for eier opplyser at det ikke finnes gasspeiser el. lign.

5.0 Heis

Om boligselskapet har heis, gjennomføres kontroll av disse, og i så fall hvor ofte og av hvem?

Nei

Gjennomføres tredjeparts heiskontroll, og i så fall av hvem?

Nei

6.0 Tak og takrenner

Er det rutiner for kontroll og inspeksjon av tak og takrenner, og i så fall hvor ofte og av hvem utføres dette?

Nei

Er det rutiner for fjerning av is og snø fra tak og balkonger, og hvem utfører dette?

Nei

Andelseiers ansvar

7.0 Vann og avløp

Har leilighetene varmtvannsberedere, og i så fall hvor ofte og hvem kontrollerer dette?

Ja

Representant for eier opplyser at leilighetene har egne VVB i sitt areal, og utføres av andelseier.

Gjennomføres periodisk kontroll av vann og avløp, og i så fall hvem kontrollerer dette?

Nei

Er styret kjent med hvor hovedstoppekran/kranene til boligselskapet befinner seg?

Ja

Representant for eier opplyser at styret har kunnskap om hvor hovedstoppekraner er.

8.0 Annet

Gjennomføres vernerunde, i så fall hvor ofte og av hvem?

Ja

Eiers representant opplyser at det gjennomføres vernerunder, og utføres av styret, årlig, ved dugnad..

Har boligselskapet rutiner og system for gjennomføring av beboernes egenkontroll?

Nei

Gjennomføres regulær kontroll og visuell befarings av bygningsmassen (fellesområder og infrastruktur)?

Nei

HVOR FORNØYD ER DU MED

Bygningssjekken fra Anticimex?

Ved å gå inn på linken nedenfor å svare på noen enkle spørsmål, hjelper du oss med å gjøre denne rapporten enda bedre. Vi setter veldig pris på din tilbakemelding – den kan til og med komme deg til gode neste gang du foretar sjekken!

Gå oss gjerne din tilbakemelding her

