

GARASJEINFO/6 - 8.11.18

Kjære andelseier!

ASFALTERING BEGYNNER PÅ FØRSTKOMMENDE MANDAG

Vi går en hektisk anleggstid i møte.

Tidligere offentliggjort arbeidsplan er noe endret, men vi håper å komme i mål etter fastsatt plan.

På førstkommande mandag, 12.11, begynner asfalteringa av internveier og stikkveier. Asfaltarbeidet vil, ifølge entreprenør, ta et par dager.

Garasjene beregnes ferdige i løpet av måneden.

Før innflytting vil de bli inspisert, og eventuelle mangler vil bli rettet.

Alle garasjene vil få garasjeport som kan åpnes med fjernkontroll. De vil bli lys på bakveggen, bryter ved inngangen, og to doble stikkontakter: En i taket og en ved inngangen.

De som skal ha eget «garasjeloft» eller elbil-ladeopplegg vil også få dette montert.

Alle garasjene vil bli innflyttingsklare omtrent samtidig.

Styret vil seinere gi beskjed når innflytting kan finne sted.

Ta gjerne en sjekk i egen garasje når alt skal være ferdig, og gi oss beskjed i fall du ikke er fornøyd.

Se våre hjemmesider for mer info, eventuelt ta kontakt!

Fortsatt god høst - vennlig hilsen fra styret

GARAS.JEINFO/5 - 06.09.18

Framdriftsplanen fra Bogen og Mathisen er revidert. Arbeidet forventes fortsatt ferdig i slutten av november. Veiarbeidene vil begynne i slutten av september. Se under.

Ellers: For de som har ønsket opplegg for elbil-ladning (lader er av type Salto 5B2) og/eller «loft» i garasjen og/eller ekstra arbeider foran inngangspartiet, vil vi komme innom på fredag, lørdag eller søndag for bekreftende signatur. Kontakt oss på tlf 47335127 om dagene ikke passer.

Høsthilsen fra styret.

[illegible]

GARASJEINFO/4 - 23.08.18

Kjære andelseier!

FORSLAG - FORDELING AV GARASJER

Styret har nå lagd forslag til fordeling av nye garasjer. Du kan se det med tegning og nærmere begrunnelse på våre hjemmesider. Forslaget er i korthet sånn:

Garasjene nærmest Andedammen, sett fra Andedammen (20 garasjer)

Rekke nærmest 1. Strøm Terrasse:

Bolig 106 – 104 – 102 – 100 – 98 – 92 – 90 – 88 – 86 – 84

Rekke nærmest boligene:

Bolig 114 – 112 – 110 – 108 – 76 – 74 – 72 – 70 – 68 – 66

Garasjene nærmest idrettsplassen, sett fra idrettsplassen (13 garasjer)

Rekke nærmest 1. Strøm Terrasse (ny rekke):

Bolig 40 – 38 – 36 – 82 – 64

Rekke nærmest boligene:

Bolig 50 – 52 – 54 – 56 – 58 – 60 – 62

Murgarasjen:

Bolig 80

Vi har lagt vekt på følgende:

- Mest mulig lik dagens fordeling
- Kortest mulig gåavstand til egen bolig
- Bolig 80 og 82 skifter garasje plass til nærmest idrettsplassen, den ene murgarasjen fordeles til andelseier som har veranda på murgarasjetaket.

Dersom du har synspunkter på planen over, ber vi om å få de i løpet av **førstkommende mandag**.- legg da lapp i postkassa til Christensen i nr 40. Eventuelt send oss e-post eller sms.

TILVALG: Her er det blitt forsinkelser med å sende ut e-post til de som har ønsket tilbud på ekstraarbeider foran sitt inngangsparti.

Forhåpentligvis vil du motta tilbud fra entreprenøren i begynnelsen av neste uke. Vi håper å lage bindende avtale i uka etter.

VEIEN STENGES: Mandag 3. september håper entreprenør Kristoffer Lundby å begynne med gravearbeidene for garasjerekken nærmest idrettsplassen. Det vil da i noen uker bli umulig å kjøre til boligene 58 – 114.

Fortsatt god sommer - vennlig hilsen fra styret

GARASJEINFO/3 - 14.08.18

Kjære andelseier!

FRAMDRIFTS-PLAN FOR ARBEIDET

Arbeidet er nå godt i gang. Om tidsplanen holder, skal alt stå ferdig i uke 47, dvs i slutten av november. Noen garasjer er ferdige i midten av oktober, andre først en måned seinere.

Framdriftsplanen fra vår totalentreprenør er bl.a. delt opp i arbeid på de ulike garasjerekker:

Område I er garasjene mot AM Knudsens gate, som ikke rives.

Her er det planlagt at rehabiliteringsarbeidet skal begynne i uke 35, dvs. i slutten av august og holde på fram til midten av november. Garasjene vil være innflyttingsklare i midten av november.

Område II er garasjerekka nærmest idrettsplassen og nærmest boligene.

Område III er den nye garasjerekka nærmest idrettsplassen og nærmest 1. Strøm terrasse, samt den ene garasjen i murbygningen.

I disse områdene planlegges gravearbeider og fundamentering å være avsluttet i løpet av en måneds tid. Tømrerarbeidet er planlagt å ta til i midten av september, og være avsluttet en måned seinere. Garasjene vil være innflyttingsklare i midten av oktober.

Område IV er garasjerekka nærmest Andedammen og 1. Strøm Terrasse.

Område V er garasjerekka nærmest Andedammen og boligene.

Her planlegges gravearbeidet å være avsluttet i august, fundamenteringsarbeidet i september og tømrerarbeidet i midten av november. Garasjene vil være innflyttingsklare i midten av november.

I tillegg omfatter også planen arbeid på borettslagets interne veier, herunder stikkveiene o.a. til de enkelte inngangsdørene. Etter planen skal gravingsarbeide, elektroarbeide (bl.a. utebelysning) og asfaltering være avsluttet i midten av oktober.

Hele planen finnes på borettslagets nettsider.

TILVALG:

Garasjen din fiks ferdig for elbil-ladning vil koste deg 25.000 kroner. Ladetype: Santo.

Eget «loft» i garasjene, 3x1,1 meter, vil koste deg 5.000 kroner.

Om du har ønsket ekstra arbeider foran inngangsdøra di, vil du få prisoverslag på dette i løpet av uka.

Bindende kontrakt lages i løpet av august, og du betaler for arbeidet etter at det er ferdig.

FORDELING AV GARASJER:

Hvem skal ha hvilke garasjer? Vi håper å ha garasjefordelingen klar i løpet av august.

Om du har synspunkter, legg da snarest en lapp i postkassa til Christensen i nr 40.

Fortsatt god sommer - vennlig hilsen fra styret

GARASJEINFO/2 - 18.07.18

Kjære andelseier

Fristen for å rydde garasjene var i går.
Vi hadde inspeksjon i dag.

Garasjene var ulåste - bra!

Hos noen var det fjernet alt av hyller, loft og skrot - også bra!

Men: Hos andre står fortsatt hyller og skap, ekstra bjelkelag, løse planker etc. I noen garasjer fant vi også småting som ball, verktøy og skruer.

Bogen og Mathisen, som skal rive garasjene, har gitt beskjed om at alle garasjene måtte være helt tømt før rivinga begynner på førstkommende mandag.

Dette inkluderer også fjerning av fastmontert "utstyr" som skap, hyller, bjelkelag, planker etc.

De garasjene som ikke er tømt, vil også bli revet, men borettslaget må påregne å få ekstraregning på tømninga av disse. Det er forslag om at denne regninga fordeles på de som "ikke har gjort jobben sin".

Føler du deg truffet? Da anbefaler vi en ny og snarlig garasjesjekk, og at du straks fjerner det som måtte stå igjen.

Lindum fyllplass er åpen både i morgen torsdag (kl 7.30-18) og på fredag (kl 7.30-15.30), men stengt på lørdag.

Spørsmål? Ta gjerne kontakt på tlf 47335127.

Garasjelys/utelys: Dette vil bli utkoblet seinest før arbeidet begynner på mandag.

Nøkler: Et nøkkelknippe med tre nøkler ble funnet ved garasjene nærmest idrettsplassen i går. Ta kontakt med oss om de er dine.

Fortsatt god sommer - vennlig hilsen fra styret

GARASJEINFO/1 - 05.07.18

Bogen og Mathisen (BOM), vår garasjeentreprenør, vil begynne anleggsarbeidet i annen halvdel av juli. De har nå gitt beskjed om følgende:

1. Først skal brakke settes opp, og alle borettslagets innkjøringsveier vil bli delvis sperret. Garasjene som skal rives (inkludert murgarasjene, men ikke garasjene mot AM Knudsens gate) må da være tømt, og garasjedøra må være ulåst.

Siste frist for å ordne dette er **tirsdag 17. juli**.

2. Bilen din kan, om ønskelig, stå i ulåst garasje fram til kvelden på **søndag 22. juli**.

3. Uka etter, antageligvis på **mandag 23. juli**, vil selve rivingsarbeidet begynne. Plan for det videre arbeidet er enda ikke helt klar, men BOM håper alt kan være avsluttet innen utgangen av november.

4. På **torsdag 2. august fra kl 16** vil BOM ta befaring hos de som har ønsket ekstratjenester foran inngangspartiet til sin bolig. BOM vil da vurdere arbeidet, måle opp og gi deg en pris. Dersom du aksepterer, lages en kontrakt.

5. Uansett om du ønsker de ovennevnte ekstratjenester eller ikke, ønsker vi «gratis» å oppgradere selve inngangs-stien din, fra vei til lilletak – dersom du ikke selv allerede har gjort dette. Sønn oppgradering vil normalt medføre noe gravingsarbeid, og kantsteiner etc. som i dag ligger nærmere denne stien enn 40-50 cm bør fjernes. I motsatt fall kan de bli ødelagt, eller andre løsninger kan være aktuelle, f.eks. kun nyasfaltering og ikke masseutskifting.

Du må være ferdig med eventuell fjerning her innen **søndag 12. august**.

Ta kontakt om du trenger råd eller har spørsmål i denne forbindelse.

Ordføreren, parkeringstillatelse, avfall og sms:

Parkering under den drøye 4 måneder lange anleggstiden vil være en utfordring. Vi har prøvd å finne løsninger med kommunen, uten resultat. Vi har nå sendt brev til Ordføreren og bedt han gripe inn.

Ellers kan styret – i samråd med BOM - gi parkeringstillatelse inne på selve boområdet forutsatt at anleggsarbeidet ikke hemmes. Sønn tillatelse vil evt. kun bli gitt til bevegelseshemmede andelseiere. Ta kontakt med styret dersom du synes du har krav på en sønn tillatelse.

Avfallsdunkene for søppel vil få midlertidig ny plassering. Vi håper RfD godtar vårt forslag: Langs fortauet i 1. Strøm terrasse. Både nedenfor idrettsplassen, og nedenfor garasjerekka ved Andedammen.

VIKTIG: Nærmere og mer utfyllende opplysninger vil du alltid finne på våre nettsider. Under anleggstiden ønsker vi også gi viktige meldinger på sms. Om du ikke har fått melding om dette skrevet på sms, mangler vi ditt oppdaterte mobilnummer. Fint om du da snarest sender det til oss.

Ta kontakt med oss om du synes noe er uklart eller om du har spørsmål.

Enten på epost til danvikbl@hotmail.com, eller på tlf til styreleder 47335127.

Vennlig hilsen fra styret