

FORSLAG OM Å UTREDE NYE GARASJER, FLERE BILOPPSTILLINGSPLASSER OG ASFALTERING I DANVIK BL fra Dorthe Erichsen i nr 60

Styret i Danvik BL skal få utredet ulike alternativer for nye garasjer, flere biloppstillingsplasser og ny asfalt på området. Resultatene av første utredning skal presenteres beboerne på et allmøte innen november 2014 for videre diskusjon.

BAKGRUNN:

Her har vi tre problemstillinger som henger sammen, og som det derfor vil være dårlig økonomi å løse hver for seg. I forbindelse med rehabilitering ble det i 2013 tegnet et forslag til hvordan noe av dette kan løses, men det kan være andre løsninger som er like gode eller bedre. Det ideelle etter dagens standard er én garasjeplass og én biloppstillingsplass per leilighet.

Garasjer:

Garasjerekkene mot 1. Strøm terrasse er generelt i dårlig stand. Når det gjelder garasjene mot Anne M. Knutsens gate, er ikke situasjonen like prekær. De har fått nytt tak, og må ha blitt vurdert som i kurant stand. I tillegg har disse parkering til ekstra bil foran garasjen.

Mange beboere har garasjer som fylles med is og smeltevann om våren, porter som ikke kan lukkes ordentlig og hengsler som gir etter og kan medføre skader på personer og biler. Skulle det oppstå skader, kan man ikke regne med at forsikringsselskapet vil dekke særlig mye, siden garasjene er gamle og mangelfullt vedlikeholdt.

I tillegg er garasjene trange og små etter moderne standard, og det er råteskader flere steder. Ved enden mot Andedammen er rekkene plassert mot hverandre på en måte som gir en kronglete adkomst for andelseierne som har garasje her.

Det finnes flere muligheter for å løse garasjeproblematikken, og det er viktig å utrede flere alternativer, som f.eks. å plassere rekkene annerledes, bygge parkeringshus etc.

Biloppstillingsplasser:

Det er mangel på parkeringsplasser i BL, og bruken av gjesteparkeringsplassene til privat parkering skaper stadig irritasjon og konflikter. Dette er blitt klart forverret etter at kommunen innførte soneparkering på den andre siden av jernbanen. På dagtid er det sjelden plass til å parkere for besøkende. Det er plass og muligheter til å få til flere biloppstillingsplasser på vår eiendom.

Asfalt

Asfalten i hele borettslaget er full av dype hjulspor og går i oppløsning. Dette kan medføre skader på kjøretøy og erstatningsansvar fordi veiene ikke holdes i kjørbar stand. Det er kostbart å asfaltere, og dette bør derfor gjøres samtidig som man bygger garasjer og lager nye biloppstillingsplasser.