

DERES LEILIGHET

Konstruksjon Rekkehus oppført i tre med vanlig' lett bindingsverk
av 2" x 4" stendere 60cm C/C.

VEGGER mot naboileilighet er dobbelt og har ekstra lyd-
isolering.

GOLV direkte på grunn, isolert med plast mot grunn-
fuktighet, 5cm isopor som varmeisolasjon, og 5cm støp. .

ISOLASJON i yttervegg 10cm mineralull, mot tak 20cm og i
bjelkelag 2. etg. 10cm mineralull.

Golv 1. etg. er betong, 2. etg. trebjelkelag pålagt sponplater.
I vaskerom og bad vinyl i bane Fagertun "Favoritt".
I kjøkken, W.C. og V.F. Fagertun "Fasett II" vinyl på filt.
I øvrige rom Fagertun nålefilt type Swing eller Fabian.

Vegger Stendere 2" x 3" eller 2" x 4" senteravstand 60cm pålagt
13 m/m gipsplater i alle rom, malt eller tapetsert.

Vegger i bad og vaskerom tapetsert med Stormur vinyltapet.

Kjøkken og W.C. malt med halvblank acryl latex 35.

Himlinger I stue trefiberplater 60 x 120 i ruter.
Øvrige himlinger 13 m/m gipsplater, malt.

Kjøkken, vaskerom, bad og W.C. malt med halvblank latex 35.

Øvrige tak malt med matt latexmaling.

Balkong er utført av trykkimpregnerte materialer.

Loft Kan brukes til lager men det må isåfall legges et gulv. Dette kan legges på hanebjelkene som må fores opp min. 7 cm. p.g.a. isolasjonens tykkelse.

Dekking av isolasjonen med golv eller plater vil hindre varmetap i isolasjonens øvre lag.

Heisbar lofttrapp type Tripp.

Vinduer i furu, type tip-tight m/ ventil i overkant. 3-dobbelt isolerglass (Fabrikat Scandiaglass). Vinduene er beiset.

Hengsler Grorud Vipp m/ barnesikring.

Dette er friksjonshengsler som kan reguleres ved å stramme stillskruen slik at vinduet kan stå i ønsket luftestilling. Skru ikke hardt til.

Tettelister må ikke males eller beises.

Dører Utvendige av furu, lakkert.

Inngangsdør er spesielt isolert og sikret mot fukt-gjennomslag. Det bør derfor ikke bores hull i døren som kan bryte fuktsperren.

Tettelister må ikke males eller beises.

Vaskerom

Vannmåler er grunnlag for beregning av vannavgift og avleses 1 g. pr. år av vannverket.

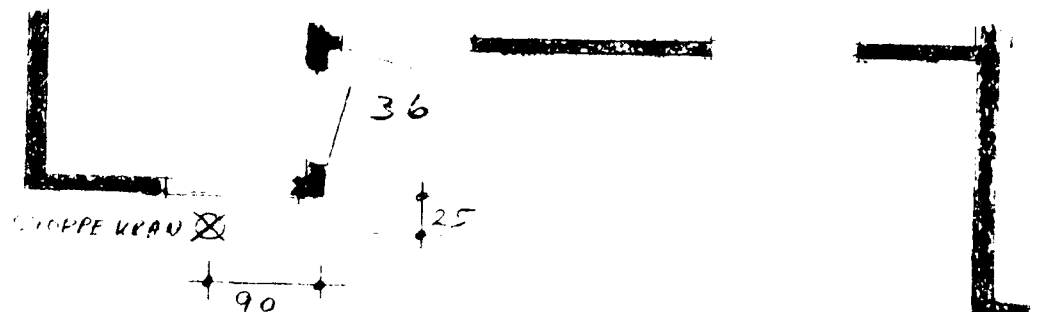
La ikke vannet stå å renne unødig. Det kan bli dyrt.

Stoppekran for hagevanning.

Husk å stenge stoppekranen og åpne den utvendig hagekran hver høst før kulden kommer.

Hovedstoppekran på inntaksledningen under vannmåleren. Det er også utvendig stoppekran i bakken.

Utv. stoppekran for rekke 36-40 er plassert foran hus nr. 36



Varmtvannsbereder OZO 150 l. rustfri. Krever ikke spesielt pass utenom kontroll med lekkasjer.

Stoppekran og sikkerhetsventil nederst på berederen.

Varmekolbe 2.000 W. regulerbart i 3 trinn fra bryter på kjøkken. Termostatstyrt. Bør normalt stå på 1 eller 2 og helst slås av under lengre fravær.

Rustfritt vaskekar med blande-batteri og egen kaldtvannskran med kupling for tilkopling vaskemaskin.

Vaskemaskin må ikke tilkoples blandebatteriet.

16 AMP. stikkontakt for vaskemaskin.

Tørkeskap NIMO 2000 watt. Løse bøyler for tøytørk. Termostatstyrt. Under tøytørk bør viften på kjøkken stå på 3 eller 2. Reflektorn over dør 500 W- regulerbar med bryter i V.F.

Bad og W.C.

Stoppekran på hvert klosett. Avstenging varmtvann foretas på bereder.

Entre	Opplegg for telefon v/ gulv. Elektrisk tavle på vegg mot bod.
Tøybod	Feieluke må ikke tildekkes.
Matbod	Friskluft fra kanal under golv med inntak utenfor sportsbod. Sørg for at ventilen er åpen.
Stue	Uttak for FM radio og T.V. Norge + Sverige 1 og 2. Det er levert 1 stk. T.V.-kabel 1,5m og 1 stk. radio-kabel 1,5m fra Mosness & Mosness. Kablene tilhører leiligheten og må ikke fjernes. Ved event. bytte av kabel må det kun brukes kabel av ny norm pr. 1979. Hvis det nyttes kabel av gammel norm vil dette ødelegge mottakingen også for andre.
Kjøkken	Stoppekran for varmtvann på bereder i vaskerom. Kjøkkeninnredning Sigdal. Oppvaskbenk er forberedt for oppvaskmaskin med ferdig opplegg for vann, avløp og elektrisk tilkopling. Avtrekksvifte over komfyr med 3 hastigheter og lampe reguleres med bryter i front. Av/på bryter på venstre side i hetten. Spjeldet lukkes ved å skyve glassfronten inn. Fettfilter må rengjøres regelmessig. 25 amp. stikk. for komfyr. Luke til loft i tak med adgang til ventilasjonsvifte.
Garasje	Fellesgarasje av tre påsatt gipsplater. Stikkontakt for motorvarmer styres fra tidsur på sydgavl garasjerekke IV. Golv asfaltert. Vippeport.

Pipe

er utført av Leca.

Feieluke i bod må ikke tildekkes.

Brennbare ting må ikke plasseres nærmere feieluken enn 30 cm.

Takstige for feiling fra tak.

– Ildsteder

Vær oppmerksom på faren for røkinnslag fra ovner eller peis når ventilasjonsanlegget er igang og skaper undertrykk i leiligheten.

Åpen peis anbefales derfor ikke.

Ved opptenning bruk lett brennbare ting til å begynne med og pass på at friskluftventilene er åpne.

Slå gjerne av viften først og sett opp et vindu til brenselet har tatt skikkelig fyr.

Elektrisk
anlegg

3- faset innlegg til tavle i entre.
Hovedsikring 60 AMP.

Opplegg komfyr i kjøkken 25 AMP.

Fremlegg til oppvaskmaskin i kjøkken 16 AMP.

Opplegg til vaskemaskin og tørkeskap 16 AMP.

Wattmeter i kjøkken (3-faset).

Elektrisk oppvarming med termostatstyrte panelovner i
rommene.

Opplegg lys og dobbelt stikkontakt for motorvarmer i
garasje.

Kontakt styres av tidsur felles for hele anlegget.

Måler og tidsur montert i skap på vestgavl garasjerekke IV.

Felles utelys styres fra skap på vestgavl garasjerekke IV.
Reguleres av fotocelle.

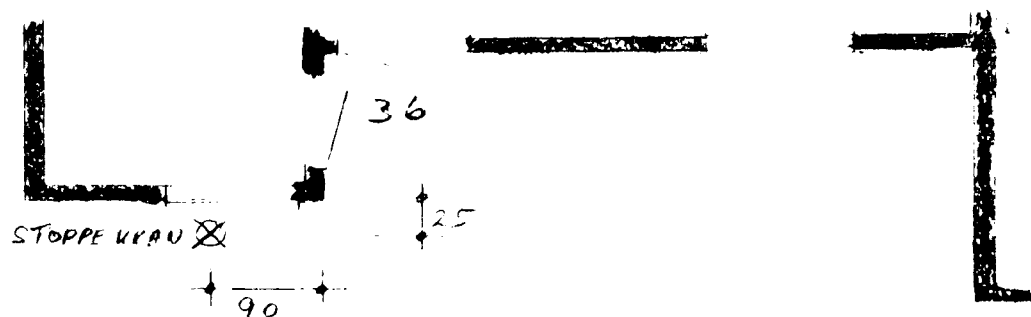
V.V.S. -
anlegg

Vannledninger av kobber.

Avløpsledninger av plast.

150 l. varmtvannsbereder i vaskerom OSO rustfri.

Utv. stoppekran for rekke 36-40 er plassert foran hus nr. 36



Hovedstoppekran for leiligheten i vaskerom.

Vannmåler i vaskerom

Hagevanningskran med stoppekran og uttapping i vaskerom.

Felles bunnledninger går under bygningene til felles kum for hver enkelt rekke.

Stakeledning ved hver gavl.

Kloakk til renseanlegg

Takvann ledes til felles bunnledninger under bygning ut til overvannsledning.

Ventilasjonsanlegg. Avtrekksvifte type INDOLA på loft over kjøkken styres av 3-trinns bryter på front avtrekksvifte i kjøkken. Bryter AV/PÅ under hettens venstre side.

Avsugning fra kjøkken stenges ved at glassfronten skyves inn.

Avtrekk fra vaskerom, bad, W.C. og matbod kan ikke stenges.

Friskluft fra spalteventil i vinduer.

Muligheter.

Utvidelse kan skje ved å

I. Bygge inn det overdekte inngangsparti til en bod og gjøre om sportsbod til soverom. Rommet er isolert for dette formål.

II. Bygge ut det ene soverom i 1. etasje og lage takterrasse over. .

III. Soverom i 2. etasje kan tillegges stuen ved å fjerne lettveggene.

Mrk. at alt. I og II må anmeldes til bygningsrådet.

Begrensninger.

Evt. utbygging er begrenset til gjennomsnittlig 10,5 m² pr. leilighet for hele området.

Naboavstand kan begrense utbygging.

En kan ikke regne med å lage kjeller, men det foreligger mulighet til å benytte den gamle fabrikk-kjelleren. Det må ikke lages hull i 1. etasje golv eller i veggene mot naboileilighetene som kan ødelegge isolasjonen.

Under yttermur er det plasert markisolasjon i bredde 50 cm. ut fra veggen og dybde ca. 60 cm. som ikke må ødelegges ved graving eller beplantning.

Taktekking bør ikke endres.

Takstein kan ikke benyttes.

Ventilasjonsspalter i gesims må ikke tettes. Huset er kjellerløst og forutsetter jevn innetemperatur ikke under 17^o og midlertidig temperaturfall må aldri komme lavere enn +5^o. Det vil i såfall være fare for frostska-der på fundamenter og ledninger.