

Drammen 18.05.2015

Tilbud på arkitekttenester for prosjektering av garasje-/parkereringsanlegg og utomhusanlegg, gnr/bnr - 19/165

Oppdragets art og omfang:

Oppdraget består i å prosjektere et nytt garasje- /parkereringsanlegg, samt omprosjektering av eksisterende utomhussituasjon tilknyttet til det, dette gjelder for tomt 19/165 i Drammen kommune.

Fase1:

Grunnlag.

Avklare krav/begrensninger/muligheter, Opptegning i ArchiCAD

- Avklare krav/begrensninger, utnyttelse, avstander/støy, gjennomgang og avklaringer med kommunen 6,0t
- opptegning av grunnlag 10,0t

I fase 1 medregnes det ett møte med byggherre, og en befaring, (nødvendig kopiering av materiell o.l.er inkl)

- Møter/bef 2 x 2t 4,0t

sum fase 1 20,0t

Fase2:

Konseptfase. Oppdraget omfatter i første omgang å utarbeide konsept for prosjektet, med opsjon på et alternativ 2.

- Planskisser og utvikling av konsept. (situasjonplan og enkel utomhusplan) 20,0t
- *Alternativ 2 for parkeringsanlegg (situasjonplan og enkel utomhusplan)* 9,0t(opsjon, ikke medregnet i totalen)
- 3D illustrasjoner 0,0t(evt etter avtale)

Forhåndskonferanse

- Tegningsmateriale og diverse ifm forhåndskonferanse 5,0t

I fase 2 medregnes forhåndskonferanse (nødvendig kopiering av materiell o.l.er inkl)

- Møter 1 x2t 2,0t

sum fase 2 27,0t

sum fase 1-2 47,0t

Fase 3:

Forprosjekt. Utvikle det valgte konseptet videre og opptegning i målestokk 1:100

- Videreutvikling av tegninger.
(situasjonsplan og enkel utomhusplan) 13,5t
- 3D opptegning i ArchiCAD 6,0t (noe avhengig av konsept valg)
- Opptegning av fasader og snitt. 7,5t
- Arbeid med detaljer utomhus og detaljert plan for hele området 0,0t (evt etter avtale)
- 3D illustrasjoner og oppdatert modell 0,0t (evt etter avtale)

I fase 3 medregnes det ett møte med byggherre (nødvendig kopiering av materiell o.l.er inkl)

- Møter 1 x2 t 2,0t

sum fase 3 29,0t

Fase 4:

Innsendt rammesøknad

- Klargjøring av tegninger 5,0t
- Utarbeide nabovarslinger 5,0t
- Utarbeide søknaden med tilhørende skjemaer
(Evt. søknad om dispensasjon vil komme i tillegg) 10,0t

sum fase 4 20,0t

sum fase 3-4 49,0t

sum fase 1-4 96,0t

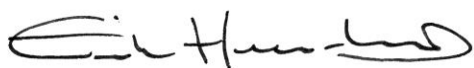
Det er naturlig å anse fase 1 og 2 samlet og at vi går videre med fase 3 og 4 dersom det er ønske om det, dette etter ytterligere bekreftelse fra dere.

Tilbudet er å anse som et tilbud etter medgått tid, men med øvre ramme som angitt i fasene over.

Dersom vi ser at det kommer til elementer utover det overnevnte eller andre uforutsette elementer kommer inn, vil vi ved 80% av medgått estimert tid gi beskjed om dette og sammen med dere finne en fornuftig løsning på dette.

Vår timepris er 850,-kr eks. mva

De er ikke medtatt omtegning i forbindelse med eventuelle naboinnsigelser og lignende. Dette må vi avklare særskilt og utføres etter medgått tid.



Vennlig hilsen
 Erik Hoen-Lund
 DRMA