

Bruk av leiligheten.

Gulv

På grunn er pålagt nålefilt eller vinylbelegg i bane. Vinyl på filt anbefales ikke på slike gulv da det er en mulighet for at små mengder byggfukt eller grunnfukt ikke fordampes og fører til mugglukt, pløser eller misfarging. Hvis en ikke bruker nålefilt men ønsker et vinylbelegg anbefales Fabulan, Fantastic, Novilon el. lign. som er laget av uorganiske materialer.

Rengjøring nålefilt skjer med støvsuger eller teppefeier.

Flekke må fjernes omgående.

Svimerker utbedres ved utstansing og innfelling av samme beleggtype. Se bilag "Hvordan vedlikeholde teppegolv".

Vinylbelegg rengjøres til daglig med vanlig nøytrale rengjøringsmidler som bør etterskylles med kaldt rent vann. Grønnsåpe anbefales ikke.

Til hovedrent kan det brukes tilsetning med salmiakk, men pass på at malte/lakkerte flater ikke skades.

Vinylbelegg kan lett misfarges av fargede plastposer, gummimatter el. lign. Slik misfarging lar seg ikke fjerne.

Se vedlagte brosjyre fra leverandøren.

Vegger av

ipsplater Fester av tynne gjenstander bør skje på spikerslagene. Vertikale spikerslag har senteravstand 60 cm

Platetykkelsen er 13 mm. Spikerslagene kan finnes ved å banke lett på veggen eller å lyse skrått langs veggen for å se spikerfester eller sparkling.

Til hyller og middels tunge gjenstander brukes hulromskrue av type Molly el. lign.

Se vedl. brosjyre for Molly-plugg.

Til bilder kan brukes X-krok eller stifter.

Hvis en vil ha mulighet for å flytte bilder etc. bør det monteres bildelist som festes øverst på stenderne.

Tak Undgå å lage fester i tak som kan virke skjemmende og føre til at hele taket må males ved forandringer.

Matt-malte tak blir skjoldet ved vask. Bruk støvsuger eller nesten tørr klut og mal heller om etter noen års bruk.

Tak i kjøkken, bad, vaskerom malt med halvblank Latex kan vaskes med svamp og skånsomme vaskemidler.

Flekker i tak kan forsøkes fjærnet forsiktig med en bløt fille innsatt med Sunlight såpe el. lign.

Vinduer er beiset og bør behandles utv. med ny beis etter 1 a 2 år og senere hvert 4-5. år.

Det må ikke komme beis eller maling på tettelistene.

Luftestilling reguleres ved at skruen på friksjonshengslet strammes til med skrutrekker. Stram ikke så hardt at det må brukes makt for å åpne vinduet.

Vinduet kan tas av ved å svinge det i vannrett stilling og løfte vinduet inn. Må utføres av 2 personer.

Sjekk at tettelistene er i orden før vinteren og skift defekte tettelister.

Dører er lakkert og bør lakkeres før lakken er nedslitt. Bruk ikke sterke vaskemidler til rengjøring av lakkerte flater.

Tettelister som for vinduer.

Hengsler og låskasser smøres med vanlig tynn olje.

Sylinderlåser må ikke smøres med olje.

Ta istedet vanlig white spirit på nøklen av og til for å rense stiftene i cylinderen.

Dørens anslag mot karm kan reguleres ved at en tunge i sluttstykket på karmen bendes frem eller tilbake med en skrutrekker.

Loftsluke Evt. trekk fra luke kan elimineres ved å montere en tynn selvklebende tetningslist i fals.

Elektrisk

Hovedtavle

i entre. Ha alltid reservesikringer og en lommelykt plasert i eller i nærheten av sikringsskapet.

Ved skifte av sikringer bør først hovedbryter slås av.

Se vedlagte brosjyrer fra Elektrisitetsverket.

Panelovner reguleres med termostat.

Overforbruket kan begrenses ved å slå på styrken til det trin som passer for årstiden.

Reguler temperaturen ved å stille termostaten og ikke ved å slå av/på ovnene.

Lysrør skiftes ved å vri røret lett en halv omdreining. Slå av bryteren først og bruk ikke makt.

Ha alltid reserve lysrør og drossel.

Vannledninger

og kraner Skru ikke kranene for hardt til. Det ødelegger pakninger og kraner.

Skift pakninger så ofte som nødvendig.

La ikke kranene stå og renne. Det kan bli dyrt fordi vannforbruket betales etter måler.

Hendelen på Lyngarmaturen justeres ved å løsne mutteren og regulere hendelen på tannkransen i ønsket stilling.

Ved skifte av membran må hovedstoppekran stenges og hendelen settes i åpen stilling før membran skiftes.

Skru av og rens silen på batteritutene minst 2 ganger pr. år.
Rens vannlåser og sluk i golv 2 ganger pr. år.

Hvis klosettet suser ta av lokket på sisternen og se først om flottøren er feiljustert eller plastklokken i bunn ikke står riktig. Hvis det fortsatt suser er årsaken rustpartikler eller skader i ventilen. Rådfør Dem med en fagmann hvordan membranet skal skiftes.

Utv. stoppekran for hus nr. 52-64, 66-76, 80-92 er plassert ME 4.
for hus nr. 57-66. Se skisse bilag 5.03

Innv. stoppekran i vaskerom under vannmåler.

Stoppekran for varmtvann på bereder.

Stoppekran W.C. ved sisternen.

" for varmtvann til bad, vaskerom og kjøkken er på berederen.

Frontpanel for badekar løsnes ved å ta tak øverst på panelet og trekke ut og deretter løfte panelet opp fra nederste støtter.

Klosettsete skiftes ved å løsne 2 skruer under setet.

Vaskemaskin må bare tilkoples kran, ikke batteri.

Forlat ikke huset med vaskemaskin eller oppvaskmaskin i drift.

Skru av vanntrykket når maskinene ikke er i bruk.

Staking

Det er stakeluker på alle opplegg. Staking av bunnledning for hver rekke skjer fra stakeluke i gavlene eller fra innvendige stakeluker i leilighetens.

Ventilasjonsanlegget. Bruk og vedlikehold.

Riktig ventilasjon er avhengig av at viften er igang og at friskluftventilene i vinduene er åpne. Regulering ved 3 knapper på front avtrekkshette i kjøkken.

Steng aldri alle friskluftventilene samtidig. Når viften er i gang vil det isåfall oppstå undertrykk i leiligheten som fører til dårlig luft og problemer spesielt med ovnsfyring.

I kuldeperioder anbefales å slå viften helt av om natten.

Rengjøring. Hette og filterunderlag rengjøres med lunkent vann tilsatt rengjøringsmiddel.

Filter i hette vaskes i lunkent vann og rengjøringsmiddel.

Dette bør gjøres relativt ofte. Filtere i avtrekksventilene ta ut for rengjøring ved å vri ytre ring rundt til den løsner.

Se forøvrig bruksanvisning for viften.

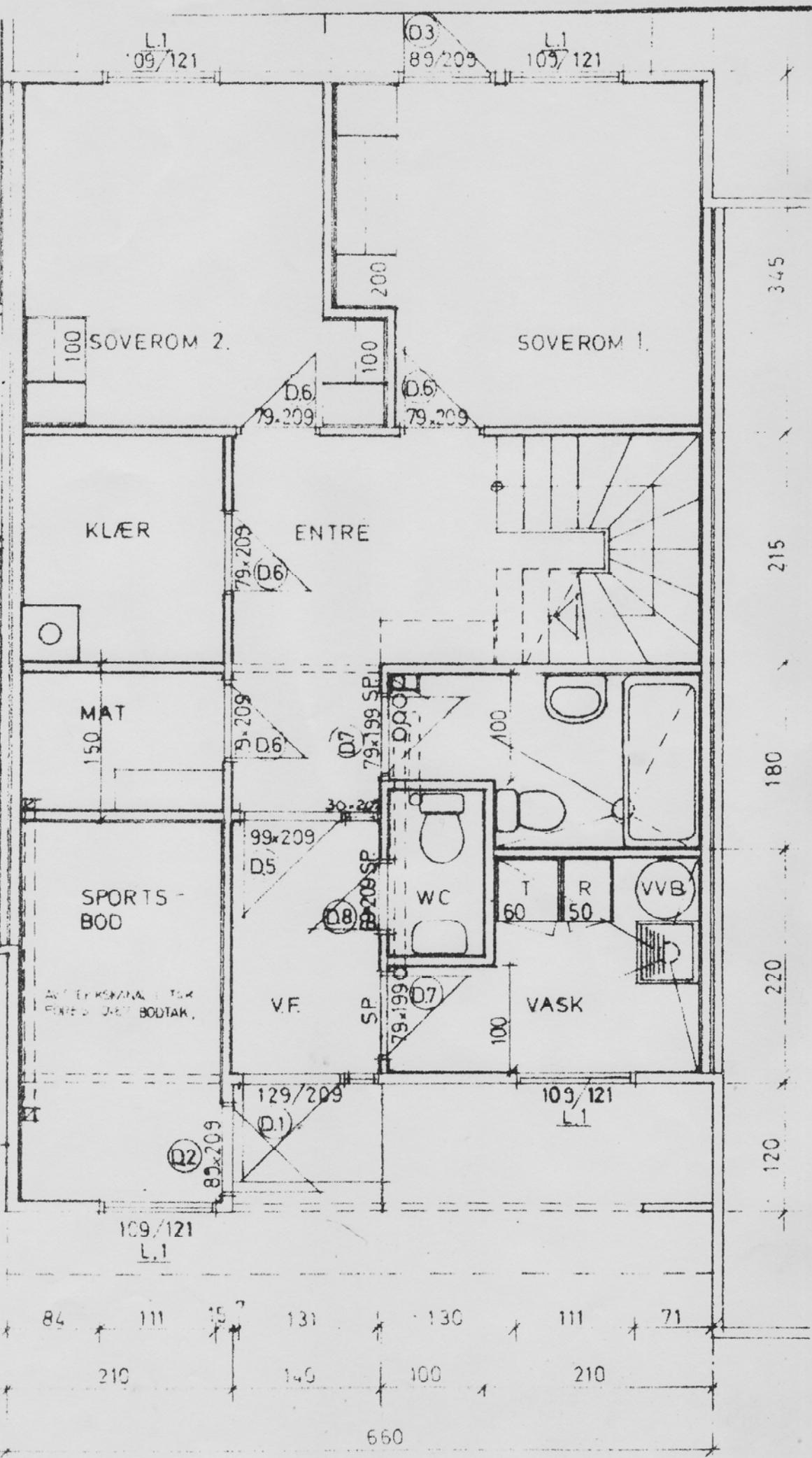
I kuldeperioder kan det oppstå rim i friskluftventiler og nederst på vindusglasset.

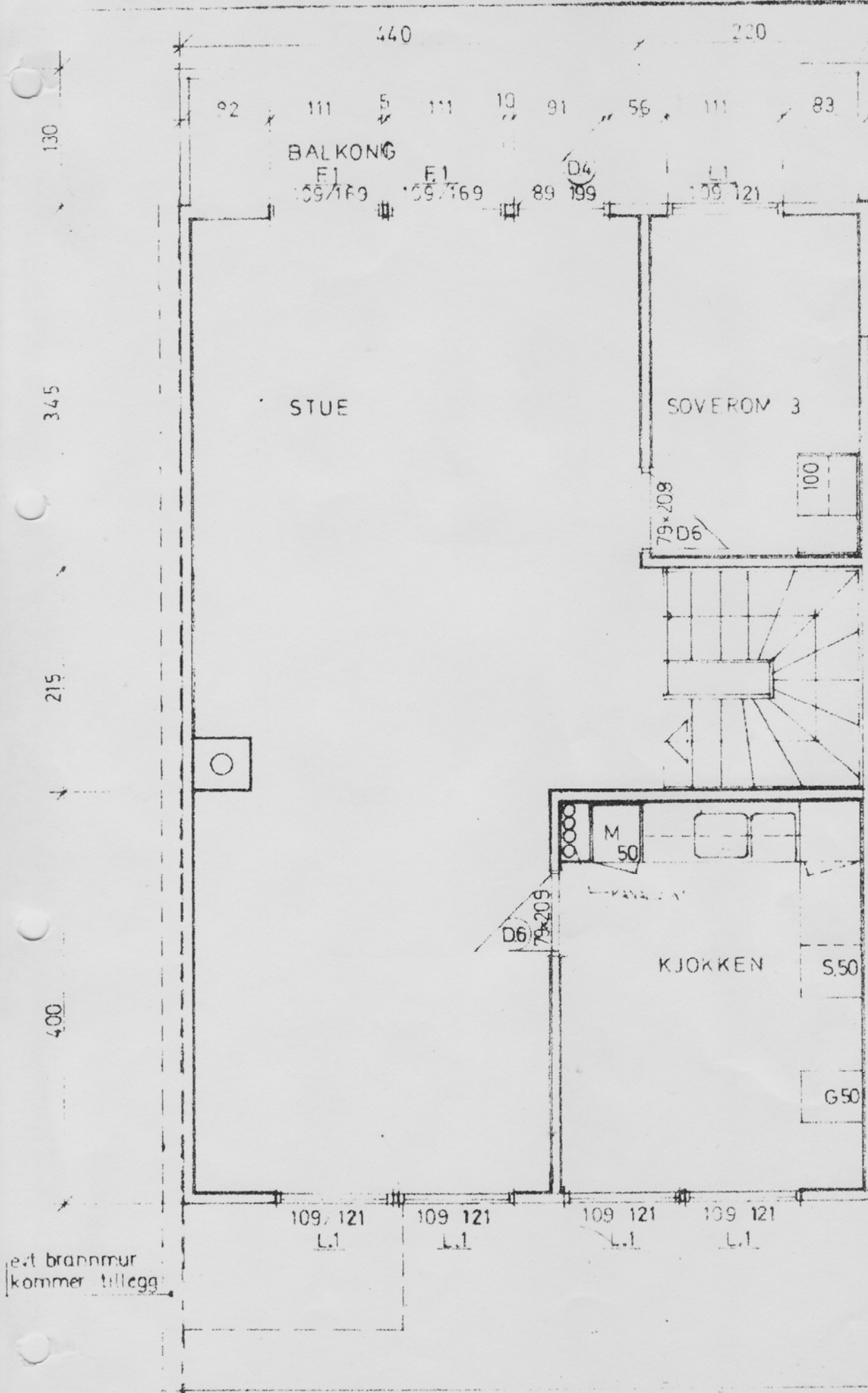
Dette skyldes for høy luftfuktighet p.g.a. dårlig varme og ventilasjon.

Det er gal metode å la vinduene i soverom stå oppe til stadighet og så slippe inn varm luft fra oppholdsrommene like før sengetid.

Luft i korte perioder om vinteren og varm opp rommet med rommets panelovn.

1. etg.





PLAN 2. ETG.