

DANVIK BORETTSLAG

Påske-info fra styreleder – 5.4.20



**GOD
PÅSKE!**

Kjære andelseier

Koronaviruset har slått ut mesteparten av landet. Snart er en halv million arbeidsledige, alt sosialt liv er på lavbluss og de fleste må være forberedt på en hjemmepåske. Folk er redde, og med rette. Hva er skremser, og hva er situasjonen sammenlignet med tidligere virusepidemier?

Noen spår at de strenge tiltakene kan fortsette til sommeren og enda lengre.

Allikevel: Styret håper fortsatt på å kunne avvikle en generalforsamling med fysisk oppmøte innen utgangen av juni. Om vi ikke får det til, er det nå gitt åpning for å avholde generalforsamlingen «elektronisk», dvs via datamaskin der de som har data er kobla på via sin maskin og der alle samtidig kan se hverandre og prate.

Noen av oss klarer «isolasjonen» bra, andre klør i fingra etter å ha noe å gjøre.

Styret har i den forbindelse fatta et par vedtak som kanskje kan avhjelpe den fremtidige situasjonen for noen:

- Vi får en container på førstkommande onsdag. Ta en ekstra opprydding og kast ikke-farlig avfall du ikke har bruk for i containeren. Om hageavfall: Se baksiden.
- Om du vil begynne å male deler av boligen din når det blir litt varmere i været, kan du få det som trengs av materiell ved å henvende deg til styret. Se under og på baksiden.

Maling av boligen din

- Tidligere har hver andelseier malt sin egen bolig.
- Nå må andelseier kun ta ansvar for å male sin egen balkong/terrasse.
- Om du selv vil male mer enn dette, er det fint.
- Borettslaget vil holde nødvendig maling og utstyr.
- Se mer detaljer på baksiden.

Styret har bestemt at de som ønsker å male sine balkonger i år, kan gjøre det. De som vil vente til neste år, kan vente til neste år. Før malingsarbeid kan ta til, lager styret avtale med andelseier.

Dersom andelseier også ønsker å vaske/skrape/male andre deler av boligen enn balkongen, er det kjempefint. Sånt arbeid er frivillig, og vil ikke bli godtgjort. Men: Vi verdsetter alle en sånn egeninnsats. Den kan bety store innsparinger for borettslaget.

Borettslaget vil også her stille med husvask og maling, samt nødvendig malingsredskaper. Både til utvendig fasademaling og til evt. dør- og vindusmaling.

Malingsarbeidet som ikke utføres av andelseier, vil bli satt bort til profesjonelle malere. De vil male de øvrige deler av boligen, eventuelt også balkong. Om andelseier ønsker at balkongen skal tas av profesjonelle, vil det bli beregnet en særskilt kostnad for dette arbeidet, avhengig av bl.a. størrelse og design. Arbeidskostnadene her dekkes av andelseier, via regning fra borettslaget. Øvrige arbeidskostnader betales av borettslaget.

Avfallscontainer i påska

På onsdag før påske, 8.4, har vi bestilt container fra RfD (det kommunale renovasjonsselskapet for Drammensregionen). Den vil bli plassert ved lekeplassen, og vil stå der fram til tirsdag 14.4 (3. dag). Her kan du kaste ting du ikke har bruk for, og som du ikke selv har anledning til å kjøre til Lindum.

HUSK: Følgende avfall skal IKKE kastes i containeren:

- Farlig avfall som gassbeholdere, propanbokser, maling, lakk, lim, olje, spraybokser, batterier, løsemidler.
- Golvbelegg og asbest
- Impregneret trevirke
- Elektriske artikler, dvs. alt det har gått strøm gjennom
- Svarte søppelsekker
- Dekk med felg
- Matavfall
- Gips
- Hageavfall (se baksiden)

Malinga - oppgaver som må gjøres:

1. Du må sjekke at det ikke er råte på kledning, balkong etc. Råtne bord må skiftes før malinga kan ta til. Ansvar for å skifte sånne bord, avhenger av hvordan råten har oppstått. Skyldes råten manglende vedlikehold fra din side, er utskiftningen ditt ansvar.
2. Du må fjerne blomster, hekk eller trær som står tett inntil fasade/balkong. Dette er ditt ansvar.
3. Malinga foregår i tre faser: Vasking - eventuell skraping - selve malinga.
4. Dette er det **ditt ansvar** å vaske/skrape/male:
 - Balkong/terrasse (både i 2. etasje og evt i 1. etasje)Balkong/terrasse omfatter både rekkverk, golv, bjelkelag under samt støttebjelker.
 - Balkong/terrasseskille.
 - Dersom du har satt opp utebod etc, må du også ta ansvar for maling her.Du vil få fasadevask og maling og nødvendig redskap fra borettslaget. Eventuell maling/beis til golv, må du selv ordne.
5. Du kan selv velge om du **frivillig** vil ta en eller flere av oppgavene under, dvs. vaske/skrape/male:
 - Inngangsdør, evt også dør til utvendig bod (balkong/terrassedører skal ikke males nå.)
 - Alle vindusrammer utvendig
 - Alle vindusrammer bortsett fra de 4 vindusrammer over lilletaket
 - Både hele fasade foran og bak bolig, 1. og 2. etasje.
 - Bare hele fasaden bak bolig samt fasade foran under lilletaket.Du vil få fasadevask, maling og nødvendig redskap fra borettslaget
6. Dette vil borettslaget ta ansvar for blir vasket/skrapet/malt:
 - Alle endevegger på de boliger som har endevegger som må males
 - Alle sidevegger på de boliger som har sidevegger
 - Alle takskier

- Dersom du trenger bistand til noen av oppgavene under pkt 1 og 2, gir du beskjed til styret. Vi ønsker at du evt. gir beskjed om dette innen **1. juni 2020**.

- Når du er klar til å ta fatt på oppgavene under pkt 4 og eventuelt pkt 5, gir du beskjed til styret. Vi kommer da på befaring og lager avtale. Dette gjelder også om du vil at arbeidet under pkt 4 skal organiseres av styret.

Vi ønsker at du melder fra til oss om dette innen **1. juni 2020**.

- Etter vi har lagd avtale, og når du er klar til å begynne arbeidet, får du utlevert nødvendig maling og annet nødvendig materiell.

- Din frist for å utføre oppgavene under pkt 4 og evt under pkt 5, settes til **1. august 2021**.

- Dersom vi ikke hører noe fra deg **innen årsskiftet** vedr nødvendig forarbeid og maling av balkong/terrasse, vil borettslaget organisere dette arbeidet. Du må betale arbeidet her selv, og vil i ettertid få regning.

Hvordan vaske?

Før selve malinga kan ta til, må de steder som skal males, reingjøres. Først vasker du med spesialvask, som du vil få av styret.

Du kan bruke klut eller skurekost. Du begynner nederst, og jobber deg oppover.

Det er spesielt viktig å vaske vekk eventuell sopp.

Etterpå skyller du med kaldt vann. Om du bruker hageslangen, må du spyle ovenfra og ned.

Du bør male huset innen et par uker etter vasking.

Skraping

Etter vasking skraper du av evt. løs maling. Enten med skrape eller stålbørste.

Når male?

Før malinga kan ta til, må underlaget være rent, fast og tørt. Du maler med kost/pensel fra toppen og ned. Perfekt vær for maling er 15-16 grader og overskyet.

Regn, høy luftfuktighet eller direkte sol der du skal male, er ikke bra. Heller ikke maling på vegg som er blitt skikkelig oppvarmet av sola. Beste maling-sesong er i månedene mai, juni, juli, august og september.

Hvor mange strøk?

Vegger som vender mot sør (dvs. mot Strømsø-åsen) og vest (dvs. mot Danvik barneskole) males to ganger. De andre flater males en gang.

Vinduer/dør males en eller to ganger, avhengig av retning/behov.

Vi i Villa

Du kan få mange nyttige vedlikeholds- og malingstips på nettstedet www.viivilla.no

HAGEAVFALL – blir også i år hentet av RfD:

Kvist og greiner bunter du sammen med solid hyssing/tau. Max buntelengde er 2 meter. Løv o.l. legger du i sekker, bruk helst papirsekker. Legg alt avfall foran kjellerinngangen mot 1. Strøm Terrasse seinest på kvelden **tirsdag 28. april**.

Om du trenger praktisk bistand i disse koronatider, ta gjerne kontakt med styret så prøver vi å være behjelpelig.