

DANVIK BORETTSLAG

Førjuls-info fra styreleder – 06.12.19

Kjære andelseier

På neste mandag, 16. desember, i tidsrommet kl 12 – kl 17, vil – som tidligere meldt - firmaet Firesafe bytte røykvarslere og levere nytt brannslukkingsapparat til andelseierne. Andelseier vil gratis få montert en røykvarslar i hver etasje, samt gratis utlevert ett nytt brannslukkingsapparat.

Det er viktig at alle andelseiere er tilstede, eventuelt at andelseier ordner med noen som kan låse inn montør. Styreleder kan her være behjelpelig.

De som har røykvarslere via vaktelskap, eller har nye røykvarslere, kan beholde disse, og vil da ikke få montert nye. Firesafe trenger allikevel adgang til alle boliger for nødvendig dokumentasjon.

Standard utskiftingsopplegg:

Om alle punktene under er greie for deg, skal du ikke levere svarskjemaet under. Se ellers baksida.

A. Som standard opplegg regner vi med at du eller andre er tilstede i boligen din hele tiden mellom kl 12 og kl 16 på mandag 16.12. og kan låse inn montør.

B. Gamle røykvarslere vil bli fjernet, og nye vil bli montert med skruer/plugger i 1. etasje og 2. etasje, en i hver etasje. Om ønskelig kan gamle røykvarslere tas med av montør. Røykvarslerne er enkeltstående, dvs ikke seriekoble. Det betyr f.eks. at alarm ikke samtidig utløses i 2. etasje dersom det er røykutvikling i 1. etasje. Da går bare alarmen nede.

Standard røykvarslar er type Ei Electronics 650 IW. Røykvarsleren leveres med batteri som skal vare i 10 år.

C. Nytt brannslukkingsapparat med brakett vil bli levert. Gammelt brannslukkingsapparat vil ikke bli tatt med av Firesafe, men om ønskelig vil styret samle inn dette ved en seinere anledning.

Brannslukkingsapparatet er av type Houseguard 6 kg pulver, model 43A.

Hvorfor skifte røykvarslere og brannslukkingsapparat?

Ingen ønsker nedbrente eller brannskadde hus.

Forebyggende brannsikkerhet er derfor viktig – og alles ansvar. Å sørge for utskiftning av røykvarslere og brannslukkingsapparater er imidlertid styrets ansvar.

Røykvarslere og brannslukkingsapparater har en levetid på ca 10 år, og hos de fleste er nå utstyret 10 år gammelt.

Svarskjema: Leveres bare om du ønsker en eller flere punkter i «Ikke-standard utskiftningsopplegg», se baksiden.

Fyll ut, klipp ut, og legg i postkassa til Christensen i nr 40 innen tirsdag 10.12. kl 12. Spørsmål? Ring 47335127.

Firesafe-besøk på mandag 16.12. (sett x der det passer)

___ Jeg ønsker montør-besøk i tidsrommet mellom kl og kl på mandag 16.12.

___ Jeg eller andre vil ikke være tilstede i min bolig i tidsrommet mellom kl 12 – kl 17 på mandag 16.12, men vil levere husnøkkel til styreleder innen kl 12 på mandag 16.12.

___ Jeg ønsker seriekoblede røykvarslere og betaler ekstra kr 822 for to stk.

___ Jeg ønsker flere enn to røykvarslere og vil selv betale ekstra for dette

Antall ekstra enkeltstående røykvarslere a kr 385 pr stk + montering:

Antall ekstra seriekoblede røykvarslere a kr 796 pr stk + montering:

___ Jeg ønsker røykvarslere festet med tape og magnet, og betaler ekstra kr 110 for to røykvarslere

___ Jeg ønsker ikke nye røykvarslere (fyll ut skjema på baksiden)

Andelseier:Husnr:

Ikke-standard utskiftningsopplegg:

Dette betyr: Enten A-punktet eller B-punktet eller begge punktene under «Standard utskiftningsopplegg» på framsida, passer ikke for deg.

Da ber vi deg fylle ut svarskjemaet under og legge det i postkassa til Christensen innen førstkommende tirsdag kl 12:

Vi tilbyr følgende alternative løsninger dersom:

1. Du ønsker et spesielt klokkeslett i tidsrommet mellom kl 12 og kl 17 at montør skal komme.
2. Dersom du ikke kan være tilstede i boligen i ovennevnte tidsrom og heller ikke har andre som kan være tilstede. Da kan styreleder sørge for nødvendig inn/utlåning. Ta kontakt med styreleder, f.eks. på 47335127
3. Dersom du ønsker seriekobla røykvarsler i stedet for enkeltstående. Når seriekobla røykvarsler går alarmen samtidig i alle røykvarsler. Type seriekobla røykvarsler: Ei Electronics i640IRF. For en sånn røykvarsler må du selv betale kr 411 ekstra pr. stk.
4. Dersom du ønsker montert flere enn to røykvarsler i boligen din. Pris for hver ekstra enkeltstående røykvarsler er kr 385, for seriekobla kr 796. I tillegg kommer montering til kr 50, evt kr 105 (se neste pkt).
5. Dersom du ønsker montering med dobbeltsidig tape og magnet i stedet for med skruer/plugger, koster dette kr 55 ekstra pr røykvarsler. (Standard montering koster kr 50 pr. røykvarsler og er gratis for 2 røykvarsler.)
6. Dersom du er tilknyttet vakselskap eller har røykvarsler-opplegg av nyere dato. Firesafe må allikevel inn i leiligheten din for dokumentasjon, og du undertegner erklæring, se under.
7. Borettslaget vil sende faktura til andelseiere som ønsker en eller flere av tjenestene 3, 4 eller 5.



Har du vann/is i garasjen?

Garasjer, vann og is når nedbør synes fortsatt å være et stort problem hos mange av beboerne.

Vi har 3-års reklamasjonsrett overfor totalentreprenør, men er avhengig av at beboere som har problemer med dette, melder ifra.

Fint om du tar bilder, og sender oss. Legg gjerne med en beskrivelse. Om du også har forslag til løsning, er det fint. Bruk gjerne e-post: danvikbl@hotmail.com.

Vi har styremøte på tirsdag førstkommende – kom gjerne med innspill i forkant av styremøtet.

Egenerklæring: Jeg ønsker ikke å få montert nye røykvarsler

(Husk: P.g.a. dokumentasjon må montør ha adgang til din bolig selv om du ikke ønsker nye røykvarsler.)

Jeg ønsker ikke å få montert nye røykvarsler. Grunnen er at (sett kryss):

- ☐ jeg er tilknyttet vakselskap med eget røykvarsel-opplegg
- ☐ jeg har røykvarsler av relativt ny dato.

Omtrentlig alder på nåværende røykvarsler: år

Jeg forplikter meg til på melde i fra til styret dersom opplegget med vakselskap opphører, og når nåværende røykvarsler er modne for utskifting (10 års levetid).

Ved eventuelt eierskifte vil jeg også informere ny andelseier om denne varslingsplikten.

----- (signatur andelseier og husnummer)

Ta kontakt! E-post: danvikbl@hotmail.com. Tlf: 47335127. Hjemmesider: www.danvikbl.no/beboer.htm