

DANVIK BORETTSLAG

Mai-info fra styreleder - 15.5.18

Kjære andelseier

Tiden for anleggs-start er fortsatt usikkert. Søknadspapirene våre ble sendt inn for en måned siden, kommunens saksbehandler Caroline Ralle har enda ikke fått sett på saken, og behandlingstiden sies å være maksimalt 12 uker. Det betyr: Det er tvilsomt om arbeidet kan begynne allerede i mai. Forhåpentligvis i juni? Kanskje først over fellesferien? Du kan selv følge saken vår på Drammen kommune sine hjemmesider, søk for eksempel på Danvik borettslag sitt gårds/bruksnummer: 19/165.

På styremøtet 8. mai vedtok styret at borettslaget skal betale nyasfaltering etc av stikkveien/gangveien til hver bolig – fra kjørevei og fram til lilletak, og at de som ønsker visse tilleggstjenester ved inngangsparti og i garasjene kan få det – mot betaling. Les først forklaringen på baksiden, fyll så ut og lever vedlagte spørreskjema innen søndag 27. mai.

VIKTIG OM GARASJETØMMING OG PARKERING

Garasjene må være tomme og ulaste før rivingsarbeidet tar til. Dato for når garasjene må være tømt, får du seinere, med 1-2 ukers varsel. I mellomtiden kan du gjerne begynne å forberede deg:

1. Fjern alt skrot i din nåværende garasje som du ikke ønsker å ta med til din nye garasje.

Gi det bort, kast det, kjør det for eksempel til Lindum – men for all del: Bli kvitt det!

2. Oppbevaring i kjeller. Ting som du har i din nåværende garasje og som du ønsker å oppbevare i din nye garasje, kan du allerede nå midlertidig sette i borettslagets kjeller.

P.g.a. fukt i kjelleren, er det lurt om du setter disse tingene på en pall. Du må også merke dine ting med navnet ditt.

Ta kontakt med styremedlem Geir Forbord i nr 64 (tel 98018011), eller styremedlem Kaare Magne Nielsen i nr 76 (tel 95722588) for innlåsing i kjeller. Oppbevar tinga dine i første rom til venstre når du kommer inn i kjelleren. Det som du eventuelt oppbevarer i kjelleren, står der på eget ansvar, og må fjernes straks de nye garasjene er "innflyttingsklare".

3. Egen avfallscontainer. Borettslaget vil leie en egen container like før rivingsarbeidet tar til. Her kan primært mindre garasje-skrot kastes, men ikke: Hvitevarer, elektronikk, bildekk og farlig avfall (som for eksempel maling). Sânt må du selv kjøre til for eksempel Lindum.

4. Parkering. Vi har søkt Drammen kommune om å få øremerket deler av 1. Strøm Terrasse og AM Knudsens gate til parkering for borettslagets andelseiere.

Bruk fornuft og skap trivsel!

MAT TIL FUGLER: Flere i borettslaget klager over rotter, og ABC skadedyrkontroll melder at våre gift-åtestasjoner er godt bespist. Forebygg rotteplagen sånn: Ikke legg ut mat verken til fugler eller rotter, og kast alltid avfall nedi dunkene. Er det fullt, må du vente til det er tømt.

BLOMSTER-TJUVER. Det er tid for planting. En fortvilet andelseier som plantet rosa blomster på sist onsdag, opplevde dagen etter at noen blomster var rasket ut av bedet. Veit noen hvor de har tatt veien?

SØPPEL OG KILDESORTERING. Dette synes å være et stadig problem hos oss. Enten er det manglende kunnskap, eller så er det manglende sunn fornuft. For noen uker siden ble det observert en kassert elektrisk ovn foran papircontainerne ved Andedammen. Selv om vinteren er over: Hvem gjør sånt? Elektrisk avfall skal ikke kastes verken i eller ved borettslagets avfallscontainere, men i stedet leveres på for eksempel Elkjøp.

GRILLTID OG KULLGRILL. Det er grilltid. Vær forsiktig med grilling i vindvær – brannfare! Bruk aldri kullgrill på balkong i 2. etasje.

Spørreskjema: Klipp ut, fyll ut, legg i postkassa til Christensen i nr 40. Ta kontakt på tel 47335127 om noe er uklart. Kan også fylles ut elektronisk, se våre hjemmesider.

INNGANGSPARTI, GARASJELOFT OG ELBIL-LADNING – frist søndag 27.5.18

1: Arbeider ved inngangsparti (sett kryss for aktuelt alternativ):

Gjelder alle andelseiere. Pris vil bli oppgitt etter befaring, og når vi veit hvor mange som kan være interessert. Om du da fortsatt ønsker tjenesten, lages forpliktende avtale.

"Aktuelt område" er stikkveien fra intern bilvei og fram til der lilletaket begynner.

A. For deg som i dag har asfalt på "aktuelt område":

- ☐ 1) Jeg ønsker standardløsning, dvs asfaltfjerning og masseutskifting og nyasfaltering
- ☐ 2) Jeg ønsker kun asfaltfjerning, masseutskifting og subbus/grus

For deg som i dag har annet enn asfalt på "aktuelt område":

- ☐ 3) Jeg vil sørge for at dette fjernes innen fastsatt frist og ønsker masseutskifting og nyasfaltering
- ☐ 4) Jeg vil sørge for at dette fjernes innen fastsatt frist og ønsker masseutskifting og subbus/grus
- ☐ 5) Jeg ønsker å beholde dagens løsning

B. For deg som ønsker tilleggstjenester i området under lilletaket. Alle kostnader her betales av deg.

- ☐ 1) Jeg ønsker å få fjernet asfalt, betong etc. ("fjerning") og få lagt subbus/grus
- ☐ 2) Jeg ønsker både fjerning, masseutskifting og få lagt subbus/grus
- ☐ 3) Jeg ønsker både fjerning, masseutskifting og ny-asfaltering



Forklaring til spørreskjemaet:

Styret har fattet vedtak om – på borettslagets regning – delvis å rehabilitere stikkveiene/gangveiene inn til hver enkelt bolig. Aktuelt område er fra intern bilvei og fram til området under lilletak. Området under lilletak er IKKE aktuelt område. Ønsker du rehabilitering her, kan du få det som et tilleggsvalg, men må da betale kostnadene selv.

Arbeidet på "aktuelt område" vil, som standardløsning, foregå på den måten at

- gammel asfalt fjernes
- at inntil 20 cm masse under denne gamle asfalten også fjernes
- at det legges på nytt lag med "forskriftsmessig" masse
- at det legges på ny asfalt.

Arbeidet med asfaltering, masseutskifting og nyasfaltering vil bli dekket av borettslaget.

Alle som har gammel asfalt, vil i utgangspunktet få denne standardløsningen.

Så er det unntak:

For de som har stein, grus, trapp eller andre løsninger på hele eller deler av "aktuelt område", vil nevnte arbeid kun bli utført dersom andelseier selv fjerner dette før anleggs-arbeidet tar til. I motsatt fall vil det på "aktuelt område" kun bli utført arbeid fra intern bilvei og fram til der stein/grus/trappa/andre løsninger begynner, eventuelt ikke utført noe arbeide i det hele tatt.

TILLEGGSVALG:

Inngangsparti

I forbindelse med inngangspartiet vil andelseier få følgende valg i stedet for, eventuelt i tillegg til, standardløsningen:

1. INGEN NYASFALTERING:

I stedet for å få lagt ny asfalt på "aktuelt område", kan du bare få fjernet den gamle asfalten, skiftet masse og lagt på et lag med subbus/grus. Dette alternativet kan passe dersom du for eksempel seinere selv ønsker å lage en brosteinsbelagt stikkvei. Ingenting ekstra å betale.

2. UNDER LILLETAKET:

Eventuelt arbeid under lilletaket, kan også bli utført. Andelseier må selv betale for slikt arbeid. Pris oppgis før vi eventuelt lager forpliktende avtale. Du kan her velge en av tre løsninger:

- Få fjernet gammel asfalt, betongbelegg etc og så få lagt på et lag med subbus/grus. Interessert?
- Få fjernet gammel asfalt, betongbelegg etc, få skiftet masse (ca. 20 cm) og så få lagt på et lag med subbus/grus. Interessert?
- Få fjernet gammel asfalt etc, få skiftet masse (ca. 20 cm) og så få lagt på ny asfalt. Interessert?

Loft i garasjen

De nye garasjene vil ha skråtak, som dagens garasjer.

I garasjene kan lages et slags loft som hviler på bjelkelaget og som kan brukes til oppbevaring.

Dette loftet kan lages samtidig med at garasjene settes opp, og er da en tilleggstjeneste som du selv må betale. Du kan selvsagt også lage sånt loft seinere, uten å blande inn borettslaget.

Kan du være interessert i en slik tilleggstjeneste samtidig med at garasjene settes opp? Pris oppgis før vi evt lager forpliktende avtale.

Ladeopplegg for el-bil

Det er ikke tillatt å lade elektriske bil med vanlig stikkontakt, verken i garasje eller andre steder.

Borettslaget vil derfor tilrettelegge for el-bil-ladning, deriblant sørge for tilstrekkelig strømkapasitet på anlegg. Det vil bli satt opp separat ladeopplegg i garasjene til de andelseiere som måtte være interessert. Dette kan koste deg nærmere kr 25.000, nøyaktig pris får du seinere. Ladeopplegget kan bestilles nå eller seinere. Bestilles det nå, vil din nye garasje få særskilt opplegg for el-bil-ladning. Dvs at din eventuelle el-bil er klar til lading samtidig med at garasjen din er ferdig. Bestilles det seinere, kan det kanskje bli dyrere.

2: Loft i garasje (sett kryss dersom du ønsker dette alternativet):

Gjelder kun de andelseiere som får ny garasje, dvs. ikke de som har garasje mot AM Knudsens gate. Den som får tildelt murgarasjen, kan heller ikke få dette valget. Pris vil bli oppgitt etter at vi veit hvor mange som kan være interessert. Om du da fortsatt ønsker loft, lages forpliktende avtale.

- ☐ Jeg ønsker separat loft i garasjen. Kostnadene i forbindelse med din garasje, betales av deg.

3: Ladeopplegg for el-bil (sett kryss dersom du ønsker dette alternativet):

Gjelder for alle andelseiere. Merk at det ikke er tillatt å lade elbil med vanlig stikkontakt. Aktuell pris vil være kr 20.000 – kr 25.000 pr andelseier, avhengig av hvor mange i garasjerekka di som ønsker sånn lademulighet. Om du er interessert i el-bil-ladning, lages seinere en forpliktende avtale med avtalt pris.

- ☐ Jeg ønsker ladeopplegg for el-bil i min garasje. Kostnadene i forbindelse med din garasje, betales av deg.

4: Merknader

I fall du har merknader til noen av spørsmålene, skriv det her eller legg ved eget ark.

Andelseier og husnummer:

Hva skjer hvis jeg ikke leverer/sender inn skjemaet innen fristen 27.5.18? Å levere skjemaet er frivillig. Dersom du ikke leverer, regner vi at dette med stikkveier og tilleggstjenester ikke opptar deg i særskilt grad. Ingen tilleggstjenester vil da bli utført, og styret vil selv vurdere hvilke alternativer som skal velges under pkt 1A.

Ta kontakt! E-post: danvikbl@hotmail.com. Tlf: 47335127. Hjemmesider: www.danvikbl.no/beboer.htm