

DANVIK BORETTSLAG

Påskeinfo fra styreleder - 20.03.18



Kjære andelseier – god påske – og velkommen til generalforsamling etter påske!

En kjent kinesisk filosof som døde for drøye 40 år siden, har sagt noe om å vende en dårlig ting til en god ting.

At både garasjestart og generalforsamling måtte utsettes, er noe vi beklager. Det er en dårlig ting. Vi liker forutsigbarhet, og foretrekker å følge de planer som er lagt.

- Årsaken til garasjeutsettelsen er – som tidligere nevnt – lenger saksbehandlingstid enn vi først trodde. Forhåpentligvis får vi nå et endelig svar fra kommunen i løpet av april. Vi håper dette er positivt slik at arbeidet kan starte kort tid etterpå.

- Generalforsamlingen blir ikke avholdt i morgen onsdag, som det står i den tidligere innkallingen, men først over påske (se baksiden). Uventet styreforfall gjorde at et flertall i styret ville vært forhindret fra å kunne delta på denne viktige begivenhet. Vi fant det derfor best å utsette både generalforsamling og beboermøte.

Så – hvordan vende dette til noe bra?

At garasjestart ikke blir rett over påske, men forhåpentligvis først i mai, er egentlig en fordel – forutsatt at vi kommer i mål før neste vinter. Med så mye snø som i år, som neppe er smelta på de kommende to uker, ville en garasjestart rett over påske blitt mer kostbart og vanskelig enn tenkt. Ekstrakostnader i forbindelse med såkalt "vinterdrift" er nemlig ikke med i tilbudet fra totalentreprenør.

Med kombinert generalforsamling/beboermøte over påske, kan også styret møte fulltallig. Vi er da også kommet lenger i søknadsprosessen mht de nye garasjene, og veit mer om fremdriften. Kanskje folks garasjetenking også har "modnet" ytterligere sånn at flere synspunkter kommer på banen?

Nye garasjer, utomhusanlegg etc er den hittil største vedlikeholdsoppgaven i Danvik borettslag sin historie. Vi håper på godt frammøte på både generalforsamling og beboermøte på Danvik Folkehøgskole, Casablancarommet. Velkommen!

SKAL DU PÅ PÅSKEFERIE? Husk å skru av vannet før du reiser (stoppekrana i vaskerommet). Du kan eventuelt også slå av varmtvannsbeholderen.

MANGLENDE SØPELTØMMING – RfD (renovasjonsselskapet) skal bl.a. tømme mat- og restavfall hver fredag. Dessverre har dette ikke alltid blitt gjort, RfD har klagd på for glatt oppkjørsel. Fint om du tar kontakt med RfD eller oss om tømning uteblir.

NYTT TEKNISK UTVALG er oppnevnt av styret. Det består av følgende: Kristi Nyblin (1. Strøm Terrasse nr 112), Geir Enersen (nr 46), Einar Fossberg (nr 38) og Jo Aaserud (nr 44). Utvalget har 3 års funksjonstid og velger selv sin leder.

NY DATO for å tømme garasjene blir kunngjort så snart vi veit mer om når garasje-arbeidet tar til. Husk at du kan bruke kjelleren til eventuell oppbevaring! Mer seinere!

Valgkomitéens innstilling mottatt

Fra Lars Hjelmaas og Andreas Kotsadam i valgkomiteen, har vi mottatt innstillingen under.

Det gjøres oppmerksom på at det på generalforsamlingen kan reises benkeforslag på andre kandidater.

"Da er valgkomiteen i mål. Man skulle tro det var ett enkelt oppdrag vi hadde i år, men det var lite kvinner som hadde ønske om å bidra i år. Men flere har sagt seg villig i årene som kommer, men passet ikke nå.

Det ble derfor ett nytt mannlig styremedlem som stepper inn for ett år, Kåre Magne Nielsen i nr 76.

Vi har ellers ett nytt varamedlem i Osman Dreshaj (nr 104).

Ellers takker vi for de i styret som tar gjenvalg og nominerer de videre. Dette blir dermed forslaget fra valgkomiteen:

Styreleder:

Jan Christensen (gjenvalg 2 år)

Styremedlemmer:

Haakon Johansen (gjenvalg 2 år)

Geir Forbord (gjenvalg 2 år)

Kåre Magne Nielsen (ny 1 år)

(Styremedlem Cecilie Lange er ikke på valg)

Varamedlemmer:

1. Kristi Nyblin (gjenvalg)

2. Odd Engedahl (gjenvalg)

3. Linette Halck (gjenvalg)

4. Heidi Edvardsen (gjenvalg)

5. Osman Dreshaj (ny)

Vedr valgkomite var det ikke noe enklere å få inn en kvinne her. Så vi åpner for gjenvalg, men stiller gjerne våre plasser til disposisjon dersom det kommer benkeforslag eller andre innspill her. Et valgkomite-medlems viktigste egenskap er telefonsalg!

Som delegat til NBBOs generalforsamling foreslås Jan Christensen med Haakon Johansen som vara."

INNKALLING OG DAGSORDEN TIL (UTSATT) ORDINÆR GENERALFORSAMLING I DANVIK BORETTSLAG.

Dato: Tirsdag 10. april 2018 kl 18.30 - Sted: Danvik Folkehøgskole

1. KONSTITUERING

- 1.1 Status fremmøte
- 1.2 Valg av møteleder
- 1.3 Valg av sekretær
- 1.4 Godkjenning av innkalling
- 1.5 Valg av én andelseier til å undertegne protokollen (sammen med møteleder)
- 1.6 Godkjenning av dagsorden

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

Forslag til vedtak: Styrets årsmelding for 2017 ble gjennomgått og tatt til orientering.

3. ÅRSREGNSKAP

Forslag til vedtak: Årsregnskapet 2017 som viser et overskudd på kr 87.554, godkjennes. Resultatet føres mot annen egenkapital i balansen..

4. HONORAR TIL STYRET

Forslag til vedtak: For perioden fra ordinær generalforsamling i 2017 til ordinær generalforsamling i 2018, fastsettes styrehonoraret til kr 54.800, som er av samme størrelse som i foregående periode. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer. Som godtgjørelse for telefon og/eller internett gis det kr 1.000 til styreleder.

5. INNKOMNE FORSLAG

Det var ved fristens utløp ikke kommet inn forslag fra andelseierne.

6. VALG

Det skal velges følgende:

- 6.1 Styreleder for 2 år
 - 6.2 2 styremedlemmer for 2 år
 - 6.3 1 styremedlem for 1 år
 - 6.4 5 varamedlemmer for 1 år
 - 6.5 Valgkomité
 - 6.6 Delegat og varadelegat til NBBOs generalforsamling
- Se valgkomiteens innstilling på forsiden av dette skriv.

Med vennlig hilsen - for styret
Drammen 20.3.2018

Jan Christensen, styreleder

Vedlegg til innkallingen (se innkallingshefte som ble lagt i din postkassa 8.3.18):

Styrets årsmelding
Forslag til årsregnskap med noter
Revisjonsberetning
Navneseddel og fullmaktsskjema

BEBOERMØTE:

Etter generalforsamlingen og pause med kaffe/kaker, ca. kl 19.30, vil det bli avholdt beboermøte der styret ønsker å orientere om garasjeprosjektet. Totalentreprenør og byggeleder vil også delta. Anledning til spørsmål/diskusjon.