

DANVIK BORETTSLAG

Vinterinfo fra styreleder - 25.01.17

Obligatorisk kontroll fra brannvesenet: Vær hjemme, lås inn!

6. og 7. februar kommer brannvesenet på såkalt tilsyn med fyringsanlegg. De trenger adgang til din bolig, og noen må da være hjemme for å låse inn.

Mandag 6. februar mellom kl 8 og kl 12 kommer brannvesenet til følgende boliger: 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 60.

Tirsdag 7. februar mellom kl 8 og kl 12 kommer brannvesenet til de resterende: 56, 58, 62, 64, 66, 68, 70, 74, 76, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114.

Tilsynet har følgende formål:

- Sjekke at eventuelle tidligere anmerkninger ved fyringsanlegget er fulgt opp og utbedret.
- at nytt ildsted eller vesentlige endringer ved fyringsanlegget er meldt til kommunen.
- At ildsted, røykkanal, skorstein og evt. matesystem for brensel er tilfredsstillende bygget og montert.
- At anlegget er tilfredsstillende kontrollert, ettersett og vedlikeholdt.
- Gi informasjon/vegledning om generelle brannsikkerhetsspørsmål, herunder røykvarsler og håndslukkerutstyr.

Dersom du ikke har mulighet til å være tilstede: Kontakt straks Drammens-regionens brannvesen, for å avtale annet tidspunkt. **Tlf 32 04 44 75.**

Kontrollen koster kr 1544 og betales av borettslaget.

Om brannvesenet kommer til stengt dør, og du ikke har varslet de på forhånd, må du selv betale gebyr på kr 524.

Dersom du kontakter brannvesenet fordi du f.eks ønsker kontroll på kveldstid i stedet for på dagtid, vil du selv måtte betale kr 772.

For evt. kontroll på lørdager, må du selv betale kr 1544.

Dersom alt hos deg er i orden, vil kontroll heretter være hvert 8. år. Har du mangler, må du påregne kontroll hvert 4. år.

6. og 7. februar kl 8-12

Utskifting av dører

Drammens-tømrerfirmaet Trebo as har nå gitt oss plan over skifte av terrassedører og balkongdører i borettslaget. Skiftingen er obligatorisk – og ”gratis” - for alle, men to andelseiere som selv har skiftet dør oppe, skal bare skifte dør nede.

VIKTIG: Se arbeidsplan til høyre.

Dørene skiftes innenfra, dvs. at håndverkerne må ha adgang til å komme inn i din bolig. Noen må da låse opp hoveddøra, dvs. deg, eller andre.

Dersom dato ikke passer, prøv å bytte med nærmeste nabo(er), og gi så beskjed til styret på e-post eller på telefon 47335127 om byttingen.

Dersom bytte ikke er mulig, må du få noen andre til å låse inn håndverkerne. I nødsfall kan styret være behjelpelig.

Før dørene kan skiftes, må håndverkerne fjerne listverk. Evt. bokhylle, skap etc rett ved dørene, må derfor flyttes før håndverkerne kommer. Dette er ditt ansvar.

Håndverkerne har vanlig arbeidstid fra kl 07 til kl 15.30 (noe kortere på fredager).

Det er beregnet ca 5 timer å skifte dør både oppe og nede.

Dersom evt. råde i gamle trematerialer oppdages, vil disse skiftes samtidig.

De nye dørene kommer til borettslaget på fredag 3. mars, og vil lagres i container(e) på parkeringsplassene nærmest fotballbanen.

VIKTIG: Ingen biler kan derfor parkere der så lenge arbeidet pågår.

De utskiftede ”brukte” dørene vil bli midlertidig lagret på paller på forskjellige steder på borettslagets område.

Noen andelseiere har ønsket nøkkellås på en eller begge dører. De aktuelle andelseiere vil i etterkant få regning på dette. Øvrig utskifting dekkes av borettslaget.

Ta kontakt i fall spørsmål etc – i forkant eller underveis: tel 47335127.

Bolig	Dato(er)	
36	6.3.	
38	6.3.	7.3.
40	7.3.	
42	8.3.	
44	8.3.	
46	9.3.	
48	9.3.	10.3.
50	10.3.	13.3.
52	13.3.	
54	14.3.	
56	14.3.	15.3.
58	15.3.	
60	16.3.	
62	16.3.	17.3.
64	20.3.	
66	20.3.	21.3.
68	21.3.	
70	22.3.	
72	22.3.	23.3.
74	23.3.	
76	24.3.	
80	27.3.	
82	27.3.	28.3.
84	28.3.	
86	28.3.	29.3.
88	29.3.	
90	30.3.	
92	30.3.	31.3.
98	31.3.	3.4.
100	3.4.	
102	4.4.	
104	4.4.	5.4.
106	5.4.	
108	6.4.	
110	6.4.	7.4.
112	7.4.	
114	10.4.	



"Sigøynerleir?"

Noen spør: Skal Danvik borettslag bli en "sigøynerleir"? Andelseiere foretar fasadeendringer uten å søke på forhånd. Noen putter søppel oppå felles avfallsdunker som allerede er fulle. Se bildet.

(Synderen/synderne har fortsatt en mulighet til å fjerne dette!)

Vil vi ha det sånn? Blir tema på kommende generalforsamling.

Tømmetider 2017 (finnes også på www.rfd.no):

Egne søppelcontainere (matavfall og restavfall):

Tømming annenhver fredag, like ukenumre: 27.1, 10.2, 24.2 osv.

(Hver fredag i månedene juni, juli og august.)

Papircontainere (ved garasjene):

Tømming hver 4. uke, på fredager: 27.1, 24.2, 24.3, 21.4, 19.5 osv

Plastcontainere (ved garasjene):

Tømming hver 4. uke, på onsdager: 25.1, 22.2, 22.3, 19.4 osv.

Glass/metallcontainere (ved garasjene):

Tømming hver 8. uke, på fredager: 27.1, 24.3, 19.5, 14.7, 8.9 osv

"REDD MARIENLYST"

På siste styremøte foreslo varamedlem Reffhaug, at borettslaget burde melde seg inn i Marienlystaksjonen.

Styret var enige om at aksjonen er et bra tiltak, og at enige andelseiere burde skrive under på oppropet. Usikkerhet om utbygging vil øke eller redusere verdien på våre boliger, og om det er riktig at borettslaget som sådan skal gå ut og støtte aksjonen, selv om styret har fullmakt til å uttale seg på borettslagets vegne. Uansett: Om andelseierne er uenige i styrets disposisjoner, kan denne – og evt. andre saker - kreves tatt opp på ordinær/ekstraordinær generalforsamling, som er borettslagets høyeste myndighet.

Et flertall mente at det er en styrke for aksjonen at også organisasjoner, borettslag etc støtter opp, i tillegg til enkeltpersoner. Viktig å legge maksimalt press på kommunen i denne sak sånn at Marienlyst bevares som grøntområde for fremtidige generasjoner.

Det ble vedtatt å melde borettslaget inn i den tverrpolitiske aksjonen, og også å vurdere om styret skulle skrive avisinnlegg.

Du kan skrive under på oppropet "Redd Marienlyst" her: www.underskrift.no. Du kan lese mer om aksjonen på for eksempel Facebook – søk på "Redd Marienlyst".

STYRENYTT

LOFTSVIFTE OG REGULERBAR BRYTER

Gamle Indolavifter ble skiftet med nye Flexitvifter før jul – hos andelseiere som i forkant hadde meldt om problemer. Samtidig ble regulerbar bryter installert hos 9 andelseiere. Ytterligere 4 andelseiere vil få regulerbar bryter en av dagene.

Totalt har arbeidet hittil kostet ca 77.000 kroner.

Styret har vedtatt at hver aktuell andelseier kun skal betale 2 – 2.500 kroner, avhengig av bryterplassering.

Faktura sendes ut en av dagene.

GARASJESØKNAD SENDT – SJEKK SELV

Ingen av våre naboer protesterte, og Arkitektfirmaet DRMA har, på borettslagets vegne, oversendt såkalt rammesøknad til kommunen. Kommunen hadde merknader, og DRMA vil sende korrigert søknad. Du kan selv følge vår korrespondanse med kommunen på kommunens nettsider. Sånn gjør du:

1. Gå inn på adresse: www.drammen.kommune.no/Min-kommunale-side/Sok-byggesaker/
2. Skriv vårt gårds- og bruksnummer, hhvis 19 og 165, evt saksnummer 17/49.
3. Klikk på saksdokumentet, så vises også garasjesakens øvrige dokumenter.

AVSLAG PÅ UTETRAPP

Styret har avslått søknad fra andelseier om utetrapp. Etter styrets mening vil utetrapp bl.a. medføre for store ikke-ønskelige fasadeendringer.

INGEN KJELLERINTERESSE?

Etter at vi i førjulsinfo etterlyste synspunkter på rehabilitering og bruk av kjelleren, har vi fått 0 – null – synspunkter. Kanskje dette kun opptar de aller færreste?

STØRRE SØPPELBEHOLDER

En andelseier som ønsker større søppelbeholder, 240 liter mot dagens 140, får det mot selv å betale ekstrakostnaden: 1.000 kr/året. Ellers er alternativet, om du tidvis har mye ekstra restavfall, å kjøpe ekstra grønn 100-liters søppelsekk fra RfD (søppelfirmaet) for 80 kr. Fyll den opp, og søppeltømmene tar den med.

INGEN ANALOG GET-SIGNALER

31. januar slutter GET med analoge TV-signaler. Om du ikke har GET-boks, bestill gratis fra GET på tlf 02123.

IF FORSIKRING – 110.000 KRONER

Ikke alt blir dyrere: Borettslaget har sagt ja til IFs tilbud om å fortsette forsikringen hos dem, og får nå 20% billigere forsikring sammenlignet med fjoråret.

Kontakt styret når du har skade som du mener bør dekkes av fellesforsikringen, evt kontakt IF direkte: 024000. Se ellers våre hjemmesider.

Men – våre utendørs vannlekkasjer? Her var dessverre våre rør/vårt rørsystem for gammelt til å få igjen noe på forsikringen, ifølge Galåsen i Byggtek.

GENERALFORSAMLING: ONSDAG 5. APRIL

Frist for saker til årsmøtet er fredag 3. mars. Evt saker kan enten legges i postkassa til styreleder (Christensen, nr 40), eller sendes på e-post til borettslaget.

2 styremedlemmer og 5 varamedl er på valg – vil du gjøre en innsats for fellesskapet? Meld ifra til styret eller valgkomiteen (Hjelmås 93429044, Kotsadam 40338176).