

DANVIK BORETTSLAG

Påskeinfo fra styreleder - 18.03.16



Takk for tilliten!

Nok et årsmøte er over, og nok en gang stilte Danvik folkehøgskole lokale til gratis disposisjon. Alle som ønsket, ble gjenvalgt. Styret fortsetter som før, eneste endring er at vi har fått et nytt varamedlem som erstatter fraflyttet varamedlem. Tatt i betraktning de omfattende garasjeplaner som står for døren, er kontinuitet i styret en fordel. I mer normale år, derimot, kan det være bra med litt flere nye fjes og litt færre gamle. På vegne av styret takker jeg for fornyet tillit. Vi ser alle fram til et godt nytt styreår – og andelseierår - for Danvik borettslag.

Jeg har lyst til å dvele ved noe: På generalforsamlingen tok en andelseier opp meningsytringen "Danvik borettslag sin framtid – og deg" Artikkelen hadde vignetten "Min Mening", var signert og stod i innkallingsheftet. Hva hadde den der å gjøre? Stod hele styret bak?

Siste spørsmål er greit: Hos oss – som ellers i samfunnet – står signerte ytringer for forfatterens regning, jfr. også ordet "Min" i vignetten. Ytringen stod ikke på noe dagsordenpunkt, men er allikevel høyst relevant. Hos oss som i andre borettslag trengs tillitsvalgte som både har lyst og som ønsker å bidra i fellesskapets interesse. Hvordan vi lykkes her, hva som kan bli konsekvensen ved ikke å lykkes, og hva hver og en av oss kan bidra med, fortjener egentlig langt mer plass enn bare ei side i innkallingen. Derfor burde ytringen kanskje stått først, og ikke vært henvist til innkallingens side 2. Kanskje var det dette andelseieren egentlig ønsket? Vi lover: Til neste gang skal vi skjerpe oss!

Forslaget fra styret om tillegg i vedtektene, ble vedtatt. Uansett hvordan en ønsker å tolke vedtaket: Det fratar ikke styret noe som helst vedlikeholdsansvar, men det kan gjøre det vanskeligere for et styre å bestemme større ting over hodet på andelseierne. Vedtaket signaliserer at styret ønsker aktive andelseiere, og er bra for beboerdemokratiet.

Det ble også foreslått å heve styrets godtgjøring, men forslaget falt med knepent flertall. Her stemte hele styret i mot mer penger til seg selv – tiltross for at borettslaget har god økonomi (vi gikk med en drøy halv million kroner overskudd i fjor) og tiltross for at vår styreavlønnning visstnok ligger i nedre del av styrehonorar-skalaen. Falsk beskjedenhet – eller kanskje: Fordi vår hovedhensikt med styrejobbinga er ønsket om å gjøre en god jobb. Da blir honorar-spørsmålet mindre viktig.

Som styreleder synes jeg det er viktig både å informere, lede og søke å påvirke – med Danvik borettslag sine kortsiktige og langsiktige interesser for øye. Om jeg bare skulle administrere borettslaget fra dag til dag, hadde jeg aldri tatt gjenvalg – uansett honorarets størrelse.

Kjære andelseier!

Vi benytter anledningen til å takke for vel overstått generalforsamling (protokoll finner du på baksida), og ønsker alle andelseiere en riktig god påske – med mye sol, varme og skiføre. Husk å stenge vannet dersom du reiser bort, la gjerne litt lys stå på, og spør gjerne naboen om å ta inn posten.

DUGNAD OG STYREMØTE

Vi ønsker å avholde vårdugnad på onsdag 27. april.

Sett av datoen allerede nå, og kom gjerne med forslag til oppgaver.

Dugnadssjef Geir kan f.eks. kontaktes på tlf 980 18 011.

Gi beskjed innen 17.4 dersom du har saker du ønsker tatt opp på vårt første styremøte – enten via e-post eller lapp i styreleders postkasse.

SØPPEL

Husk ikke å plassere søppel utafor containerne, sånt kan tiltrekke seg fugler, rotter og mus – og er dessuten stygt. Om container er full, kanskje er det plass i container på det andre felles oppsamlingspunktet (ved Andedamgarasjene eller ved Fotballbane-garasjene). Eller: Vent til etter tømming.

KALENDER SØPPELTØMMING

Glass/metallcontainerne tømmes hver 8. uke, på fredager. Resterende tømmeuker i 2016: Uke 16, 24, 32, 40, 48.

Papircontainerne tømmes hver 4. uke, på mandager.

Resterende tømmeuker 2016: Uke 12, 16, 20, 24, 28, 32, 36, 40 etc

Plastcontainerne tømmes hver 4. uke, på onsdager:

Resterende tømmeuker 2016: Uke 12, 16, 20, 24, 28, 32, 36, 40 etc.

De "private" avfallsdunkene for husholdningsavfall og restavfall tømmes annenhver fredag på like ukenumre, men hver fredag i sommermånedene juni, juli og august.

VENTILASJONSTILKOBLINGEN

Vi har bedt Buskerud Blikk melde fra til oss når alt på loftene skal være ferdigstilt, men har enda ikke fått noe melding. Snekker Steinseth er Buskerud Blikk sin mann i denne prosessen. Savner du fortsatt besøk av han, ta kontakt! Send oss gjerne en epost!

DRYPPER DET VANN FRA TAKRENNEN DI

der det ikke skal dryppe? Eller spruter det fortsatt mye vann utafor takrenna når det høljerregner? Fint om du da hører fra deg.

PARKERINGSPLASSEN VED ANDEHAMMEN

- der det ble gravd i forbindelse med kloakkrømløpninga – vil ikke bli asfaltert nå. I stedet avventer vi de nye garasjene, og: Får refundert 10.000 kroner fra Drammen kommune for at de slipper asfalteringa. Bra gjort!

GARASJEPLANLEGGINGA

Arkitektfirmaet DRMA vil en av de nærmeste dagene ta kontakt med RfD (Renovasjonsselskapet for Drammensregionen) for godkjenning av tegninger. De skal så utarbeide søknad om dispensasjon (våre garasjeplaner er ikke fullt i samsvar med regelverket), og det vil bli sendt ut nabovarsel.

Deretter vil det bli lagd og sendt Rammesøknad til Drammen kommune. Etter – forhåpentligvis – godkjent rammesøknad, vil vi satse på den såkalte totalentreprisemodellen, og sende ut anbud til minst tre firmaer. Det skal bygges 32 nye garasjer, murgarasjen beholdes, men blir kun for en bil pluss styrebod, garasjene i Anne M Knudsens gate beholdes som i dag, men blir oppgraderte.

Det er ikke lagd noe fullstendig tidsplan, men leder for Prosjektgruppe garasjer, Haakon Johansen i styret, tror at arbeidet med nye garasjer kan ta til i løpet av innværende år. Prosjektgruppa har til nå hatt to møter, referat kan du se her: www.danvikbl.no/26.htm. Se også årsmøteinnkallingen, side 23 og side 24.

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Danvik Borettslag – 16.03.16 – på Danvik folkehøgskole

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Jan Christensen. Han takket for frammøtet, ønsket spesiell velkommen til nye andelseiere i borettslaget: Heidi Edvardsen i nr 74 og Sha Pakdel/Thomas Bjerkeli i nr 48, og opplyste at det etter generalforsamlingen ville være en kort pause og så beboermøte med bl.a. orientering om garasjeplanlegginga så langt.

1. KONSTITUERING

- 1.1. Til møteleder ble valgt styremedlem Cecilie Lange.
- 1.2. Til sekretær ble valgt styreleder Jan Christensen.
- 1.3. Antall innleverte navnesedler: 18. Antall innleverte fullmakter:
4. Antall stemmeberettigede: 22. Følgende boliger var representert ved andelseier: 36, 40, 44, 46, 48, 50, 56, 64, 74, 76, 80, 82, 84, 106, 108, 110, 112, 114. Følgende boliger/andelseiere hadde levert fullmakt: 38, 42, 60, 102.
- Tilstede fra NBBO: Forvaltningskonsulent Torgeir Nielsen
- 1.4. Godkjenning av innkalling - vedtatt.
- 1.5. Undertegning av protokoll sammen med møteleder – valgt ble andelseier Gro Ramberg Enersen.
- 1.6. Godkjenning av dagsorden – vedtatt.

2. ÅRSBERETNING FRA STYRET 2015

Årsberetningen ble gjennomgått punkt for punkt av styrets leder Jan Christensen.

Vedtak: Årsberetningen ble behandlet og godkjent som styrets beretning for 2015.

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Årsregnskapet for 2015 ble gjennomgått av styrets nestleder Haakon Johansen.

Vedtak: Årsregnskapet 2015 som viser et overskudd på kr 531.393 godkjennes.

Resultatet føres mot annen egenkapital i balansen.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styret innstilte på kr 44.800 i styrehonorar. Fra andelseier Jan Erik Reffhaug ble det muntlig lagt fram forslag om å øke styrehonoraret til 50.000 kroner.

Forslaget fra Reffhaug ble stilt opp mot styrets forslag, fikk 9 stemmer og ble ikke vedtatt.

Det var enighet om å se nærmere på styrehonoraret neste år, spesielt på bakgrunn av arbeidet med nye garasjer.

Vedtak (13 for, 9 mot): Styrehonoraret fastsettes til kr 44.800 for perioden fra ordinær generalforsamling i 2015 til ordinær generalforsamling i 2016. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

Som godtgjørelse for telefon gis det kr. 1.000 til styreleder.

5. INNKOMNE FORSLAG

Det var ved fristens utløp innkommet et forslag fra styret, vedr.

vedtektsendring. Forslaget krevde 2/3 flertall for å bli vedtatt.

Forslaget ble litt korrigeret i forhold til det opprinnelige: Husleie er byttet ut med felleskostnader, og det ble nærmere presisert at beløpsgrensen var de innbetalte felleskostnader for 37 andelseiere for en enkelt måned, dvs. pr. i dag kr 144.855 når a-konto vann og dugnadsinnbetaling er holdt utenom.

Det ble stilt spørsmål ved om hele styret stod bak forslaget, om forslaget ville bety mye ekstraarbeid for styret, og om den foreslåtte beløpsgrense var for lav.

Forslaget kommer fra et samlet styre, og er i tråd med styrets "åpenhetslinje". Alle større vedlikeholdssaker som borettslaget hadde i fjor, var under den foreslåtte beløpsgrense. Det ble presisert at forslaget ikke ville pulverisere styrets vedlikeholdsansvar, men sikre at også andelseierne ble hørt i forkant.

Vedtak (18 for, 4 mot): Større ordinære vedlikeholdssoppgaver med kostnadsramme som overstiger andelseiernes innbetalte felleskostnader (husleie) for en måned, kan først vedtas etter at andelseierne har fått forhåndsorientering med ei ukes uttalefrist.

6. VALG

Geir Enersen fra Valgkomiteen orienterte.

Det var kandidater til alle verv.

Samtlige valg skjedde ved akklamasjon.

6.1. Styreleder for 2 år – Jan Christensen (gjenvalg)

6.2. To styremedlemmer, hver for 2 år – Haakon Johansen (gjenvalg) og Geir Forbord (gjenvalg).

6.3. Fem varamedlemmer til styret, alle for ett år - Kristi Nyblin (gjenvalg), Odd Engedahl (gjenvalg), Linette Halck (gjenvalg) Jan Erik Reffhaug (gjenvalg), Heidi Edvardsen (ny).

6.4. Valgkomite for ett år - Lars Hjelmås (gjenvalg) og Andreas Kotsadam (ny).

6.5. Delegat og varadelegat til NBBOs generalforsamling - Styreleder med nestleder som vara.

Etter generalforsamlingen har styret følgende sammensetning:

Leder: Jan Christensen, nr 40

Styremedlem: Haakon Johansen, nr 36

Styremedlem: Geir Forbord, nr 64

Styremedlem: Mette Løvgren, nr 88

Styremedlem: Cecilie Lange, nr 56

1. varamedlem: Kristi Nyblin, nr 112

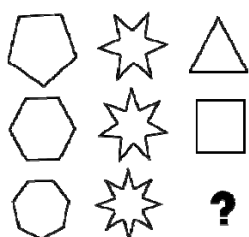
2. varamedlem: Odd Engedahl, nr 80

3. varamedlem: Linette Halck, nr 82

4. varamedlem: Jan Erik Reffhaug, nr 110

5. varamedlem: Heidi Edvardsen, nr 74

Protokollen er signert 17.3.16 av Cecilie Lange (møteleder), Gro Ramberg Enersen (års møtevalg) og Jan Christensen (sekretær)



På BEBOERMØTET etter Generalforsamlingen holdt Haakon fra styret orientering og ulike synspunkter ble fremlagt. Det ble bl.a. etterlyst egen handikapp-parkeringsplass, var dette med i planene? Det ble pekt på at svingradiusen i dag var i minste laget, hva om vi trengte brannbiler inne på området vårt? Nye garasjer ville også medføre færre parkeringsplasser (kanskje bare 3-4), hva da med de som i dag har garasje men som ikke bruker den? Eller ikke bruker den til bil? Skulle de "tvinges" til å leie ut, eller bare oppfordres? Skulle styret bestemme evt. utleiepris? Hva med egen strømmåler i hver garasje? Dessuten: Den ene – i dag - ubrukbare parkeringsplassen mot A.M. Knudsens gate, måtte få skikkelige inn- og utkjøringsmuligheter.