

# DANVIK BORETTSLAG

Høstinformasjon fra styreleder - 12.9.15

Kjære andelseier!

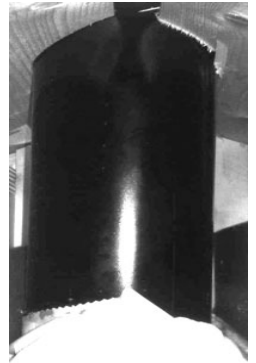
Buskerud Blikk er ennå ikke ferdig med monteringen på loftene.

Vi skal ha møte med dem til uka, og vil da gi mer informasjon.

I mellomtiden – til dere som har fått koblet ventilasjonsrør til luftpipe:

Viktig at dere sjekker at arbeidet er gjort skikkelig, evt. ber oss (tel 47335127) eller andre om hjelp. Korrekt montert skal det ikke se ut

som på bildet. Her er luftpipa ikke isolert opp til taket/lyra, bare nederst. Resultatet kan da bli kondens og seinere taklekkasjer.



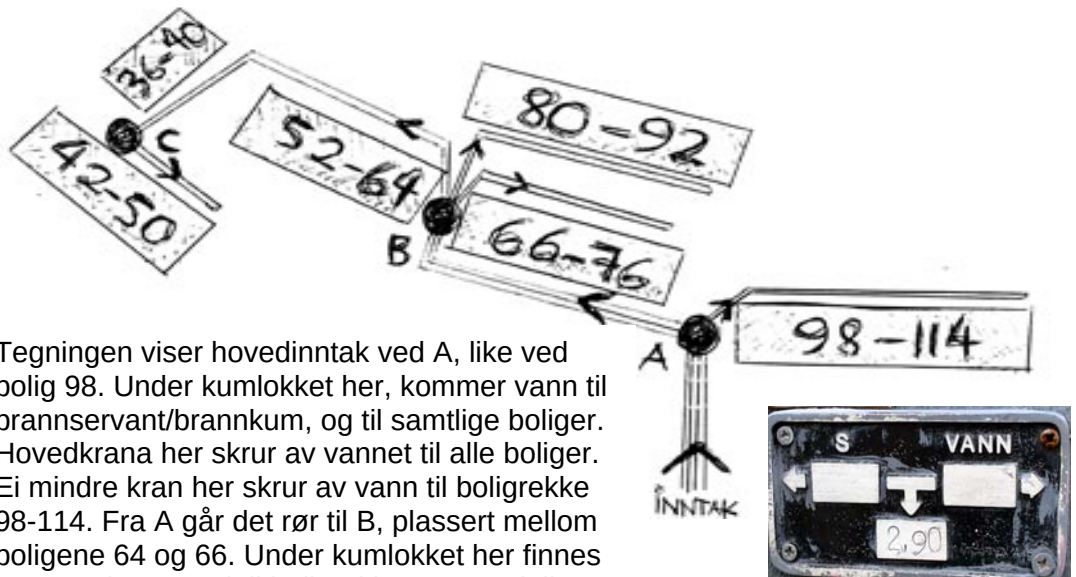
## Dugnad på onsdag - og: Et mysterium!

Førstkommende onsdag er det dugnad. Vi møtes på leike-plassen kl 18, og holder på 1,5-2 timers tid. Etterpå er det kaffe/kaker. Geir i nr 64 (tel 98018011) er dugnadsansvarlig. Ta rask kontakt med han dersom du har forslag til dugnadsoppgaver, eller dersom du gjerne bidrar, men er forhindret på onsdag.

Bildet viser stien nærmest nr 92, fra postkassene til gata. Her har det i de siste ukene blitt stadig mer vann. Etter råd fra Vollan i Byggtek kontaktet vi en spesialist (Arild Hansen fra firma Lekkasjesøkeren). Han lyttet, brukte gass, skrudde igjen stoppekraner, men fant ingen lekkasjer. Hva skyldes det da? Kanskje finner vi det ut på dugnaden? Kloge hoder etterlyses!

## Sånn skrus vannet av!

Vannskader er kostbare, og det er viktig at andelseierne kjenner til hvordan dette gjøres. Alle har ei stoppekran inne i huset, i vaskerommet. Om du reiser bort noen dager/uker, og huset er tomt, er det viktig å stenge av vannet med denne kрана.



Tegningen viser hovedinntak ved A, like ved bolig 98. Under kumlokket her, kommer vann til brannservant/brannkum, og til samtlige boliger. Hovedkrana her skruer av vannet til alle boliger. Ei mindre kran her skruer av vann til boligrekke 98-114. Fra A går det rør til B, plassert mellom boligene 64 og 66. Under kumlokket her finnes 3 stoppekraner: Ei til boligrekke 66-76, ei til boligrekke 80-92, og ei til boligrekke 36-64. Vannledningen som går til disse siste boligrekke, har dessuten ei stoppekran foran bolig 44. Krana her skruer bare av vannet i boligrekke 42-50.

Skiltet på husveggen i nr 98 forteller at vannkummen er plassert 2,9 meter fra husveggen i pilens retning.

## Har du punktert vindusrute – meld ifra!

På nettsidene har vi bedt de som har punkterte vindusruter som ønskes skiftet, å gi styret beskjed. Vi har fått fra noen, er det flere? Hør da fra deg snarest og seinest i løpet av denne måneden. Legg lapp i postkassa til styreleder (Christensen, nr 40), eller send oss en e-post – danvikbl@hotmail.com. Vi vil da ta kontakt med deg seinere, bl.a. for å avtale befarings med fagfolk.

Punkterte glass: Vinduene i borettslaget har 2-lags glass. Når vinduet er punktert, er det en lekkasje mellom disse glassene. Her kommer det inn luft og fuktighet. Vinduet ser uklart og skjoldet ut, selv om det er nyvasket. Når det er kaldt ute og varmt inne, vil det p.g.a. temperaturforskjellen, bli dugg mellom glassene dersom vinduet er punktert. God ventilasjon (bruk vifta, ha luftventilene åpne) reduserer luftfuktigheten og derved farene for duggdannelse. Vindusdugg – enten det er mellom vindusglassene eller på vindusflaten mot rommet – kan ødelegge vinduskarmen når duggen blir til vann og renner ned.

# Garasjene – hva skjer?

*Årsmøtevedtaket: Styret får i oppdrag å utvikle flere løsningsforslag, med kostnadsrammer, som skal fremlegges ved en ekstraordinær generalforsamling innen høsten 2015. Styret må tenke helhetlig og utvikle alternativer som inkorporerer viktige hensyn, for eksempel plassering av søppelkasser, asfaltering av fellesområder og biloppstillingsplasser.*

Haakon har kontaktet to anbefalte arkitektfirmaer, og også hatt møter med de: DRMA og Arkitektgruppen. De fikk i oppdrag å utvikle to løsningsforslag og følgende prioriteringer som grunnlag for utarbeidelse av tilbud:

- Nytt garasjeanlegg hvor hver garasje/garasplass er bredere enn dagens situasjon
- Beholde samme antall gjesteparkeringsplasser som i dag, hvis det er mulig
- Integrere de felles søppelkassene i løsningen for å oppnå en bedre helhetsopplevelse. Det vil bli flere kasser i fremtiden da kildesortering (glass og metall) vil være på eiendommer om noen måneder
- Se på muligheten om å sentralisere søppelkassene (restavfall og kildesortering) som nå er lokalisert ved hvert rekkehus
- Små oppgraderinger til uteområdene.

Haakon tilrådte tilbudet fra DRMA som han mente var detaljert og gjennomtenkt. Estimert timeforbruk var 56 timer, som inkluderer

- a) Avklare krav/begrensninger/muligheter, Opptegning i ArchiCAD og
- b) Konseptfase. Oppdraget omfatter i første omgang å utarbeide 2 hovedkonsepter for prosjektet. De har videre utarbeidet tilbud for de resterende fasene av prosjektet."

Haakon fremmet følgende forslag som ble vedtatt med 3 stemmer (1 mot, 1 avholdende):

"DRMA velges til å utvikle løsningsforslag til nytt garasjeanlegg og utomhusanlegg. Omfanget av arbeidet gjelder fase 1 og 2 i tilbudet fra DRMA med en kostnadsramme på kr 47.600 eks mva."

Sist tirsdag var to av DRMA sine arkitekter på befaring i borettslaget sammen med Haakon og Jan.

- Bruk av kjeller til garasjer ble ikke tilrådd. Dyrt, vanskelig og farlig.
- DRMA tar sikte på et snarlig møte med kommunen før den videre planlegging.
- DRMA ønsker å planlegge garasjer med bredde ca 300 cm (mot nå: ca 250 cm).

Se ellers [www.danvikbl.no/60.htm](http://www.danvikbl.no/60.htm) for beboersynspunkter om garasjene:

- Hvor mye vil husleia gå opp?
- Trenger vi så mange gjesteparkeringer?
- Frittstående garasjelag
- Hva veit Teknisk Utvalg om våre garasjer?
- Garasjer - investering, ikke bare kostnad
- Garasjer i kjelleren
- Hvorfor nye garasjer?

## STYRENYTT

### Vekk med alle "private" søppeldunker?

Renovasjonsselskapet for Drammensregionen (RfD), legger nå ned glass/metall-containerne ved Drammen videregående skole. I stedet vil det – visstnok allerede til uka - bli plassert to containere, hver på 660 liter, på borettslagets område, ved siden av de andre avfallscontainerne. Tømming vil foretas hver 8. uke.

Ellers ønsker RfD på litt sikt at vi bare skal ha et "søpplepunkt i borettslaget", dvs at alle beboere skal kaste matavfall, restavfall, papir, plast, glass/metall på samme sted. Og at ingen har søplecontainere utenfor egen bolig.

Hva synes du om det?

### Råte på kledning

Dårlig bygningskonstruksjon har gjort at veggpanel på 5 av boligene nærmest Andedammen, var råtne nederst. Dette har pågått over tid. Panelet er nå skiftet på borettslagets regning.

### Vannsprut på tak

Flere boliger har opplevd vannsprut utafor takrenna ved kraftig regnvær, noen også ved normalt regnvær. Sammen med Buskerud Blikk fant vi en løsning på problemet. Om det fortsatt er problemer, skyldes det at avløpsrøret fra "store tak" til "lille tak" bare fordeler vannmengden på ei "bølge", og ikke på to. Buskerud Blikk vil ordne dette. For øvrig: Dette med vannsprut var ikke en del av Buskerud Blikk sitt takanbud, må derfor betales separat av borettslaget.

### Sopp i kjelleren

Etter at kjelleren ble tømt for avfall, er luften der blitt betraktelig bedre. Teknisk Utvalg er bedt om å assistere for å finne evt. lekkasjer i kjellertaket som kan virke inn på luftkvaliteten i boligene over.

### Brannvernkontroll tirsdag 3. november

på ettermiddag/kveld. Kontrollen er frivillig, men hold av datoen dersom du ønsker besøk av "Trygg og Sikker" brannvernkontroll. Mer seinere.

### Leikeplass

Styret har bevilget inntil 50.000 kroner til bl.a. nytt leikestativ på leikeplassen. Vedtaket forutsetter dugnadsinnsats og at det også søkes om midler fra bl.a. kommunen. Geir Forbord i styret er ansvarlig for fremdrift.

### Hund i bånd

Husk at andelseiere som har hund, må ha hunden i bånd innenfor borettslagets område.

### Styrekalender

To styremøter er planlagt før jul: tirsdagene 13.10 og 8.12. Ekstraordinær generalforsamling – der garasjene skal diskuteres – er planlagt til onsdag 28.10.