

DANVIK BORETTSLAG

Styrets vårinfo - 23.04.15

Kjære andelseier!

Våren er i anmarsj. Generalforsamlingen er avholdt. Dugnaden står for døren. Utredning med nye garasjer skal ta til. Styret har hatt sitt første møte, fordelt arbeidsoppgaver og blitt enige om møtekalender.

Dugnad på førstkommande onsdag:

På kommende onsdag, 29. april, er det dugnad.

Vi møtes kl. 18 ved lekeplassen (ikke ved idrettsplassen), og tar sikte å holde på et par timers tid.

Etter dugnaden byr vi på kaffe og kaker mm. på lekeplassen.

Aktuelle oppgaver:

- Tømme kjelleren – husk at alt du måtte oppbevare i kjelleren må fjernes før dugnadsdagen!
- Koste/fjerne grusen på felles veier og parkeringsplass, plukke søppel.
- Rake og stelle felles grøntanlegg.
- Beskjære eller kutte felles busker/trær/hekker.
- Sjekke garasjeporter (om din garasjeport trenger sjekk, meld i fra på forhånd!).
- Bake kake til dugnaden.

Fint om du tar med nødvendig redskap. Husk å signere på utlagt liste etter dugnaden (Reffhaug i 110 har lista) og påfør ditt bankkontonr så får du seinere tilbakebetalt dugnadspengene, kr 600.

Om du ønsker å gjøre en dugnadsinnsats, men er forhindret på selve dugnadsdagen, ta kontakt med dugnadsansvarlig Geir (tlf 98018011) eller styret, så prøver vi å finne en løsning. Vel møtt!

NYTT STYRE:



**Jan Christensen,
styreleder (nr 40).**

Spesialområde:

Info til andelseierne, interne hjemmesider, styremøter, arkiv og korrespondanse. Kontakt med NBBO, IF forsikring, brannvesen og kommune. Fakturakontroll.

Om Jan:

Bodd i Danvik borettslag siden 1990. Pensjonist - jobber også med handel og er tidligere sosialarbeider. Født og oppvokst i Drammen.



**Haakon Johansen,
nestleder (nr 36).**

Spesialområde:

Leder ved evt. fravær, Kontaktperson til Teknisk utvalg, GET og DnB-bankforbindelse. Fortløpende regnskapskontroll.

Om Haakon:

Bodd i Danvik borettslag siden 2013. Oppvokst i Drammen og flyttet til USA i 1992 for å studere. Jeg er gift med min amerikanske kone, Shana, og vi har to barn som er 13 (Marcus) og 15 (Sophia) år gamle.



**Geir Forbord,
styremedlem (nr 64).**

Spesialområde:

Dugnadsansvarlig, ansvarlig for utearealer, kontaktperson til vaktmestertjenester og snømåking. Ansvarlig for borettslagets eksterne hjemmesider.

Om Geir:

Bodd i Danvik borettslag siden 2013. Utdannet som lektor. Jobber som avdelingsleder ved Marienlyst skole. Snakker flytende tysk, rumensk og engelsk. Oppvokst på Hønefoss.



**Mette Løvgren,
styremedlem (nr 88).**

Spesialområde:

HMS-ansvarlig (Helse-Miljø-Sikkerhet), kontaktperson til RfD (renovasjon/søppel). Kjelleransvarlig.

Om Mette:

Flyttet inn i Danvik borettslag sommeren 2012, og ble med i styret våren 2014. Født og oppvokst i Drammen, bodde på Konnerud før vi flyttet hit. Jobber i Oslo, pendler daglig.



**Nina Cecilie Lange,
styremedlem (nr 56).**

Spesialområde:

Kontaktperson til Trygg og Sikker brannsikring og ABC skadedyr-kontroll. Dugnadsassistent.

Om Cecilie:

Mor til to gutter og har en hund ved navn Dino. Født og vokst opp i Oslo. Jobber i Oslo. Flyttet inn i Danvik borettslag, august 2014. Trives i Drammen og har tenkt å bli her en stund:-)

Varamedlemmer: Odd Engedahl (80), Linette Halck (82), Kristi Nyblin (112), Geir Ola Gjessing (48), Jan Erik Reffhaug (110).

Hva skjedde på årsmøtet?

- Danvik borettslag sitt årsmøte/generalforsamling ble avholdt på Danvik Folkehøgskole onsdag 25.3 kl 18 med 30 deltagere, inkludert forvaltningskonsulent Torgeir Nielsen fra NBBO.
- Følgende 21 hus-stander var representert: 36, 38, 40, 42, 44, 46, 50, 56, 64, 72, 74, 80, 82, 84, 86, 88, 106, 108, 110, 112, 114.
- 7 hus-stander hadde levert fullmakt: 52, 58, 60, 62, 66, 92, 102.
- Årsmøtet ble åpnet av styreleder Jan Christensen. Innkalling og dagsorden ble godkjent. Styremedlem Mette Løvgren ble valgt til sekretær, nestleder Haakon Johansen ble valgt til møteleder.
- Styrets årsberetning for 2014/15 ble vedtatt.
- Regnskap for 2014 og budsjettforslag for 2015 ble godkjent.
- Styret ble bevilget honorar på 44.000 kr (inkludert utgifter til julebord), og til det nyopprettede Teknisk Utvalg ble bevilget 3.000 kroner. Styret/Utvalg fordeler godtgjørelsen seg i mellom.

4 forslag ble behandlet:

- **Vedtektsendringer** (i forbindelse med vedlikeholdsansvar og styrets oppgaver). Forslaget ble lagt fram av styret, men vedtatt utsatt. Bl.a. fordi flertallet ønsket større klarhet i ansvarsfordelingen mellom andelseier og borettslag, og fordi de foreslåtte endringer burde kvalitetssikres juridisk.
- **Garasjeforslaget**. Her ble styrets flertallsinnstilling vedtatt med en endring: Tidsplanen når nytt garasjeanlegg skulle stå ferdig - høsten 2016 - ble sløyet. Vedtaket (22 mot 6 stemmer) har følgende ordlyd: "Styret får i oppdrag å utvikle flere løsningsforslag, med kostnadsrammer, som skal fremlegges ved en ekstraordinær generalforsamling innen høsten 2015. Styret må tenke helhetlig og utvikle alternativer som inkorporerer viktige hensyn, for eksempel plassering av søppelkasser, asfaltering av fellesområder og biloppstillingsplasser."
- Forslag om **ekstern styrelederkandidat** ved neste årsmøtevalg ble enstemmig forkastet, i tråd med styrets innstilling.
- Forslaget om **omgjøring av borettslaget til selveierleiligheter**, ble forkastet (mot 1 stemme), også i tråd med styrets innstilling.

Nye tillitsvalgte:

Følgende tillitsvalgte ble enstemmig valgt:

Styret: Mette Løvgren (gjenvalg, for 2 år) og Cecilie Lange (ny, for 2 år).

Varamedlemmer til styret, alle for ett år: Odd Engedahl (nr 80, ny), Linette Halck (nr 82, ny), Kristi Nyblin (nr 112, ny), Geir Ola Gjessing (nr 48, gjenvalg), Jan Erik Reffhaug (nr 110, ny).

Valgkomite, begge for et år: Lars Hjelmås (nr 92, gjenvalg) og Geir Enersen (nr 46, ny). Valgkomiteen hadde innstilt på Dorthé Erichsen, Enersen ble valgt etter benkeforslag.

Representant til NBBOs generalforsamling: Jan Christensen med Haakon Johansen som vara.

Styreleder samt to av styrets medlemmer var ikke på valg. (Teknisk Utvalg velges ikke, men utpekes av styret for 3 år.)

Etter årsmøtet var det beboermøte med god deltakelse.

Fullstendig årsmøteprotokoll finner du på borettslagets hjemmesider: www.danvikbl.no/Genforsprot2015.PDF

Førstkommende lørdag

kommer Buskerud Blikk og monterer luftehatter på gjenværende boliger. De starter med nr 80, og tar så mange de klarer. Det som da evt gjenstår, vil bli tatt seinere. Kan bli noe sponsøl inne på loftene pga boring. Det blir ingen montering inne på loftene på lørdag, det vil bli gjort seinere av snekker Steinseth (tlf 47362324) som vil lage avtale med de aktuelle andelseiere. Ta gjerne kontakt med styret i fall spørsmål.

Ledig jobb

Vil du jobbe for borettslaget? Dersom 1-2 av andelseierne/husstandsbeboere, kunne tenke seg jobben med å klippe og holde borettslagets grøntarealer i orden, håper vi å høre fra deg. Lønn: 175 kr/t. Gi snarest beskjed til styret.

Papir og plast

Vi har nå til sammen 10 felles avfallscontainere – 7 for papir, 3 for plast. 6 containere er plassert ved garasjene nærmest idrettsplassen, 4 ved garasjene nærmest Andedammen. Husk å brette evt papp sånn at det tar minst mulig plass. Isopor skal ikke legges i disse containerne. Har du mye isopor må du selv sørge for transport til for eksempel Lindum. Mindre mengder kan du legge sammen med eget restavfall-søppel. Plast- og papircontainerne tømmes i samme uke. Plast på onsdager, papir på fredager. Rest 2015: Uke 17, 21, 25, 29, 33, 37, 41, 45, 49. Om containerne er fulle, vent til etter tømning!

Søk på forhånd!

Beboere som ønsker å foreta endringer av fasade, sette opp le-gjerde etc, må huske på å søke styret på forskudd – og ikke på etterskudd. Nødvendige tegning/foto med mål, samt evt. samtykke fra naboer, vedlegges.

Det e itjnå som kjem tå sæ sjøl

- sang Vømmøl for 40 år siden. På årsmøtet fattet vi vedtak både om å utrede nye garasjer og å utarbeide et bedre forslag til vedtektsendringer. Styret ønsker å trekke andelseierne med i dette arbeidet. Dette kan gi mange nyttige innspill og ideer, og forhåpentligvis også: Et best mulig sluttresultat. Fint om du snarest gir beskjed til styret dersom du har litt lyst til å bli med i ei arbeidsgruppe – enten det gjelder i forbindelse med garasjene eller vedtektsendringene. Vi trenger deg!

Årskalender:

Styret avholdt sitt første styremøte 14.4, og har satt opp følgende møteplan for kommende styreperiode (endringer kan forekomme): Ordinære styremøter på følgende tirsdager: 2.6, 25.8, 13.10, 8.12, 16.2.16. Dugnadsdatoer, onsdager: 29.4, 16.9. Beboer-utefest: fredag 28.8. Ekstraordinær generalforsamling (garasjesaken): Onsdag 28.10. Ordinær generalforsamling: Onsdag 16.3.16. Saker som ønskes tatt opp på styremøtet, innleveres styret seinest ei uke i forveien.