

DANVIK BORETTSLAG

Styrets høstinfo - 20.10.14

Kjære andelseier

Vi er allerede langt uti oktober. Mye skal skje i de nærmeste dager, uker og måneder.

Først ute er GET. Vi anbefaler at folk skifter ut sin gamle boks, og evt. ber om hjelp med tilkobling. GET kommer hit til borettslaget i morgen tirsdag, mellom kl. 18 og kl 19.

Arbeidet med å sette opp 2 lufterør/takhatter på hver bolig, vil forhåpentligvis bli gjort i november. Da er det viktig at Buskerud Blikk kan få adgang til loftet ditt.

Tirsdag 11. november - ettermiddag/kveld - får de beboere som måtte ønske, besøk av «Trygg og Sikker». De vil sjekke røykvarsler og brannslukkingsapparat, og evt. gi råd.

I november skal vi også ha ettårs-befaring i forbindelse med takene. Er det mangler, arbeid du ikke er fornøyd med etc, så gi oss snarlig beskjed.

Ellers er vinteren er i anmarsj. Har du husket å skru av vannet til utekrana og koble fra slangen?

Nederst på sida (og baksida) er det noen spørsmål som vi trenger ditt svar på. Lever utfyllt slipp til oss i løpet av inneværende uke, dvs. innen søndag 26.10.

Styrets adresse: c/o Christensen, 1. Strøm Terr. 40. Tlf 47335127. E-post: danvikbl@hotmail.com

Få ny GET-boks i morgen mellom kl 18 og kl 19! Skifte til HD PVR anbefales!

Avtalen med GET er fornyet for ytterligere 5 år. Prisen har gått litt ned, men leie av standardboks er som tidligere inkludert i din husleie. (Ny standardboks: HD PVR eller Mikro. Om du ønsker "luksusutgaven" GET boks II, betaler du 129 kr/mnd.)

Forbindelsen blir nå bedre, over dobbelt internet-hastighet sml. med tidligere. Å kunne ta opp programmer blir "gratistjeneste".

Telefonabonnement er som før også inkludert i husleia, men du må betale for forbruk. Det blir mulig å leie film via internett.

MEN: For å kunne leie film og ta opp fra TV, MÅ du ha ny GET-boks. Vi har allerede sendt ut informasjon om hvordan en ny GET-boks ser ut. Om GET-boksen din er annerledes, bør du skifte. Imidlertid: Om du verken er interessert i å ta opp fra TV eller leie film, og ellers er fornøyd, kan du bare beholde den GET-boksen du har. Og så evt. ta kontakt med GET og skifte om du seinere skulle ombestemme deg.

For de som nå vil skifte GET-boks, og også få hjelp med nødvendige tilkoblinger, har vi følgende tilbud:

1. Tirsdag 21. (i morgen) mellom kl 18 og kl 19 kan du - mot legitimasjon/fullmakt - få utlevert ny GET-boks hos styremedlem Haakon i 1. Strøm Terrasse 36.
2. Du kan få GET-hjelp med tilkoblinger enten samme kveld, eller neste dag på dagtid (fra kl 10).
3. Alternativt kan du bare hente ny GET-boks på tirsdagen, og så avtale innlevering av den gamle samt hjelp dagen etter. Du har da full TV-dekning også tirsdag kveld (ny boks vil nemlig ikke fungere før etter kl 17 på onsdag 22.10).

GET anbefaler at du skifter til boksen HD PVR. Velg kun Mikro-boksen dersom du ikke har plass til den andre, som er litt større.

Spørsmål: Klipp ut, fyll ut, legg i postkassa til nr 40. Kan i stedet fylles ut på nett: <http://goo.gl/forms/zWtT0E0ydk>

1. Lufterør på takene

I november trenger en fagmann få adgang til loftet ditt for å koble sammen lufterør og ventilasjonsrør.

- ☐ a) Kan selv ordne adgang til mitt loft forutsatt ei ukes forhåndsvarsel
- ☐ b) Er muligens bortreist, gi i stedet forhåndsvarsel til min kontaktperson (navn/tlf):
- ☐ c) Jeg ønsker at styret tar kontakt sånn at vi sammen kan finne fram til en løsning

2. Dimensjon på ventilasjonsrør fra loftsvifte

Den indre diameter/tykkelse på ventilasjonsrøret som går fra loftsvifta og ender opp i øverst i taket/luftelyra, er normalt 12,5 cm eller 16 cm.

Har du en gammel, hvit "Indola" loftsvifte, er diameteren 16 cm, på de nyere er diameteren 16 cm (FlexitUlv) eller 12,5 cm (Villavent).

Se bilder av loftsviftene her: www.danvikbl.no/DBL-bilder/Loftsvifter.jpg. Du kan også selv måle diameteren på ventilasjonsrøret.

- ☐ a) Ventilasjonsrøret har indre tykkelse/diameter på 16 cm
- ☐ b) Ventilasjonsrøret har indre tykkelse/diameter på 12,5 cm
- ☐ c) Annen dimensjon (i centimeter), hvilken:
- ☐ d) Jeg ønsker styrets hjelp til å finne riktig dimensjon

Dimensjon på ventilasjonsrør

Som tidligere bestemt skal det monteres to nye lufterør m/takhatter på alle loft/tak:
Et lufterør som forbindes med loftsvifta, og et lufterør som kan forbindes med utluftinga over kjøkkenkomfyren.

Ventilasjonsrøret fra loftsvifta kan ha forskjellige tykkelser/diameter - normalt 12,5 cm eller 16 cm. Det andre ventilasjonsrøret har kun diameter på 12,5 cm.

Ventilasjonsrøret fra loftsvifta vil - i alle boliger - bli tilkoblet det ene lufterøret.

Ventilasjonsrøret fra kjøkkenventilatoren vil kun bli tilkoblet det andre lufterøret der det er nødvendig.

- Det er nødvendig når kjøkkenventilatoren din har egen motor og du har ventilasjonsrør fra denne som ikke går ut i vegg, men som i stedet ender på loftet.

- Det er ikke nødvendig der kjøkkenventilator ikke har egen motor, dvs. når kjøkkenventilatoren i stedet drives av motoren på loftsvifta.

Om du da seinere velger (som de fleste) å installere kjøkkenventilator med egen motor, er utluftingsopplegget fra taket da allerede klart til bruk.

Vi regner med at dette monteringsarbeidet vil bli utført i november, av Buskerud Blikk. To fagfolk vil samtidig gjøre jobben: En vil være på taket ditt, den andre vil være inne på loftet ditt. Det betyr at en fagmann må ha adgang til loftet ditt, på en nærmere avtalt dag, på dagtid.

Det betyr også at du må sørge for en viss tilgjengelighet:

- Det må være mulig å komme opp på loftet ditt.

- Det må være arbeidsplass rundt loftsvifta og opp til taket.

- Det må også, ifall ventilasjonsrør skal monteres også på det andre lufterøret, være arbeidsplass i området der ventilasjonsrøret fra kjøkkenventilatoren kommer opp på loftet og til taket/luftelyra.

Selve arbeidet er beregnet til under en time, og ditt loft må da være tilgjengelig. Best er det om du selv er tilstede under dette arbeidet, evt. får familie/bekjente/nabo til å være tilstede.

Styret kan også ta ansvar for evt. innlåsnings – forutsatt at vi får låne nøkkel.

Siden det ene lufterøret kan ha ulike diametre, ønsker vi på forhånd å vite hvilken diameter det er på det ventilasjonsrøret ditt som går fra loftsvifta di og opp i taket.

Vi må også vite om du er hjemme, eller hvem som er din kontaktperson eller om du ønsker andre løsninger.

Dersom borettslaget får ekstrautgifter p.g.a. at du ikke følger avtalt opplegg, må du påregne at disse utgiftene vil bli belastet deg.

Ettårsbefaring og mangler

Takomleggingen ble ferdig for ett år siden. Det var da befaring, som du finner resultatet av her: www.danvikbl.no/Befaring.pdf.

Manglene som den gang ble funnet, skal være rettet opp. Nå står ettårs-befaring for døren. Arbeid som fortsatt ikke er skikkelig utført, skal da utbedres.

For at ettårsbefaringen skal bli best mulig, ønsker vi dine innspill.

Hvordan er det hos deg? Er du fornøyd? Eller er det f.eks. kledning som ikke er malt, vann som spruter når det regner? Annet? Si ifra snarest! Ettårs-befaringen vil tas på dagtid av styret/Teknisk Utvalg sammen med Buskerud Blikk. Om du vil delta – si ifra!

Brannsikringkontroll tirsdag 11.11:

Borettslaget har avtale med det private firmaet «Trygg og Sikker» om brannsikringskontroll på ettermiddag/kveld tirsdag 11.11. Kontrollen vil kun være denne dagen, og bare de som på forhånd melder sin interesse, får besøk. Borettslaget må betale 215 kroner for hver husstand som vil ha besøk.

Kontrollen går ut på at en fagperson sjekker at dine røykvarslere virker, utdele/skifte batterier til røykvarsler(e), samt kontrollere ditt brannslukkingsapparat:

- Er viseren på grønt?

- Er sikrings-splinten i orden?

- Snu det opp ned noen ganger!

Har du branntekniske spørsmål kan du også ta de opp.

Gi helst beskjed allerede nå om du ønsker kontroll eller ikke. Om du seinere skulle skifte oppfatning, må styret ha beskjed seinest dagen før (lapp i postkassa til styreleder i nr 40, eller epost til styret).

Borettslaget spanderer kontrollen.

Men: De som vil ha kontroll, men som allikevel har utilgjengelig bolig til avtalt tid, må selv betale for den planlagte, men ikke utførte kontrollen.

Styret vil sørge for at de som ikke ønsker kontroll, seinere får batteri til røykvarsler og evt. hjelp med innsetting. På borettslagets hjemmeside www.danvikbl.no/05.htm, kan du lese mer om egenkontroll og hvordan du selv kan utføre nødvendig kontroll av røykvarsler og brannslukkingsapparat.

3. Brannsikrings-kontroll

Tirsdag 11. november på ettermiddag/kveld har vi tilbud til samtlige beboere om gratis å få sjekket sitt brannslukkingsapparat, sine røykvarslere samt bytte røykvarsler-batteri. Du gir selv forhåndsbeskjed om du ønsker kontroll, og må da sørge for at noen er hjemme. De som selv ønsker å ta denne kontrollen, får gratis røykvarsler-batteri av styret, samt evt. hjelp til batteriskifte. Se her for mer info: www.danvikbl.no/05.htm.

___ a) Jeg ønsker besøk mellom kl 16 og kl 18

___ b) Jeg ønsker besøk mellom kl 18 og kl 21

___ c) Jeg ønsker ikke besøk av «Trygg og Sikker»

___ d) Jeg gir endelig beskjed til styret seinest mandag 10. november ifall besøk ønskes

4. Annet

Er det noe du synes er viktig å formidle oss, som ikke kan besvares via spørsmålene over?

Send oss da gjerne en e-post (danvikbl@hotmail.com) - eller skriv her/på ekstra-ark:

Husnr:

Beboer:

Tlf:

(Leveres innen søndag 26.oktober)