

DANVIK BORETTSLAG

Styrets sommerinfo - 11.06.14

God sommer!

Borettslaget har fått nytt styre – stikkord ”Åpenhet”. Nettsidene/hjemmesidene til borettslaget er nye og oppdaterte. Takene er ikke helt sånn vi ønsker dem. I september må vi bestemme oss for om vi skal fortsette med GET eller velge Altibox. Nå står sommeren for døren: Ha en fin ferie, og husk å skru av vannet før du reiser bort! I denne sommerinfo tar vi opp litt av noe vi har på hjertet, se mer på våre nettsider.



Styret, fra venstre: Geir, Jan Erik, Jan, Haakon, Mette.

Styret og Teknisk Utvalg

Styret består av **Jan Christensen** (leder – 1. Strøm Terr 40 – tlf 47335127) og **Jan Erik Reffhaug** (nestleder – 110 – tlf 90797731), **Geir Forbord** (64), **Mette Løvgren** (88), **Haakon Johansen** (36). Styret har oppnevnt følgende Teknisk Utvalg i borettslaget: **Kristi Nyblin** (leder – 112), **Geir Enersen** (46), **Einar Fossberg** (38).

Styret har ordinært styremøte første tirsdag hver måned f.o.m. september. Høstdugnaden blir 27.9, og neste års generalforsamling 24.3.15. I tillegg blir det beboer-grillfest fredag 29. august.

Har du noe på hjertet? Send oss da helst en e-post, eller bruk vår adresse: Styret c/o 1. Strøm Terr 40.

Tak, varmluft og luftehatt

Takene mangler luftehatter – noe som ifølge Teknisk Utvalg og uavhengig ekspertise – strider mot forskrifter. Varmluft fra kjøkken/bad har i dag utløp på loftet, ikke i luftehatt over taket. På vinteren kan da loftet fortsatt bli for varmt, is smelter på taket og fryser seinere til istapper. Etter vårt syn må dette utbedres uten kostnad for borettslaget. Vi tar sikte på å avholde et snarlig møte mellom oss, Byggtek og Buskerud Blikk og finne løsning. I begynnelsen av oktober skal vi ha ettårs-befaring på takene. Er du fornøyd med ditt tak og utført arbeide?

Åpenhet!

Som styreleder ønsker jeg åpenhet og innsyn. Jeg ønsker ikke at styret skal ha en slags "opphøyd" rolle, men at vi snarere skal være en likeberrettiget del av et stort fellesskap. Jeg tror på offentlighet, og jeg synes det er bra med beboere som ikke tar alt styret sier og gjør for "god fisk" (Min Mening på nettsidene).

Info på nett og papir

Borettslagets hjemmesider har en "offentlig" del (www.danvikbl.no) og en del kun beregnet for beboere (www.danvikbl.no/beboer.htm).

Om du ønsker å følge med på hva som skjer i borettslaget (for eksempel på styremøtene) finner du massevis av info på beboerdelen.

Alle beboere som vi har e-postadressen til, får særskilt e-post hver gang det kommer viktig nytt. Har du ikke e-post/internett? Kontakt styret så får du i stedet den viktigste informasjonen på papir.

GET eller Altibox?

GET-avtalen om TV/bredbånd/telefoni går snart ut. I løpet av september må vi enten fornye avtalen, eller gå over til konkurrenten "Altibox".

Styret ønsker din mening, og vil snart legge ut mer informasjon på hjemmesidene. Hva mener du?

Står huset ditt tomt i ferien?

Vannskader kan både bli kostbare og langvarige. Både for deg og borettslaget. Verst er det hvis huset er tomt og det begynner å lekke.

DERFOR: Skru helt av vannet når du reiser på ferie eller blir borte noen dager. Vanninntaket er på vaskerommet, der er også hendelen/stoppekranen som stanser vannet. Om hjemmewærende beboere oppdager vannlekkasjer fra et tomt hus, kontakt styret/Teknisk Utvalg straks!

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Danvik Borettslag

AVHOLDT 28. april 2014 Kl. 19.30
Sted: NBBO

1. KONSTITUERING

Antall innleverte navnesedler : 17
Antall innleverte fullmakter: 4
Totalt antall stemmer som kan avgis på
møtet: 21

Tilstede fra NBBO: Torgeir Nielsen

Godkjenning av innkalling: Vedtatt

Valg av sekretær
Valgt ble: Jan Erik Reffhaug

Valg av møteleder
Valgt ble: Torgeir Nielsen

Valg av en andelseier til å undertegne
protokollen sammen med møteleder
Valgt ble: Kristi Nyblin

Godkjenning av dagsorden: Vedtatt

ÅRSBERETNING FRA STYRET 2013

Forslag til vedtak: Årsberetningen ble
behandlet og godkjent som styrets beretning
for 2013.
Vedtak: Forslaget vedtatt

ÅRSREGNSKAP FOR 2013

Forslag til vedtak: Årsregnskapet som viser et
underskudd på kr 5.231.215,- godkjennes.
Resultatet føres mot annen egenkapital i
balansen.
Vedtak: Forslaget vedtatt

HONORAR TIL STYRET

Forslag til vedtak: Styrehonoraret fastsettes til
kr 44.000,- for perioden fra ordinær
generalforsamling i 2013 til ordinær
generalforsamling i 2014. Styret fordeler selv
honoraret blant sine medlemmer.
Vedtak: Forslaget vedtatt

5. ANDRE SAKER – INNKOMNE FORSLAG

5.1. Teknisk utvalg i Danvik Borettslag
Forslag fra Styret, Svein L. Andersen og Jan
Christensen
Vedtak: Styret har til hensikt å videreføre
arbeidet med opprettelsen av et TU.

5.2. Ending i tekst i Husordensreglene
Forslag fra Dorthe Erichsen.
Vedtak: Forslaget vedtatt.

5.3. Utredning av nye garasjer, flere
biloppstillingsplasser og asfaltering i
borettslaget.
Forslag fra Dorthe Erichsen.
Vedtak: Forslaget ble forkastet med 1
stemmes overvekt

6. VALG

6.1. Styreleder (for to år)
Valgt ble: Jan Christensen

6.2. Valg av to styremedlemmer for ett år
Valgt ble: Jan Erik Reffhaug, Mette Løvgren

6.3. Valg av to styremedlemmer for to år
Valgt ble: Geir Forbord, Haakon Johansen

6.4. Valg av fire varamedlemmer.
Valgt ble: Alexandra Forbord, Geir Ola
Gjessing, Lars Hjelmås, Stig Eide

6.5. Valg av valgkomité
Valgt ble: Lars Hjelmås, Ingeborg Vik

6.6. valg av én delegat med varadelegat til
NBBOs generalforsamling
Valgt ble: Jan Christensen, Jan Erik Reffhaug
(vara)

Etter generalforsamlingen har styret følgende
sammensetning:

Leder: Jan Christensen
Styremedlem: Jan Erik Reffhaug
Styremedlem: Mette Løvgren
Styremedlem: Geir Forbord
Styremedlem: Haakon Johansen
Varamedlem: Alexandra Forbord
Varamedlem: Geir Ola Gjessing
Varamedlem: Lars Hjelmås
Varamedlem: Stig Eide

Protokollen er gjennomlest og godkjent:
Torgeir Nielsen (sign - møteleder) Kristi Nyblin
(sign - valgt av generalforsamlingen).